

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bass E Nordqvist

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2023-9320-90

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

29

716/89

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har 1990-09-17 antagit detaljplan för
BÄRÅNG 5:6 m fl, Alnö.

Länsstyrelsen har 1990-10-01 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat
att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL
har beslutet vunnit laga kraft 1990-10-12.

Eva Nordqvist
Eva Nordqvist

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+ kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden	+ kopia av antagandebeslutet
Lantmäterienheten	+ kopia av antagandebeslutet
Planenheten	+ kopia av antagandebeslutet
Akten	

2281-P90/0917/2

SUNDSVALLS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1990-09-17

7

Byggnadsnämndens arbetsutskott

1990-09-06

5

Bn nr 514

Au nr 759

Dnr 716/89

DETALJPLAN FÖR DEL AV BÅRÄNG 5:6 M FL, ALNÖ

Stadsbyggnadskontoret överlämnar enligt skrivelse 1990-08-29 under tiden 1990-06-13--07-11 utställt förslag till detaljplan för del av Båräng 5:6 m fl, Alnö.

Byggnadsnämnden kan enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1987-06-29 anta den nya planen.

- - -

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Byggnadsnämnden beslutar anta det av Arkidé, Paul Sjölander AB 1990-05-15 upprättade förslaget till detaljplan för Båräng 5:6, Alnö.

- - -

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

I enlighet med förvaltningens förslag.

- - -

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

- - -

11 3

Byggnadsnämnden

1990-09-17

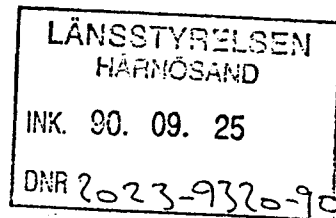
1 (30) 22,5
23,5 27,5

Plats och tid

Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-14.45

Beslutande

Enligt bilagd förteckning



Övriga deltagande

Paul Sjödin
Jan Dahl
Andrejs Graudums
Göran Sjölen
Birgitta Grahn

Utses att justera

Björn Ekman med Berit Jonsson som ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter

