

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länsarkitekt
N Häggström
ankn 2156,2157

BESLUT

1976-08-09

11.0821-306-76

Ark. 211 Byggnads-
planer i Botkyrkakommunen

76 08. 11

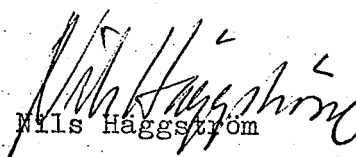
Fastställelse av ändring av stadsplan
(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 22 januari 1976 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av planområdet Alby XV, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Jon Höjer och Sture Ljungqvist den 14 oktober 1975 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages ett på kartan med blå begränsningslinje angivet område samt § 1 Byggnadskvarter andra stycket och § 3 i bestämmelserna.

- ./. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).
- ./. Besvär enligt bilaga (Formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länsarkitekten Nils Häggström, föredragande, länsassessorn Ivan Meerburg, lantmätaren Eva Lehto och byrådirektören Arne Insuländer.


Nils Lindqvist


Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil 1
Bil 2
Bil 3

LK/NBM

Lst Sth 11:Ka-016 1974-09 20 000 80 g of P v Ir Sth

INKOM 110821-

19 FEB. 76 0306 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Bestämmelser till ändring av
stadsplan för del av planområdet
ALBY XV
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl. 50-18.1-1

§ 1.

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

~~Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.~~

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

~~§ 3.~~

~~Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och körtrafik
På med u betecknat område får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.~~

~~På med z betecknat område får icke vidtagas anordningar, som hindrar körtrafik.~~

§ 4.

Byggnads höjd

På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna anger.

Vällingby 1975-10-14

Höjer - Ljungqvist

Arkitektkontor AB

Jon Höjer *Sture Ljungqvist*

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 22 jan. 1976

betygar *Ake Blomqvist*

kommunfullmäktiges sekr.

Beskrivning till
ändring av stadsplan
för del av planområdet
ALBY XV
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl. 50-18.1-1

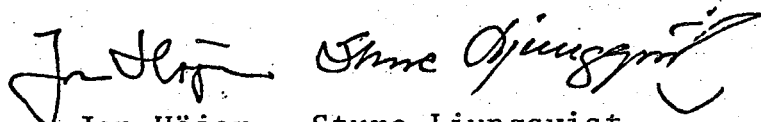
Planområdet omfattar torpet Kvarnhagen med närmaste omgivning och en korridor fram till Avstyckningsvägens vändplan.

Den föreslagna ändringen motiveras av önskemålet att bevara Kvarnhagstorpet för allmänt ändamål samt att lösa tillfartsförhållandena för detsamma. Biltillfart avses ske via en på plankartan illustrerad 3 m bred körväg över samfälligheten A72 samt vidare på parkvägen fram till torpet.

Jämfört med den tidigare fastställda planen innebär föreliggande planförslag den ändringen att ett ca 1.200 m² stort område runt Kvarnhagen utlägges som A-område samt att själva huset ges en byggnadsrätt motsvarande befintlig volym.

Va-anläggningarna i småhusområdet har utförts med en anslutningsmöjlighet för Kvarnhagstorpet.

Vällingby 1975-10-14
Höjer - Ljungqvist
Arkitektkontor AB


Jon Höjer Sture Ljungqvist
Arkitekter SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 22 jan. 1976
betygar Ake Blomqvist
kommunfullmäktiges sekr.

1976-04-28

Handläggare
Bitr länsarkitekt
N Häggström-SM
08/245500/2156, 2157Förslag till ändring av del av stadsplanen Alby XV i Botkyrka kommun

Då Kvarnhagstorpet önskats bevarat för opreciserat allmänt ändamål har tomt avsatts härför med tillfart över parkväg samt över samfällid kvartersmark, som åsatts särbestämmelse (Z).

De farhågor som kvarterssamfälligheten Stäppen under utställningen framfört beträffande ev. störande verksamhet vid torpet har ej i sak undanröjts i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande, vari vidare samfällighetens begäran om avstängning av uppkommande störande trafik säges kunna regleras endast medelst avtal.

Lantmäterienheten har med åberopande av planverkets och lantmäteristyrelsens cirkulärskrivelse angående "storkvartersplaner" samt planverkets publikation nr 37 om beteckningar-bestämmelser funnit det vara mycket tveksamt att fastställa ingående Z-område med mindre radhusägarna accepterar detta. För torpet rekommenderas i stället en användning som ej föranleder annan allmän trafik än gångförbindelse på parkvägar i gällande plan.

Då torpet genom sin ringa storlek knappast är möjligt nyttja för mer vidlyftig verksamhet behöver enligt planenhetens mening ej befaras orsaka nämnvärda störningar för närboende. Planenheten delar i övrigt lantmäterienhetens uppfattning i sak om torpets disposition och tillfartsfrågan.

Såsom tidigare påpekats vid samråd avser Z-området tillhörande bestämmelse med sin lydelse endast att hålla passagen öppen för körtrafik som ej uttryckligen sägs vara av allmän karaktär. Med sin verkan närmast av privaträttslig överenskommelse bör Z-bestämmelsen ej fastställas i stadsplan.

Med ett undantag av motsvarande markering på stadsplanekartan kvarstår faktiskt behov av planändring endast för det för torpet avsatta A-området. En lämplig avgränsning av ett undantag bör omfatta även viss intilliggande parkmark. Samtidigt bör såsom överflödiga bestämmelser undantas § 1, Byggnadskvarter, andra stycket, samt § 3.



Mils Häggström