

Akt nr:

0181K-P946A

AU\$0181K-P946A

Detaljplan för kvarteret ÄNGSGRÖEN m fl vid Klockarvägen
inom GENETA i SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta med bestämmelser och denna beskrivning.

PLANENS SYFTE

Planförslagets huvudsakliga syfte är att möjliggöra en påbyggnad med en våning för kontorsändamål i norra delen av kvarteret Ängsgröen.

PLANDATA

Planområdet omfattar kvarteret Ängsgröen och kvarteret Vårbrodden. Mark och centrumanläggning ägs av Karlavagnen Fastighets AB. Östra delen i kvarteret Vårbrodden utgöres av ett icke ianspråktaget område för parkering till Geneta Centrum. För området gäller stadsplan fastställd den 15 juni 1967 och 18 december 1979.

FÖRUTSÄTTNINGAR

I kvarteret finns ett affärscentrum från 1960-talet som innehåller bl a butiker, folktandvård, fritidsgård etc och 82 bilplatser.

FÖRÄNDRINGAR, BEBYGGELSE

För en del av centrumanläggningen medges en utökad byggrätt för kontorsändamål. Den angivna byggnadshöjden 8,0 m möjliggör två våningar mot Klockarvägen.

Användningssättet för befintlig anläggning ändras till C (centrum), vilket överensstämmer med nuvarande användning. Förutom befintlig verksamhet finns också lokaler för Geneta kommunalskontor och för stiftelsen Telgebostäders distriktskontor.

Som underlag för planförslaget finns ett projekt utarbetat av Södertälje Arkitekt- och Byggnadsbyrå AB på uppdrag av Karlavagnen Fastighets AB.

TRAFIK OCH PARKERING

Tillfart sker från Klockarvägen. Från denna nås två parkeringsytor varav en del ligger i kvarteret Vårbrodden, som är avsedd i planen för parkeringsändamål. Parkeringsbehovet inklusive 34 platser för besökare till Rikets Sal beräknas efter planeringsnorm till ca 130 platser, vilket planförslaget tillgodoser under förutsättning att inga platser reserveras särskilt för Rikets Sal. För att förbättra trafiksäkerheten för gående till norra parkeringsplatsen anordnas övergångsställe öster om hållplatsen. Detta läge ger god möjlighet till sikt för gående vid passage norrut.

Närmast Prästgårdsvägen och Klockarvägen föreslås en planerad skyddszon. Inom siktområde får inte finnas vegetation eller siktskymmande föremål högre än 0,8 m över gatuplanet.

Den större parkeringsplatsen - i kv Ängsgröen - reserveras i första hand för centrumets kunder. Här förutsätts viss platssättning och viss trädplantering. Intentionerna framgår av den bilagda illustrationen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp ansluts till befintligt system. Uppvärmning sker med fjärrvärme.

KOLLEKTIVTRAFIK

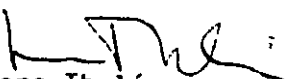
Busshållplats finns på Klockarvägen direkt i anslutning till kvarteret, som byggs om för ledbussar. Härifrån nås centrum direkt via en gångväg över parkeringsplatsen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från och med dagen efter att planen har vunnit laga kraft. Genomförandet redovisas i en särskild genomförandebeskrivning.

Södertälje den 28 juni 1989 Kompletterad den 20 september 1989

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Erik Bengtsson
planarkitekt


Gert Hüttermann
arkitekt

Antagen av kommunfullmäktige
den 30 oktober 1989.
Planen har vunnit laga kraft
den 28 november 1989.


Lars Thylén