Sekreterare

Birgitta Grahn

Paragrafer 510-537

Ördförande

Håkan Eriksson

Justerande

Björn Ekman

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1990-09-17

Datum för
anslags uppsättande

1990-09-21

Datum för

anslags nedtagande

1990-10-12

Förväringplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

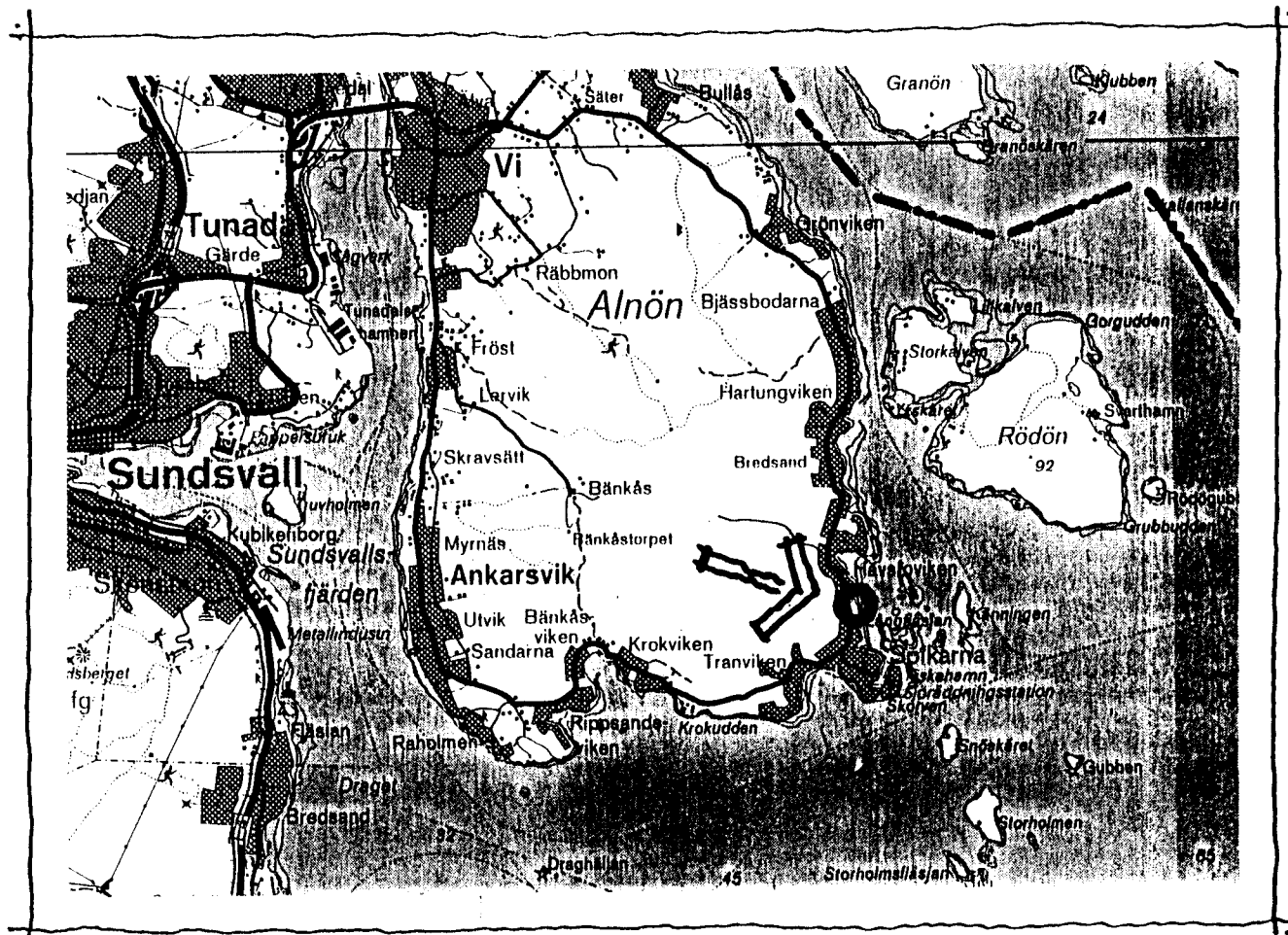
Underskrift

Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande

arkidé

PAUL SJÖLANDER AB



ANTAGANDEHANDLING

**DEL AV BÅRÄNG 5:6
ALNÖ, SUNDSVALLS KOMMUN**

DETALJPLAN



PLANBESTÄMMELSER

BESTÄMMELSE MED * GÄLLER INOM HELA PLANOMRÅDET
FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS, BELÄGEN 3 MM UTANFÖR
- ANVÄNDNINGSGRÄNS, AVSEDD ATT BEHÅLLAS RESP UTGÅ
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

NATUR 1 NATUROMRÅDE, MARKEN FÅR ENDAST ANVÄNDAS OCH UTFORMAS PÅ ETT SÄTT SOM INTE FÖRSVÄRAR ALLMÄNHETENS TILLTRÄDE TILL STRANDEN

KVARTERSMARK

B BOSTÄDER, FRITIDSHUS

VATTENOMRÅDEN

W ÖPPET VATTENOMRÅDE
WV HAMN

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 STÖRSTA BYGGNADSAREA PER FASTIGHET, BOSTADSHUS 60 m^2 , FÖRRÅDSBYGGNAD 20 m^2
 e_2 EN SJÖBOD OM MAX 35 m^2 FÅR UPPFÖRAS

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

MARKENS ANORDNANDE

STAKET SKALL FINNAS
 UTFART FÅR INTE ANORDNAS

UTFORMNING

I HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* GENOMFÖRANDETIDEN ÄR TIO ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT
* KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA

Del av BÅRÄNG 5:6
Alnö
Sundsvalls kommun

1990-05-15

DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med formella bestämmelser, denna planbeskrivning, fastighetsägareförteckning, genomförandebeskrivning och utlåtande över inkomna synpunkter.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att legalisera tre st befintliga fritidshus, som idag är belägna i parkmark i gällande plan. Vidare ger planen byggrätt för en mindre sjöbod som skall ersätta befintlig sjöbod, vilken avses rivas.

