

Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 346

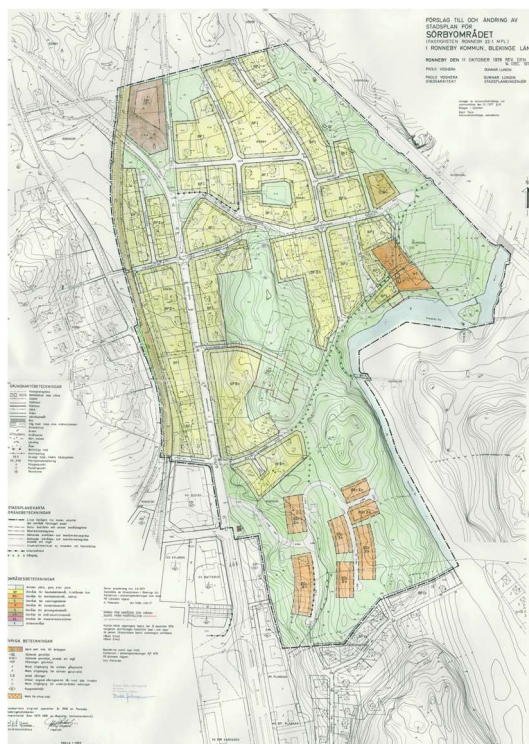
Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Förslag till och ändringar av stadsplan för Sörbyområdet

Lantmäteriets akt-beteckning:	10-ROJ-3212
Diarienummer:	BN 811.76
	KF 1976.307
Upprättad:	1976-10-11
Antagen:	1976-01-31
Laga kraft:	1977-08-02

Planen påbörjades (troligen) år 1976. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1976–1986. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Stadsplaner har ingen genomförandetid, den är därför satt till 0 år.



Syfte

Planförslaget syftar i övrigt dels till att möjliggöra viss ny bebyggelse i form av radhus och till ett uppordnande av gatunätet och dels till att lägga området under samma planinstitut. Idag gäller både avstycknings-, byggnads och stadsplan.

Planändring

Planen benämns som en ändring av för tiden gällande planer. Aktuell stadsplanen är dock inte en ändring, eftersom det inte går att ändra flera planer samtidigt på detta sätt. Planen är de facto en ”ny” plan och ska inte ses som en ändring. Att kalla det en ändring är vanligt från den här tidsperioden, men ofta är det i själva verket nya planer.

Gränser

Planområdesgräns

Där delar av planen ersatts med nyare planer har planområdesgränsen hämtats från dessa (plannummer 091,092, 132, 306).

I övrigt har planens avgränsning tolkats så att planområdesgränsen sammanfaller med fastighetsgränsen där sådana gränser finns att följa, och det tolkats som syftet. Där någon fastighetsgräns inte funnits att följa, eller den inte bedömts avsetts sammanfalla, har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Användningsgränser

Användningsgränserna har i första hand tolkats till fastighetsgräns, där det tolkats som att de är avstyckade i enlighet med planen. I annat fall har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Planen är väldigt stor, vilket försvårar georefereringen med plankarta. Det är ganska tjocka och inte så exakta linjer, vilket försvårar tolkningen. Detta bör tas i beaktning vid tolkning av planen.

Linjer ej avsedda att fastställas

Det finns prickade linjer inom allmän plats, med benämningen ”illustrationslinjer ej avsedda att fastställas”. Det är en gränstyp som var vanligt förekommande inom allmän plats (gata, park, torg) under den tidsperiod när planen upprättades. Dessa har tolkats som användningsgräns mellan naturmark och gatumark. Det är värt att ha i åtanke att på många ställen syftet var att visa en funktion skulle finnas, men inte exakt placering.

Egenskapsgränser

I denna plan används främst egenskapsgränser för att reglera prickmark (mark som icke får bebyggas). De har parallellkopierats från

användningsgräns där det bedömts som avsikten, efter mätt med skalstock på plankarta. Vid tolkning av planer generellt håller dessa ofta mått som är i enlighet med praxis för aktuell tidsperiod. Inom kvartersmark för bostäder är den generellt 6 meter och 4.5 meter bred, vilket är enlighet med praxis för tidsperioden. Dock har vissa delar 4.0, 5.0 meter eller andra mått, vilket skulle kunna bero på att det inom vissa delar av planen fanns det underliggande planer och befintlig bebyggelse som tagits hänsyn till.

På vissa ställen är det bredare prickmark, t.ex. 10.0, 12.0 och 14.0 meter, vilket troligen beror att det finns något särskilt att ta hänsyn till (trafik, järnväg, värdefull natur eller annat).

Många stråk med ledningsrätt är 4.0 meter breda.

Där det inte finns någon annan gräns som den väntas sammanfalla med eller ta relatera till, har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Planen är väldigt stor, vilket försvårar georefereringen med plankarta. Det är ganska tjocka och inte så exakta linjer, vilket försvårar tolkningen. Där användningsgränsen varit svårtolkad innebär det ännu svårare tolkning av egenskapsgränsen. Detta bör tas i beaktning vid tolkning av planen.

