



Akt nr:
1214 - P52

AU\$1214-P52

Fastighetsbildningsmyndigheten

FRM

1214-P52
karta: P₃

HANDLINGAR

Upprättade år 1994	Dnr 94/1102
Ärende Detaljplan för ÅRUP 7:7 mfl (Industrivägen) i Billeberga samhälle	
Registerområde Svalöv	
Kommun Svalöv	Län Malmöhus

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....¹ band
.....¹⁵ numrerade sidor
..... inneliggande karta
.....¹ annan karta *hjs*



**LÄNSSTYRELSEN
MALMÖHUS LÄN**

Enheten för Samhällsplanering
Byrådirektör
Ralph Friberg
040-14 61 10

3
Registered

1214-P52

MEDDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS

1994-09-02

2023-11137/94
14-B-0022

Byggnadsnämnden

Svalövs kommun
Box 43
268 80 SVALÖV

ÖVERI ANTMÄTARMYNDIGHETEN
Malmöhus län

Ink. 94. 09. 02

Dnr. 94/1102

Detaljplan för ÅRUP 7:7 m fl (Industrivägen) i
Billeberga samhälle, Svalövs kommun.

MEDDELANDE

Byggnadsnämnden i Svalövs kommun har den 9 augusti
1994 § 79 antagit detaljplan för ÅRUP 7:7 m fl
(Industrivägen) i Billeberga samhälle.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § PBL beslu-
tat att inte pröva byggnadsnämndens beslut.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande över
byggnadsnämndens beslut inte inkommit. Detaljplanen
har därför vunnit laga kraft den 31 augusti 1994.

Ralph Friberg

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i
Landskrona lantmäteridistrikt
Lantmäteriet
Kommunfullmäktige i Svalövs kommun
Enheten för samhällsplanering arkiv

/RFq/2023/94-11137.doc



Enligt sändlista

ÖVERLÄNTHÄTARMYNDIGHETEN
Malmöhus län

Ink. 94. 09. 21
Dnr. 94/1102

BYGGNADSNÄMNSKONTORET

Handläggare
Astrid Burton

Telefon direktval
0418 - 55 109

ARKIVHANDLINGAR

Ärende

DETALJPLAN, ÅRUPP 7:7 (Industrivägen)

Härmed översändes arkivhandlingar till rubricerad detaljplan.

Arkivbeständig karta levereras direkt från kopieringsfirman.

BYGGNADSNÄMNSKONTORET

Astrid Burton
Karttekniker

Bilaga

Detaljplan (kopia)
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

SÄNDLISTA

Länsstyrelsen i Malmöhus län, 205 15 MALMÖ
Fastighetsregistermyndigheten, Box 50590, 205 15 MALMÖ
Fastighetsbildningsmyndigheten, Box 276, 261 23 LANDSKRONA

ANTAGANDEHANDLING

1

PLANBESKRIVNING

Ink. 94. 09. 21

Dnr. 94/1102

RUBRIK

DETALJPLAN, ÅRUP 7:7 m fl (Industrivägen)
I BILLEBERGA SAMHÄLLE, SVALÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

Upprättad 1994-07-12

1214-PS2



Olle Hansson
Stadsarkitekt

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning, särskilt utlåtande och denna planbeskrivning.

PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen har upprättats för att möjliggöra uppförandet av en kontorspaviljong för Billeberga-Dösjebro Kraft AB och innebär endast en ändring av ett skyddsområde inom befintligt kvartersområde.

Norra delen av planområdet skulle enligt gällande plan utformas som planterat skyddsområde till en bredd av ca 25 meter.

Motiv för bibehållandet av detta skyddsområde saknas idag eftersom norr om området belägen mark redan har detaljplanerats. I denna senare detaljplan - fastställd av länsstyrelsen den 26 april 1991 - har också utlagts ett naturområde och ett skyddsområde omedelbart norr om det aktuella planflörsområdet. Detta område har en sammanlagd bredd på ca 45 meter.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i den västra delen av Billeberga samhälle och utmed järnvägen.

Areal

Området omfattar ca 2,9 ha.

Markägför-
hållanden

Marken äges av Billeberga-Dösjebro Kraft AB, Årup 7:7, Olofssons Maskin AB, Årup 7:6 och Sven Åke Andersson, Årup 7:5.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDENÖversiktliga
planer

Detaljplanen är förenlig med NRL och kommunens översiktsplan.

