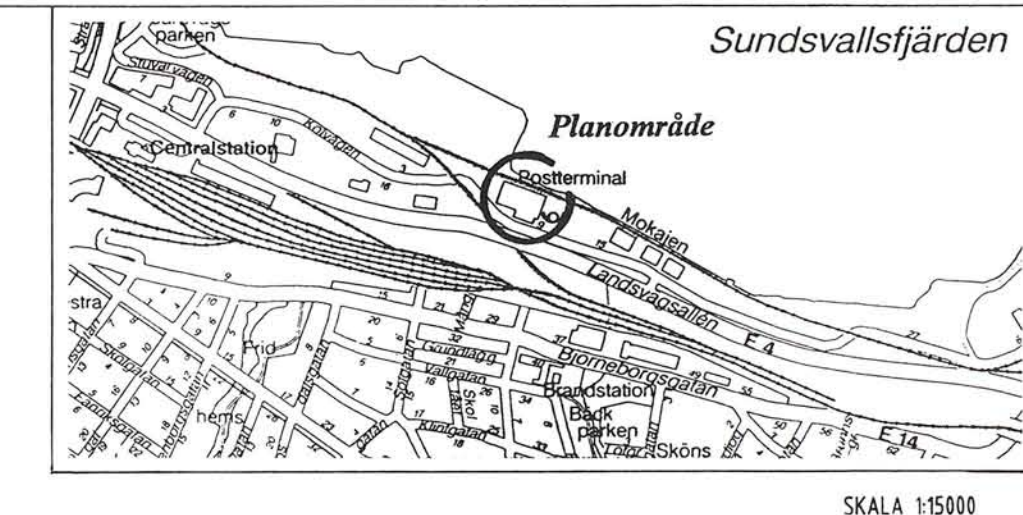
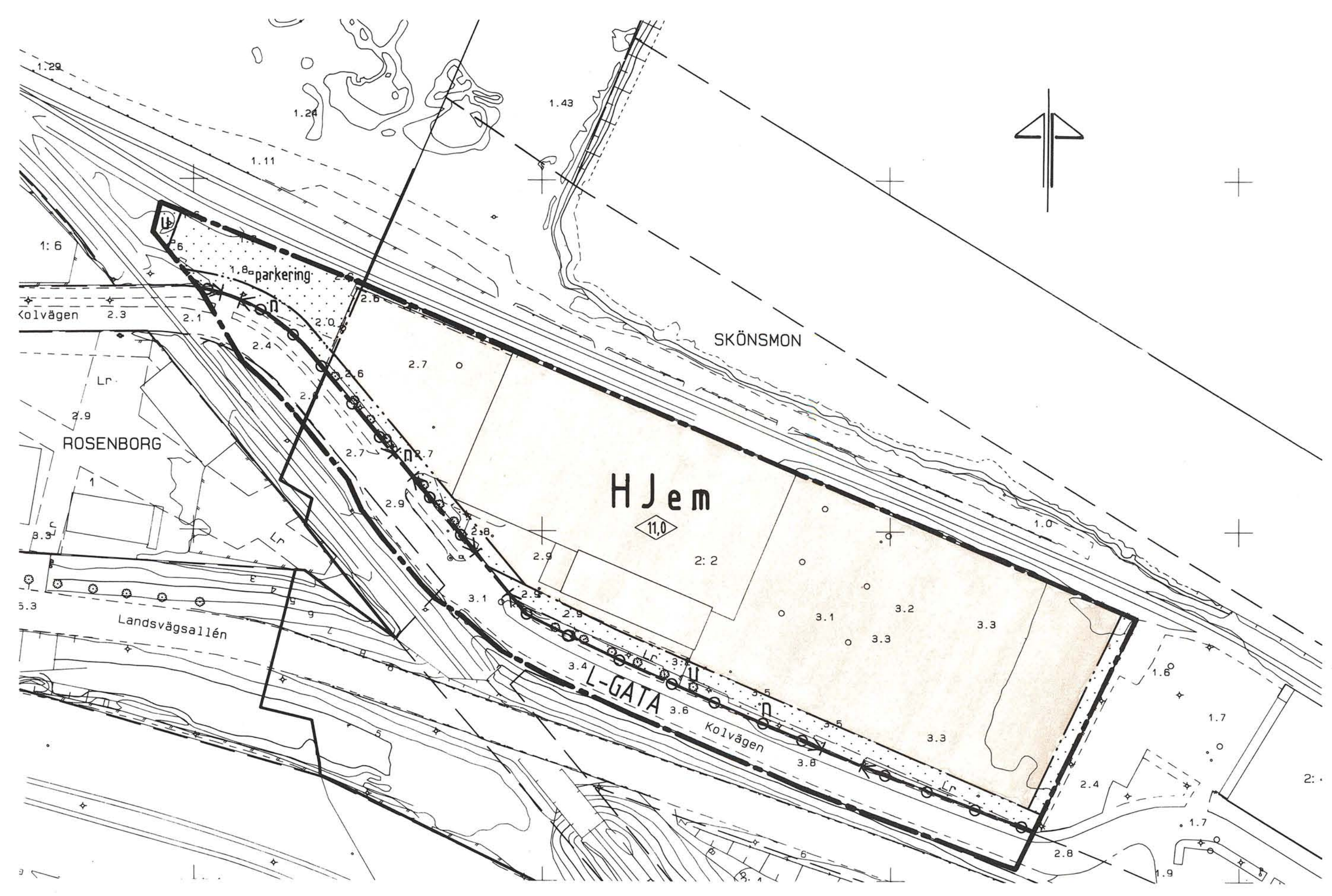


DP-216



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- MARKANVÄNDNING**
- Allmänna platser**
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

- Kvartersmark**
- H Handel
 - J Industri

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 8.550 m² och för uthus / carport 950 m²

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation**
- n En trädrad skall finnas
 - parkering Parkering får anordnas

- Utfart, stängsel**
- Utfart får inte anordnas

- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Utformning**
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter

- STÖRNINGSSKYDD**
- m Verksamheten skall inte vara störande för omgivningen

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- * Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft
 - * Uppfyllnader, upplag och andra åtgärder som innebär ökad last eller på annat sätt påverkar stabiliteten skall åtföljas av förnyad kontroll av säkerheten mot skred

Antagen av SBN 1995-08-14
Laga kraft 1995-09-07

- BETECKNINGAR**
- Primärkartan
- Fastighetsgräns
 - Byggnad
 - Väg
 - Slänt
 - Staket
 - Rutnätspunkt
 - Lövträd
 - Belysningsstolpe
 - Avvägd höjd
 - Nivåkurvor
 - Traktnamn
 - Nr på fastighet

UPPGIFTER OM PRIMÄRKARTAN:

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Måtklass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Kartblad: 56
Mät- och kartavdelningen 1995-04-28
INGRIP WIKLANDER-NYLANDER
överingenjör

PLANENS SYFTE:
Att ändra markanvändningen från hamnändamål till industri- och handelsändamål.

Planen är upprättad enligt PBL 5:28 - enkelt planförfarande

Kopians likhet med originalet bekräftar
Stockholm den 1995-10-18
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Karin Kock

Detaljplan för
ett område vid Kolvägen
Postterminalens om- och tillbyggnad
Skönsmon 2:2
Sundsvalls kommun
Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1995-04-28

LARS RIMFORS
planchef
ANN-CHRISTIN STENSTRÖM
planingenjör