Gångväg



Det finns målade cirklar på rad inom allmän plats, med benämningen "Gångväg". Det är en gränstyp som ibland var förekommande inom allmän plats (gata, park, torg) under den tidsperiod när planen upprättades. Ibland ligger dessa bestämmelser under kategorin "ej avsedda att fastställas" och/eller som en illustrativ del av planen. I detta fall ligger "Gångväg" under bestämmelselinjer, vilket innebär att den är en bestämmelse/avgränsning. Den har tolkats som egenskapsbestämmelse med egenskapsgräns inom naturmark.

Rittekniken och lagstiftningen kring den här perioden var inte lika strikt med den exakta placeringen av den här typen av gränsdragningar. I nu gällande praxis är det dock annorlunda och bestämmelsen kommer att behöva ritas ut som en absolut gränsdragning för att passa det digitala formatet. Det är värt att ha i åtanke att syftet högst troligen var att visa en gångväg skulle finnas, men inte exakt placering.

Användningsbestämmelser

Vägmark

Enligt nu gällande praxis tolkas områden inom tätorter till LOKALGATA medan vägar mellan samhällen tolkas till VÄG. Inom området har vägarna tolkats som lokalgata.

Natur

Byggnadsplanen upprättades under en period då endast park fanns som användning för denna typ av områden. När de tolkas till dagens föreskrifter kan vi välja på parkmark och naturmark. I detta fall har parkmark har tolkats till naturmark då området är mer av naturkaraktär och har en tänkt skötselnivå som motsvara dagens NATUR.

Område för småindustri

Användningen småindustri är en äldre användning som inte kan tolkas om till gällande lagstiftning, enligt [Planbestämmelsekatalogen](#) [Hämtat 2026-05-06]. Den tolkas därför till Verksamheter, äldre användning som inte kan tolkas i enlighet med Planbestämmelsekatalogen.

Egenskapsbestämmelser

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

Prickmark "Mark som inte får bebyggas" när planen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad

I planbeskrivningen finns följande bestämmelse:

"Med Jm betecknat område får endast användas för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad."

Bestämmelsen är en äldre bestämmelse som inte kan tolkas och sätts ut som en äldre egenskapsbestämmelse för byggnaders användning på kvartersmarken för småindustri.

Tomt (tolkas till) och fastighet

I äldre detaljplaner och stadsplaner användes begreppet tomt som synonymt med fastighet. Även i nutida talspråk används begreppen ofta som synonymer. Tomt har tolkats om till fastighet enligt nutida gällande lagstiftning då det framgår att det var tydligt att det var fastighet som menades. Eftersom planen har styckats i enlighet med de illustrativa fastighetsgränser som redovisas på plankartan stärks argumentet för att tolka "tomt" till fastighet.

Friliggande en- och tvåbostadshus

”Fristående hus” tolkas till att endast friliggande en- och tvåbostadshus får uppföras.

Gårdshus och uthus tolkas till komplementbyggnad

Gårdshus och uthus tolkas till komplementbyggnad

Antal våningar

Bestämmelsen om våningshöjd går inte att tolka om till modern lagstiftning och har därför satts som en äldre bestämmelse som inte går att tolka, i enlighet med Boverkets rekommendationer.

Vind får inte inredas över högsta antal våningar

Vind får inredas om inget annat anges (enligt både dåtida och nutida lagar). Under tidsperioden då denna plan upprättades räknades dock vinden som en våning om den inreddes. I planbeskrivningen finns en bestämmelse om att vind inte får inredas över högsta våningshöjd, vilket sätts ut i den tolkade och digitaliserade planen.

Byggnadshöjd

Höjden regleras även genom en högsta tillåtna höjd i meter vilket vid denna tid avser begreppet byggnadshöjd. Bestämmelsen har därför tolkats som en fritextbestämmelse där antal meter framgår tillsammans med ett förtydligande att måttet avser byggnadshöjd.

Byggnader placeras i enlighet med §39 i Byggnadsstadga

Byggnader ska placeras i enlighet med övergångsbestämmelser från § 39 i byggnadsstadgan (SFS 1959:612)

Många äldre planer som är antagna med stöd av lagstiftningen för äldre plan- och bygglagen, ÄPBL, det vill säga före 1 juli 1987, saknar helt eller delvis bestämmelser om byggnadens läge. Det beror på att det fanns generella bestämmelser om placering i byggnadsstadgan som gällde tillsammans med planen. Genom övergångsbestämmelser ska §39 i byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som planbestämmelse i planer upprättade före 1 juli 1987, om inte annat framgår av planhandlingarna.

Plushöjder i gata

Är inte utplacerade i tolkningen då alla bestämmelser i en digitaliserad plan måste ligga på en yta istället för på en särskild punkt. Se originalhandling för att se punkter för plushöjder.