PLANARBETE

Lägesbeskrivning och areal

Planområdet är beläget på Alnös sydöstra kust ca 0,5 km norr om Spikarna. Detaljplanen omfattar ca 1,4 ha varav ca 0,6 utgör vattenområde.

Markägförhållanden

Marken inom planområdet är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I den senast i kommunfullmäktige antagna översiktsplanen från 1984-10-15 anges området som fritidsbebyggelseområde av intresse för rörligt friluftsliv.

Detaljplaner

Planområdet utgör del av en äldre detaljplan fastställd 1953-07-31 (B 406). I denna plan ingår aktuellt område som parkmark. I övrigt gränsar eller berör aktuell detaljplan följande planer.

B 4468 fastställd 1987-06-17
B409 " 1955-09-23

KOMMUNALA BESLUT
I ÖVRIGT

1986-06-12 godkände byggnadsnämnden en utredning från stadsbyggnadskontoret som grund för prövning om planändring för fritidshus belägna på parkmark på södra och östra Alnö.

De två nordligaste av de i planen tre befintliga fritidshusen, numrerade som nr 9 och 10 i stadsbyggnadskontorets utredning, bedömdes som möjliga att ändra planen för. För det i planen sydligaste huset fanns ingen bedömning utförd.

Mot den bakgrunden behandlade byggnadsnämnden 1988-02-28 en förfrågan från markägaren och uttalade "att med hänsyn till det positiva förhandsbesked som byggnadsnämnden lämnat för "hus nr 9" (det strax norr om), så prövar man även möjligheter att vid en planändring inordna befintligt fritidshus beläget på fastigheten Båräng 5:6 i blivande kvartersmark".

FÖRUTSÄTTNINGAR

Dagens markanvändning

I området är 3 befintliga fritidshus belägna. Husen härstammar från tiden före fastställandet av den äldre detaljplanen. De utnyttjas som fritidsbostäder, och är väl bibehållna. Omkring husen finns hävdade tomtplatser med planteringar och "tomtavgränsningar".

Området är i vissa delar bevuxet med gran- och alskog. Strandzonen utgörs av blockig stenstrand.

Nere vid stranden skjuter två klippartier ut i vattnet. På det sydliga av dessa partier finns en äldre sjöbod kring vilken bottendjupet numera är ringa. Vidare utgörs botten av berghällar varför muddring ej är möjlig. Det norra klippartiet, vilket närmast kan beskrivas som en kobbe, nyttjas idag delvis som anöringsplats för mindre båtar. Här är även vattendjupet större.

Fornminnen

I anslutning till området finns inga kända fornlämningar.

Teknisk försörj-
ning, trafik

Vattenförsörjningen är idag arrangerad så att det nordligaste huset har egen djupborrad brunn, de andra två använder "hämtvatten". För avlopp används TC och enkel infiltration av tvättvatten.

Angöring till det nordligaste huset sker direkt via infart från allmänna vägen. Angöringen till de två andra husen sker via den gemensamma "stickvägen".

FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse-
områden

De tre befintliga husen har försetts med tomtområden som i stort överensstämmer med dagens hävdade tomtmark. Den bebyggbara delen av tomten är förlagd ca 10 m från vägkanten av den allmänna vägen. Med tanke på tomternas relativt begränsade yta föreslås huvudbyggnad inte få överstiga 60 m² byggnadsareal.

Vattenområde

Den befintliga sjöboden, som tillhör stamfastigheten, föreslås flyttad till den norra lilla "kobben" för att få ett bättre läge i förhållande till rådande vattendjup. Dock begränsas sjöbodens storlek till max 35 m². I anslutning till sjöboden redovisas även ett vattenområde med ca 50 m lång strand för hamnändamål.

Naturmark

I förhållande till den äldre detaljplanen har naturmarken formellt sett begränsats. Genom att kvartersmarken i stort överensstämmer med de sedan lång tid hävdade tomtplatserna, medför åtgärden ingen olägenhet för de fritidshus utanför planområdet som nyttjar parkmarken.

För att stärka allmänhetens tillgång till naturmarken, har plankartan fått särskilt detaljerad bestämmelse för just naturmarken.

Vatten- och
avloppsförsörjn

Vattenförsörjningen arrangeras med djupborrad brunn belägen utanför planområdet enligt efterföljande skiss.

