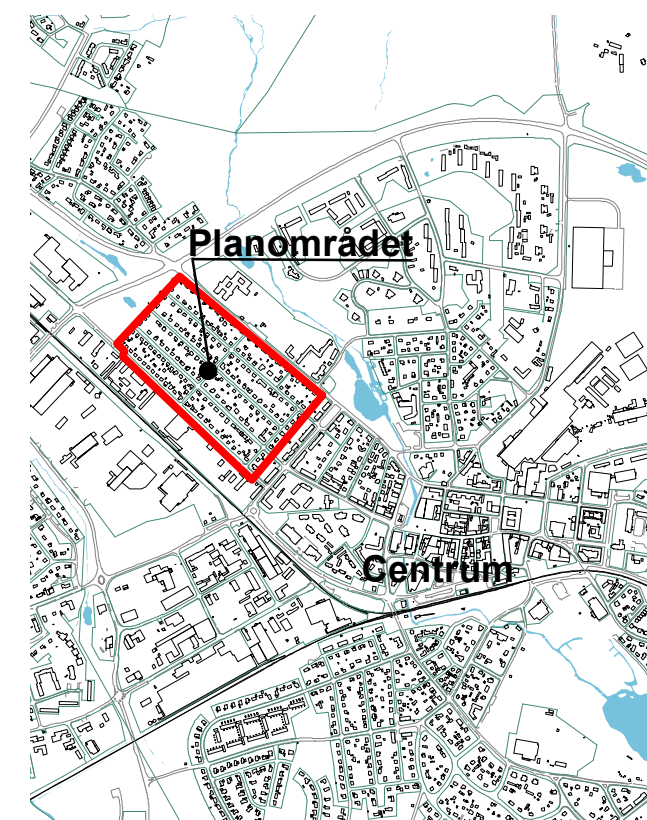
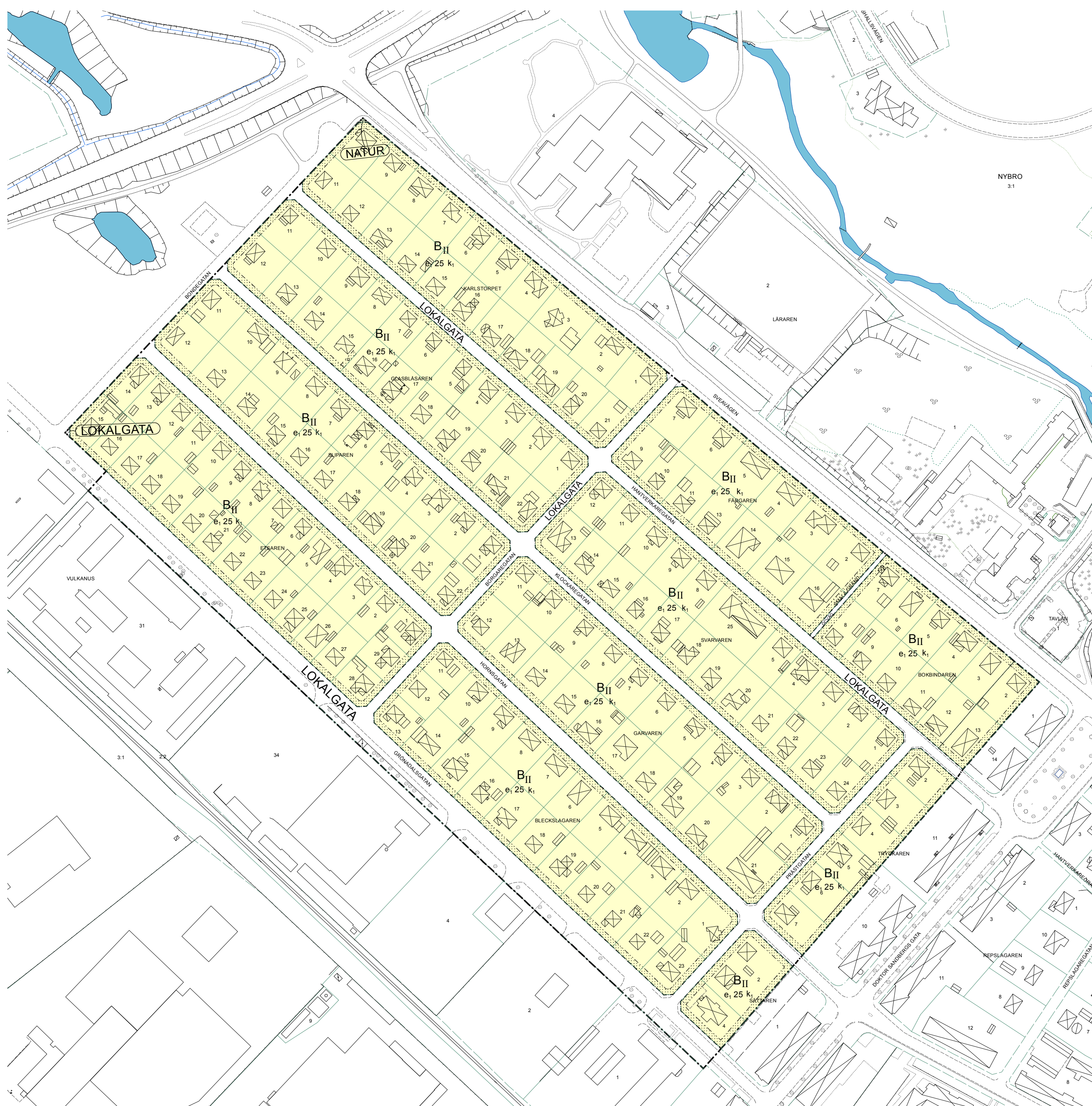




