

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Landskanslist B-M Thörnberg

3

Kopia

BESLUT

1979-02-01

S 1351

1 (2)

11.082-3929-78

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av stadsplan för stg 1355 AA m fl, Granlohög, Sundsvall, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1978-10-16 antaget förslag till stadsplan för stg 1355 AA m fl, Granlohög.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av planchefen Kjell Hansson och planingenjören Geza Molnar. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Under utställningstiden inkom anmärkningsskrivelser från anläggningssamfälligheten Granlohög genom Björn Ekman och radhusägarna i Granlohög genom Bruno Kraft. Klagandena har genom remisser beretts tillfälle att yttra sig över vad stadsbyggnadskontoret anfört om anmärkningarna.

Anläggningssamfälligheten Granlohög har i sitt svar hänvisat till den tidigare anmärkningsskrivelsen.

Länsstyrelsen gör följande bedömning:

De inkomna skrivelserna är inte någon direkt anmärkning mot planförslaget, utan innebär ett påpekande om framtida kontakter mellan radhusägarna/samfälligheten och tekniska nämnden/gatukontoret vid projektering och genomförande av i planförslaget illustrerad gång- och cykelväg. Vägens sträckning är endast illustrerad och fastställs således inte. Anmärkningarna utgör alltså inget hinder för fastställelse av planen.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekten Eva Mill beslutat och landskanslisten Britt-Marie Thörnberg varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Bengt Olavi och byrådirektören Kenneth Sihver.

Eva Mill

B-M Thörnberg

2281-P79/02011

1979-02-01

11.082-3929-78

Underrättelse till
Anläggningssamfälligheten Granlohög i Sundsvall, c/o Björn Ekman,
Törnrosvägen 6 F, 852 45 Sundsvall
August Bruno Kraft, Törnrosvägen 6 E, 852 45 Sundsvall

Kopia till
Statens planverk
BN
PE
LE
FBM Yk1
Akten 2 ex
B-M Th

Bestyrkes
mz/

Magitta Elmqvist



Stg 1355 AÅ m fl
GRANLOHÖG
SUNDSVALL, SUNDSVALLS KOMMUN
Förslag till stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och dylika mindre byggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

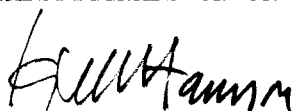
3 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

4 mom På med m betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, utöver angivet våningsantal, markvåning inredas.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET


Kjell Hansson
planchef


Geza Molnar
planingenjör

var god vänd

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1978-10-16, nr 343, betygar i tjänsten;

Sten Zachari
Sten Zachari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut *1979-02-01*
i ärende 11. *082-3724/78*
Beslutet har vunnit laga kraft.

Blagitta Klugman
2281 - P 70 / 02011



Stg 1355 AÅ m fl
GRANLOHÖG
SUNDSVALL, SUNDSVALLS KOMMUN
Förslag till stadsplan

BESKRIVNING

Områdets läge och omfattning

Planområdet är beläget ca 2 km väst-nordväst om stadens centrum, omedelbart väster om Hulileden.

Området omfattar ca 1,5 ha.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Regionplan

Regionplan som omfattar området fastställdes av Kungl Maj:t i augusti 1973. Planområdet är delvis avsett för bostadsbebyggelse.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan framlades år 1968 men har ej varit föremål för antagande i fullmäktige. Området har i denna avsatts för bostadsändamål.

Stadsplan

För planområdet gäller utomplansbestämmelser.
Följande stadsplaner gränsar mot planområdet:

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande område väster om Hulivägen, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall 1963-12-20 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1964-03-05, resolution IIIGl-3-64 (S 229).

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande område vid Granlohög, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall med vissa undantag 1969-05-27 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1969-09-10 resolution IIIGl-34-69 (S 261).

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av HULIVÄGEN, Granlohög, antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1971-11-15 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1972-06-01 resolution 11.082-2382-71 (S 283).

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängförhållanden, vegetation

Planområdet ligger i en kraftig sydvästsluttning och marknivån ligger mellan ca +19,0 och +38,0 meter. Den obebyggda delen är glest bevuxen med barr- och enstaka lövträd. I den bebyggda delen av området finns trädgårdsanläggning med gräsytor, planteringar, gångvägar m m.

Bebyggelse

Området är bebyggt med 8 st radhuslägenheter och 2 st garage, i enlighet med ett stadsplaneförslag som upprättats 1969, men som ej fastställts. Inom planområdets sydvästra del fanns några äldre byggnader som numera är rivna.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fasta fornlämningar.

Markägoförhållanden

Kommunen äger all mark som enligt planförslaget utläggs till parkmark. Stg 1353 AÅ ägs av anläggningssamfälligheten Granlohög. Radhustomterna är privatägda.

PLANFÖRSLAGET

Föreslagen användning av området

Planförslaget innebär att området till sin huvuddel används för bostadsbebyggelse typ radhus med tillhörande garage och parkeringsanläggningar.

I övrigt är planförslagets huvudsakliga syfte att legalisera det befintliga förhållandet och utlägga allmän platsmark norr om bebyggelsen mot Hulileden. I parkområdet har illustrerats en gång- och cykelväg som är avsedd att bilda en huvudgångförbindelse mellan Granlo och Sundsvalls centrum. I det tidigare planförslaget som upprättats av stadsbyggnadskontoret 1969-09-24 har sträckan utlagts som kollektivgata med busstrafik, vilket numera har förlorat sin aktualitet.

Området saknar allmän gång- och cykelväg, därför är det mycket angeläget att avlasta gång- och cykeltrafiken från anläggningssamfälligheten Granlohögs område.

Stadsbyggnadskontoret och gatukontoret har tillsammans studerat olika alternativa sträckningar och har funnit att blivande gång- och cykelvägen lämpligen bör ligga norr om radhusbebyggelsen i Vallmovägens förlängning med Fabriksgatan.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med bl a länsstyrelsens planenhet, vägverket, televerket, Sundsvalls trafiksäkerhetskommitté, Sundsvalls Trafik AB, handikapprådet, anläggningssamfälligheten Granlohög genom ordf. Björn Ekman och berörda kommunala förvaltningar.

STADSYBYGGNADSKONTORET

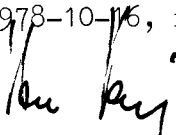


Kjell Hansson
planchef



Geza Molnar
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1978-10-16, nr 343, betygar i tjänsten;



Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-02-01

i ärende 11. 082-3929-78

Beslutet har vunnit laga kraft.



2281- P 79/02011