

BESKRIVNING

över

förslag till

ändring av stadsplanen för

kvarteret ÅKERBÄRET m m

i Trollhättan

uppgjort i januari 1984

Bilaga B §648 A/1984

S:IV

1984

1(2)

1984 -07- 04

082 1382-14

HANDLINGAR

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta 6/83 och tillhörande stadsplanebestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget inom Eriksroområdet i stadsdelen Skoftebyn.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Stadsplan för Eriksroområdet fastställdes av länsstyrelsen 1972-05-08. I planen redovisas kvarteret Åkerbäret för allmänt ändamål.

I norr gränsar planområdet till stadsplan för Karlstorp m m, fastställd av Kungl Maj:t 1960-12-30 samt stadsplaneändring för kvarteret Pettersberg m m, fastställd av länsstyrelsen 1964-09-10.

I söder gränsar planområdet till stadsplan för Lextorp, fastställd av länsstyrelsen 1971-10-25.

Motiv för planändring

Älvsborgs läns landsting har hos kommunen hemställt om ett markområde i stadsdelen för uppförande av två inackorderinghem för utvecklingsstörda. Markbehovet skulle uppgå till ca 3.000 m².

Kommunale beslut m m

Företrädare för planerings- och ekonomikontoret och stadsarkitektkontoret har under hand utrett olika förslag för att tillgodose landstingets begäran. Bl a har planförhållandena i kvarteret Åkerbäret översetts och detta förslag har förordats. Kommunstyrelsen har härafter i beslut 1983-06-22 §222 uppdragit åt byggnadsnämnden att föranstalta om en planändring av kvarteret.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation, geoteknik

Området utgörs dels av ängsmark och dels av kuperade skogsområden med blandskog. Inslag med berg i dagen förekommer. Grunden i ängsområdet består av halvfast lera under en torrskorpa som varierar mellan 1 - 2,5 meter.

För den föreslagna bebyggelsen erfordras, med hänsyn till den delvis svaga torrskorpan, grundläggning med förstärkt bottenplatta. För varje särskilt fall krävs geoteknisk utredning och att grundläggning sker i samråd med geotekniker.

Bebyggelse

Planändringen innebär huvudsakligen att byggnadsrätten i kvarteret förändras så att en tomt för landstingets behov skapas. Tomtens areal uppgår till ca 3.400 m². Övrig yta inom kvarteret behövs inte för allmänt ändamål. Utmed Fågelbärsstigen föreslås därför 4 tomtplatser för friliggande småhus.

Parkmark

En i planområdets östra del tidigare belägen kraftledning har numera borttagits och ersatts på annan plats. Marken, som enligt gällande stadsplan utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning har tillförts parkmarksarealen.

Vägar

Nuvarande och framtida Göteborgsväg med anslutning till riksväg 45 har redovisats enligt gällande stadsplan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp ansluts till kommunala ledningar i Fågelbärsstigen. På grund av servisans höjdläge kan källare inte tillåtas inom A-området.

Bebyggelsen avses att uppvärmas genom egna värmeanläggningar.

SAMRÅD

Planförslaget har före utställningen varit föremål för länsstyrelsens samrådsprövning samt översänts till följande statliga och kommunala organ för yttrande:

Televerket
Kommunstyrelsen
Planerings- och ekonomikontoret
Tekniska nämnden
Fritidsnämnden
Kulturnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Socialnämnden
Skolstyrelsen
Brandchefen
Konsumentnämnden
Trollhättans Trafik AB
Fastighetsbildningemyndigheten
Trollhättans Fjärrvärme AB
Polisstyrelsen
Älvsborgs läns landsting

Härvid har några erinringar ej inkommit mot det upprättade förslaget.

Trollhättan i januari 1984
STADSARKITEKONTORET

Leif Ahlbom
Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Kopian i yrkes.
på tjänstens vägnar.
Leif Ahlbom

Lars Karlsson
Lars Karlsson
stadsplaneingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
20 augusti 1984 ;betygar

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§ 110 av den 18 juni 1984 betygar

Hilding Johansson
Hilding Johansson
kommunfullm. ordf

Christer Zetterberg
Christer Zetterberg

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förelag till

ändring av stadsplanen för

kvarteret ÅKERBÅRET m m

i Trollhättan

uppgjort i januari 1984

Tillhör kommunfullmäktiges besl
§ 110 av den 18 juni 1984 betyg

Beviljat

Hilding Johansson
kommunfullm, ordf

1984 -07- 04

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekarta 6/83. 082 138284

Kopian bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

Leif Ahlborn

1§ STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2§ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§ BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4§ EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150m² samt uthus eller annan gårdbyggnad icke större areal än 40 m².
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

5§ BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, slutningssvängning anordnas.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.
- 3 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 4 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6§ UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdegränserna som även betecknats med ofyllda cirklar.

Trollhättan i januari 1984
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlborn
Leif Ahlborn

Lars Karlsson
Lars Karlsson

Chuslen Jönstam
;betygar

20 augusti 1984

Uppför tillhör Länsstyrelsens
Älvsborgs län beslut den