

Paragraf 163

Ärendenummer KS2014/389

Detaljplan för del av Rymningen 8:6 med flera, ny brandstation Örsundsbro**Beslut**

Detaljplanen antas.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 28 september 2017 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott den 30 oktober 2014 beslutat om att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till ändrad detaljplan och sända detta på samråd.

Syftet med ny detaljplan är lokalisering för en ny brandstation då den nuvarande brandstationen, som är belägen inne i centrala Örsundsbro tätort, inte uppfyller utrymmesbehoven för arbetsmiljö och effektiv räddningstjänstens insats med mera.

Räddningstjänsten har tittat på lämpliga placeringar och tillsammans med kommunen kommit fram till denna placering i sydvästra Örsundsbro i bra läge intill Enköpingsvägen och riksväg 55. Avsikten med detaljplanen är att etablera en ny brandstation i ett läge med god tillgänglighet och framkomlighet. Lokalerna ska inrymma en deltidbrandkår. I detaljplanearbetet ingår att utreda placering och dimensionering av den nya brandstationen samt att lösa utfarten till Enköpingsvägen.

I och med att detaljplanen syftar till att planlägga nuvarande åkermark (i gällande stadsplan 1005 planlagd som Park eller plantering) som kvartersmark för verksamheter (brandstation) har en dagvattenutredning tagits fram som planeringsunderlag för att utreda möjligheter och föreslå lämpligt sätt att ta hand om av dagvatten enligt kommunövergripande dagvattenpolicy.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Plan- och exploateringsavdelningens bedömning är att planen innebär en ur allmän synpunkt god hushållning med marken enligt 3 kapitlet 1 paragrafen miljöbalken (MB). Planen medför inte att några miljö kvalitetsnormer överskrids enligt 5 kapitlet MB. Kommunen har samrått med Länsstyrelsen om behovsbedömningen.

Länsstyrelsen har i likhet med kommunen bedömt, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 11 paragrafen miljöbalken (MB). Samråd har genomförts 11 april-10 maj och granskning 26 juni – 18 juli 2017.

Inkomna synpunkter under samråd respektive granskningen ledde till mindre justeringar av planförslaget.

Efter granskningen finns inga sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda under planprocessen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att justerat förslag till detaljplan för del av Rymningen 8:6, Brandstation i Örsundsbro antas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunfullmäktige

Detaljplanen antas.

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskotts beredning

Plan-, mark- och exploateringsutskottet har berett ärendet den 5 oktober 2017 paragraf 89 och lämnat förslag till beslut.

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskotts förslag till kommunfullmäktige

Detaljplanen antas.

Kommunstyrelsens beredning

Kommunstyrelsen har berett ärendet den 24 oktober paragraf 172 och lämnat förslag till beslut.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Detaljplanen antas.

Yrkanden

Anders Wikman (NE) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kopia till:

Plan- och utvecklingsavdelningen, för åtgärd