Översiktskarta

Detaljplan för del av
Myrdalen
samt upphävande av tomtindelning
inom kvarteren Karlstorpet,
Glasblåsaren, Sliparen, Etsaren,
Färgaren, Svarvaren, Garvaren,
Bleckslagaren samt fastigheterna
Bokbindaren 2-13, Tryckaren 2-7
och Sättaren 4
i Nybro, Nybro kommun

2011-12-21

Planhandläggare: Jonas Alborn, planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela
planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ILLUSTRATIONSLINJER

- Illustrationslinje - Helden

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartermark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna
underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

- II Högsta antal våningar

Varsamhet

- k₁ De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som
angivits i planbeskrivningens bilaga " utdrag ur
Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i Nybro stad,
2010 " skall särskilt beaktas vid ändring

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

I samband med antagandet av detaljplanen upphävs
tomtindelningen inom kvarteren Karlstorpet
fastställda 1959-05-05 och 1941-07-12, Glasblåsaren fastställd
1946-10-08, Sliparen fastställd 1946-10-08,
Etsaren fastställd 1938-06-27, Färgaren fastställda 1937-05-27
och 1945-02-08, Svarvaren fastställda 1939-07-27
och 1957-03-26, Garvaren fastställd 1944-12-20,
Bleckslagaren fastställd 1949-11-27 samt inom
fastigheterna Bokbindaren 2-13 fastställd 1936-06-27, Tryckaren
2-7 fastställd 1944-12-20 och Sättaren 4 fastställd 1945-11-07

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt/Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Kvarternamn
- Bostadshus resp. uthus
karterade efter huslivet
- Bostadshus resp. uthus
karterade efter takkonturen
- Offentlig byggnad/Industri
- Transformatorstation
- Körbanas kant
- Gång o cykelväg
- Stigar
- Järnväg
- Ägostagsgräns
- Höjdkurva
- Punkthöjd
- Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Dike, bäck, å
- Slänt
- Ång resp. åker
- Lövskog resp. barrskog
- Lövträd resp. barrträd

Plankarta

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i december 2011.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Måtklass II.
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 70.

Antagen av SBN 2012-01-18
Laga kraft 2012-02-15