Detaljplaner

Gällande detaljplan har fastställts av länsstyrelsen den 16 juli 1968.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har den 14 juni 1994 beslutat att ändra detaljplanen genom ett enkelt planförfarande.

* Fornlämningar

Kända fornlämningar förekommer inte inom området. Vid eventuellt påträffande av sådana skall kulturminneslagen tillämpas.

Teknisk för-
sörjning* Vatten och
avlopp

Planområdet är anslutet till befintligt kommunalt VA-system.

Administrativa
frågor

Genomförandetiden skall vara fem år.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMAN

Från tekniska kontoret i Svalöv har VA-ingenjör Mats Ljung medverkat.

ANTAGANDEHANDLING94. 09. 21 1
Dnr..... 94/1102**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING****RUBRIK****DETALJPLAN, ÅRUP 7:7 m fl (Industrivägen)
BILLEBERGA SAMHÄLLE, SVALÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN**

Upprättad 1994-07-12

Olle Hansson
Stadsarkitekt**ORGANISATORISKA
FRÅGOR****Tidplan**

Vid tillämpning av enkelt planförfarande beräknas planen antagas av byggnadsnämnden under augusti månad 1994. Beslutet om antagande kan vinna laga kraft under september 1994.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

**Ansvarsfördelning
Huvudmannaskap**

Området kommer att exploateras i Billeberga-Dösjebro Kraft AB:s regi.

**EKONOMISKA
FRÅGOR****Planeekonomi**

Kostnaderna regleras genom ett planavtal som upprättas mellan beställaren och byggnadsnämndskontoret.

ANTAGANDEHANDLING

1

ENKELT PLANFÖRFARANDE

SÄRSKILT UTLÅTANDE 1994-08-09

RUBRIK

DETALJPLAN, ÅRUP 7:7 m fl (Industrivägen)
BILLEBERGA SAMHÄLLE, SVALÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

Upprättad 1994-07-12



Astrid Burton
Karttekniker

SAMRÅDSPROCESSEN

Under planarbetets gång har samråd fortlöpande skett med sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av planförslaget.

SAMMANFATTNING AV YTTRANDENA

Yttranden utan erinringar har inkommit från länsstyrelsen och kommunstyrelsen. Samtliga sakägare har godkänt planförslaget.

Telia AB godkänner planförslaget under förutsättning att inga telekablar förekommer inom planområdet.

KOMMENTAR

Efter granskning av ritning, översänd per fax, bedöms planområdet fritt från telekablar.



Fastighetsförteckning tillhörande ett av stadsark Olle Hansson 1994-07-12 upprättat förslag till detaljplan, enkelt planförfarande, över del av Årup 7:7 m fl (Industrivägen) i Billeberga samhälle, Svalövs kommun, Malmöhus län.

Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Inom planområdet		
Årup 7:5	Sven Åke Andersson Silvergården 1 B, 261 43 LANDSKRONA	
Årup 7:6	T Olofssons Maskin AB Box 75 260 21 BILLEBERGA	
Årup 7:7	Billeberga-Dösjebro Kraft AB Box 53 260 21 BILLEBERGA	
Utanför planområdet		
Billeberga 11:4	Svalövs kommun 268 80 SVALÖV	
Årup 1:2, 1:3, 1:4	Staten SJ 105 50 STOCKHOLM	
	Fastighetsdivisionen Box 345 201 23 MALMÖ	
Årup 7:1	Göran Mattsson Årup 260 21 BILLEBERGA	3/4 Ägare enligt köpekontrakt
	Ebbe Mattsson Rotehög 261 76 ASMUNDTORP	1/4 Ägare enligt köpekontrakt
Årup 7:4	Svalövs kommun	



1994-07-25

94 120

Årup 7:20

Skånska Lantmännen ek för
213 01 MALMÖ

Årup 7:21

Skånebetong AB
Box 1
260 23 KÅGERÖD

Av planförslaget berörs även

Telenätet

Telia AB
Region Syd
205 21 MALMÖ

Väghållare

Svalövs kommun

(Hedvägen, In-
dustrivägen)

I tjänsten

Rolf Torésson
Distriktslantmätare