

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

 Gräns för planområdet

 Användningsgräns

 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

 H-GATA Gata som ingår i huvudnätet

 L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

 PARK Parkområde

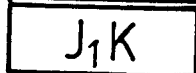
 NATUR Naturområde

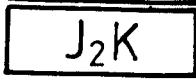
 GC-väg Gång-och cykelväg

 Planterade skyddszoner

Kvartersmark

 E Transformatorstation

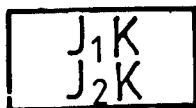
 J₁K Industri och kontor

 J₂K Småindustri, hantverk och kontor

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 Föreskriven gatuhöjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD



Beträffande byggnadsarea mm
se separat beskrivning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



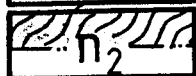
Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation



Planterat skyddsområde



In-och utfart får anordnas



Befintliga träd får ej fällas
utan byggnadsnämndens medgivande

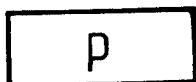
Utfart.



Utfart får inte anordnas
Tvärstreck med pil markerar
förbudets slut

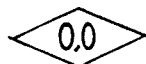
PLACERING; UTFORMNING ; UTFÖRANDE

Placering



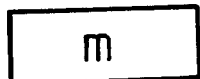
Byggnad skall placeras minst
4,5 meter från tomtgräns

Utformning



Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD



Verksamheten får inte vara störande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag
planen vunnit laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR. 3 AUGUSTI 1999