

Norrtälje kommun

Ändring av detaljplan för Harg 6:176 i Vätö församling

Samrådsförslag 1996-05-25, rev 1997-01-20

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

Plankarta med tillägg till planbestämmelser samt utdrag ur gällande plan

Bestämmelser tillhörande byggnadsplan för Norrviken

Tillägg till planbeskrivning (denna handling)

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning- utdrag ur CFD-register

Syfte

Planändringens syfte är att möjliggöra uppförandet av ett uthus som i gällande plan inte får bebyggas och att ändra utnyttjandegraden till 130 kvm byggnadsarea ovan mark för bostadshus och till 120 kvm för uthus.

Befintliga förhållanden

Gällande byggnadsplan är fastställd den 2 oktober 1985. Denna plan medger ej bebyggelse i norra tomtgränsens närhet. Den medger ej heller föreslagen utbyggnad av bostadshus resp uthus.

Förslag

Förslaget innebär att tomten kan bebyggas intill 8 meter från dess norra gräns och att utnyttjandegraden utökas till 130 kvm byggnadsarea ovan mark för bostadshus och 120 kvm för uthus.

Lämplighetsprövning

Avgörande för lämpligheten är uthusets placering och den utökade utnyttjandegradens inverkan på omgivningen. I planområdets närhet finns tomter där förgårdsmarken endast är 8 meter och tomter med större utnyttjandegrad än den föreslagna. Med hänsyn till detta och till planområdets skyddade läge så bedöms förslaget kunna godtas.

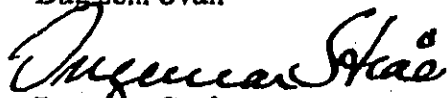
Detaljplaneändringen

Med planändringen föreslås att förgårdsmarken begränsas till 8 meter och att utnyttjandegraden sättes till 130 kvm byggnadsarea ovan mark för bostadshus och 120 kvm för uthus. Förgårdsmarken i sydost bibehålls och bestämmelserna för byggnadshöjder föreslås vara desamma som i gällande plan. Tomten får inte delas. Ny Va-installation eller ändring av sådan eller byggnadsåtgärd som omfattar detta får ej utföras innan en ny Va-lösning föreligger för fastigheten.

Administrativa förhållanden

Genomförandetiden är fem år från den dagen beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.

Dag som ovan



Ingemar Stråe
Planchef



Olle Burman
Arkitekt SAR