Brunnen och ledningen blir gemensam för de två sydligaste husen i ett första läge. Det tredje huset är sedan tidigare försedd med en tillfredsställande djupbrunn på tomten. På sikt finns det dock risk för att denna brunn kan bli utslagen p.g.a avloppsinfiltration från de ovanför belägna tomterna. Denna tredje fastighet skall i en sådan situation beredas möjlighet till anslutning till den nya brunnen.

I nära anslutning till det nya brunnsområdet finns djupborrade brunnar på de intilliggande tomterna. Vattentillgången och kvalitén har visat sig vara god. Av detta och från borrhprotokoll som föreligger kan slutsatsen dras att även ett nytt brunnshål uppvisar likartade positiva egenskaper.

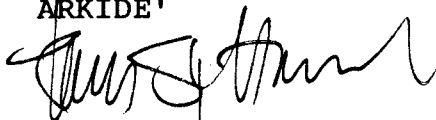
Beträffande avloppsfrågan har en enkel markundersökning gjorts vilken visar att ytjordlagren är mycket tunna och inte lämpar sig för infiltration. För toalettavloppet arrangeras antingen TC eller sluten tank.

För BDT-avloppet föreskrivs att på lämplig del av tomten arrangeras ett infiltrationsområde (markbädd eller motsvarande) genom att befintligt ytjordslager ersätts med dräneringsgrus. Utförandet i detalj framgår av bifogat faktablad från Miljöskyddskontoret.

Planmedverkan

Planen har utarbetats av ARKIDE' Paul Sjölander AB i samverkan med kommunens miljö- och hälsoskyddskontor, resp stadsbyggnadskontor.

ARKIDE'



Paul Sjölander

arkidé

PAUL SJÖLANDER AB

Del av BÅRÄNG 5:6
Alnö
Sundsvalls kommun

1990-05-15

DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor	Planläggningen ombesörjes av Arkidé P Sjölander AB. För de fastighetsrättsliga frågorna har medverkan erhållits från Stadsingenjörskontoret. Vattenanläggningarna genomföres gemensamt av berörda tomtägare. Avloppsanläggningarna genomförs av respektive tomtägare enskilt. Planen beräknas vinna laga kraft under 1990.
Genomförandetid	Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft.
Byggnasdlov	Byggnadslov för den nya sjöboden skall ej medges förrän den gamla sjöboden har rivits.
Fastighetsrättsliga frågor	Detaljplanen genomföres fastighetsbildningsmässigt genom avstyckning från Båräng 5:6 av tre fastigheter för befintliga fritidshus.
Gemensamhetsanläggning	I samband med avstyckning skall gemensamhetsanläggning bildas för de två sydligaste fastigheterna avseende gemensam vattenförsörjning (=djupborrad brunn samt ledning) på Båräng 5:6. I förrättningen meddelas beslut avseende fördelning av kostnader för anläggningens utförande och drift.

På sikt kan en situation uppstå att den nordligaste tomten, med idag redan utför vattenanläggning, önskar delaktighet i den för de två sydligaste tomterna arrangerade vattenförsörjningen. För att underlätta en eventuell sådan åtgärd bör frågan uppmärksammas i den nu aktuella gemensamhetsanläggningen.

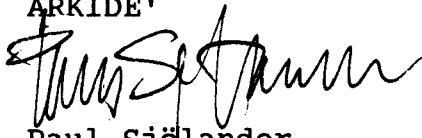
Om behov uppstår kan gemensametsanläggning bildas avseende iordningställande, drift och underhåll av gemensam småbåtshamn inom område för hamnändamål på Båräng 5:6. Kostnad för inrättande av denna gemensamhetsanläggning debiteras som tidersättning.

Ekonomiska frågor Kostnader för detaljplanens upprättande och genomförande ombesörjes av markägaren.
Kommunen har inget ekonomiskt åliggande.

Kostnader Kostnader avseende fastighetsrättsliga åtgärder m m beräknas utgöra:

Grundkarta	ca 500:-
Avstyckning	ca 9.000:-/fastighet
Gemensamh.anl	ca 3.000:-

ARKIDE'



Paul Sjölander