

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
Nyhem (område norr om Långgatan)
i Halmstad;
uppgjort i december 1972

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av dispositionsplan för Nyhem upprättad av Curmans arkitektkontor AB.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 28 juni 1946 och den 21 mars 1952.

För del av området har gällt nybyggnadsförbud i avvaktan på stadsplaneändring sedan den 3 december 1969.

Nyhem avses att genomgripande nybebyggas. Härför har tillsatts en projektorganisation med styrgrupp, arbetsgrupp, planeringsgrupp och samrådsgrupp under projektledning av arkitekt SAR Ulf Gillberg, Curmans och byggnadsingenjör Axel Forssén, Curmans.

För Nyhem har utarbetats och framlagts bifogade dispositionsplan. Föreliggande stadsplane förslag omfattar området för en första etapp av nybebyggelsen.

Förslaget omfattar kvarteren Garvaren, Geografen, Gesällen och Gropen samt södra delarna av kvarteren Grottan och Gruvan. Dessutom ingår angränsande gatumark.

Kvarteret Geografen där Nyhemsskolan är belägen avses för allmänt ändamål liksom i gällande plan. Utom för skola avses inom kvarteret placeras en barnstuga.

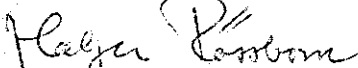
Övriga kvarter avses för tvåvånings bostadsbebyggelse med viss vindsinredning.

Parkeringen är markerad i södra delen av kv Grottan och norra delen kv Gropen, varvid även gatumark tages i anspråk.

I kv Gesällen avses ett butiks- och bostadshus att bibehållas och i kv Garvaren tre villabyggnader varav byggnaden vid Långgatan avses för kvartersgård. I övrigt avses området att nybebyggas.

Med hänsyn till föreslagen trafikreglering där genomfartstrafik för bilar ej medgives har i gällande stadsplanen avsedda gatuvidgningar och hörnavskärningar slopats. Gatorna ansluter således i huvudsak till befintliga fastighetsgränser och inhängnader. Östergatan föreslås utlagd som kvartersmark med ledningsområde. Östergatan öster om Stålgatan har markerats som parkmark. Läraregatan har delvis tillagts kv Gropen delvis markerats som park sammanhängande med angränsande parkområde.

Halmstad den 12 december 1972


Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
Nyhem (område norr om Långgatan)
i Halmstad;
uppgjort i december 1972.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Nb betecknat område får användas endast för fritidsändamål och där så provas lämpligt, för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 5

Byggnads höjd.

- mom. 1. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter.
- mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Halmstad den 12 december 1972.

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

1974-06-18

11.082-1272-73

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1974-06-24

NR P 30/74

BH 1974-07-10

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för Nyhem
(område norr om Långgatan) i Halmstads kommun

Sammanläggningsdelegerade i Halmstads nybildade kommun har 1973-05-02 antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn 1972-12-12 upprättat förslag till ändring av stadsplan för Nyhem (område norr om Långgatan) i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Det antecknas att Nyhemsområdet avses genomgripande saneras i enlighet med utarbetad och i januari 1973 framlagd dispositionsplan samt att stadsplaneförslaget omfattar en första etapp av saneringen.

Landsantikvarien och vägförvaltningen har yttrat sig angående förslaget. Vägförvaltningen har därvid bl a framhållit angelägenheten av att den trafikreglering, som föreslås i dispositionsplanen, genomföres i samband med planområdets utbyggnad.

Ägarna av tomterna nr 2 och 11 i kvarteret Grottan har inkommit med anmärkningar mot förslaget. Anmärkningarna avser den parkeringsplats inom kvartersmark och intill Grottan nr 2 och 11, som illustrerats i dispositionsplanen.

Länsstyrelsen, som förutsätter att tillfredsställande avskärmning anordnas mellan tilltänkt parkeringsplats och fastigheter i Grottan nr 2 och 11 i samband med planens genomförande, finner att de inkomna anmärkningarna inte utgör hinder för fastställelse av förslaget. Vidare förutsätter länsstyrelsen att vad vägförvaltningen anfört i planärendet beaktas vid förslagets genomförande.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

1974-06-18

11.082-1272-73

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades. Besvär över beslutet får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange vilket beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, byrådirektören Gustav Olausson och bitr överlantmätaren Carl Hansson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till
statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM, stadsingenjörskontoret, Halmstad
kommunfullmäktige i Halmstads kommun
planeringskansliet

Kopia MB, beslutsdagen, till
Evert Elmberg, Smedjegatan 21, 302 49 Halmstad
Irène Erlandsson, Hallavägen 38, 310 41 Gullbrandstorp

1 ex för lagakraftbevis

Anslaget 1974-06-17