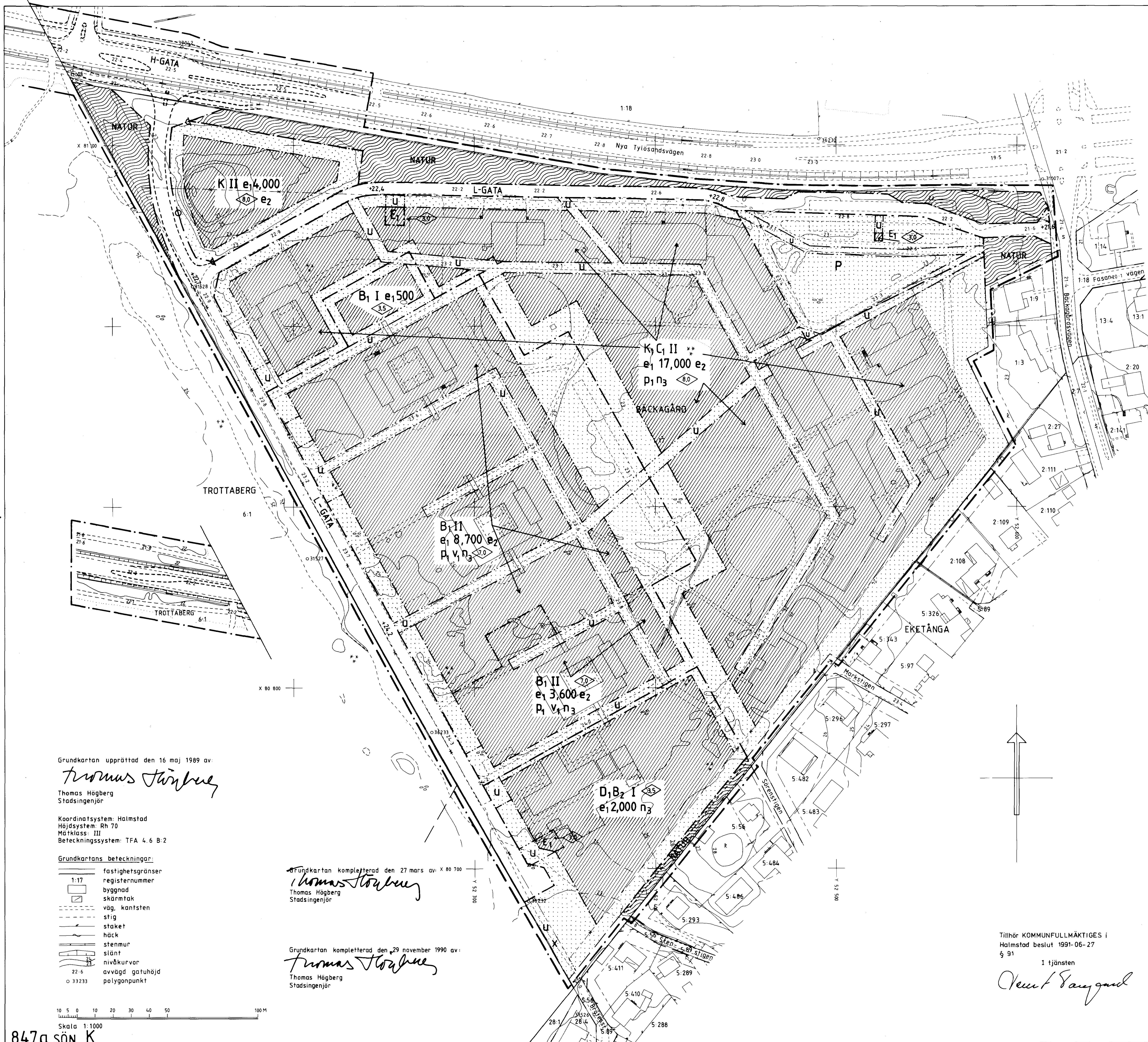




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- PÄRK Anlagd park
- NATUR Naturområde

Kvartermark

- B1 Bostäder, Servicestäder för äldre, Gruppstäder
- K1 Kontor, Hantverk, Boende- och kontorsservice, Restaurang, Lokaler för samvaro och motion, Verksamhet ej störande för närboende.
- D1 Daghem och gruppstäder
- P1 Transformator
- P2 Parkering
- K Kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största tillåtna sammanlagda bruttoarea i m² ovan mark
- e2 Området får inte delas i flera fastigheter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Utfart får inte anordnas
- Träd markerade på illustrationskartan, skall bevaras. Marklov krävs för trädavfallning

PLACERING, UTFORMNING

- P1 Bebyggelse och parkering skall utformas i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartan
- V1 Högsta byggnadshöjd för 1-vån. byggnad 3,5 meter
- I-II Högsta byggnadshöjd i meter
- I-II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR HELA PLANOMRÅDET

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar den 31 december 2004.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar
- Denna plankarta, tillika grundkarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

BÄCKAGÅRD 1:17

SÖNDRUM, HALMSTAD

upprättad av JURISTGÅRDEN KONSULTER 19 september 1990, reviderad 6 mars 1991

Lennart Olsson
Lennart Olsson

godkänd för samråd av BN den 20 september 1989
godkänd för utställning av BN den 19 september 1990
antagen av KF den 27 juni 1991
vunnit laga kraft den 24 juli 1991

Grundkartan upprättad den 16 maj 1989 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B.2

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgränser
- registernummer
- byggnad
- skärmtak
- väg, kantsten
- stig
- staket
- hack
- stenmur
- slänt
- nivåkurvor
- avvägd gatuhöjd
- polygonpunkt

Skala 1:1000

847a SÖN K

Grundkartan kompletterad den 27 mars av: X 80 700

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Grundkartan kompletterad den 29 november 1990 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1991-06-27
§ 91

I tjänsten

Oscar Sanyard