

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Fastighetsregistermyndigheten

Upprättade år 1993	Dnr 93/369
Ärende Detaljplan Norr om Hamre skola	
Registerområde Bollnäs	
Kommun Bollnäs	Län Gävleborg

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

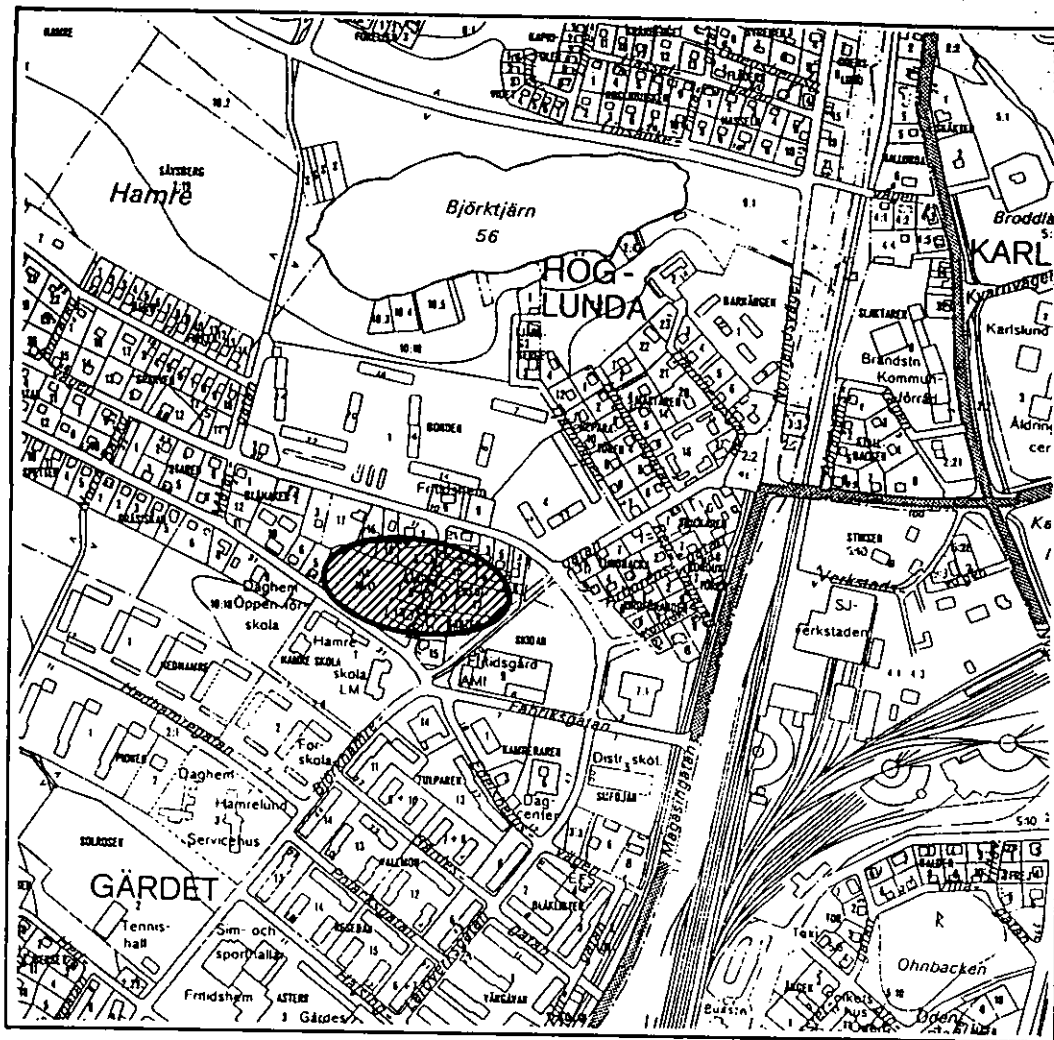
1 band

25 numrerade sidor

- inneliggande karta

1 annan karta

P 1993 : 249



Detaljplan NORR OM HAMRE SKOLA, Bollnäs tätort och kommun,
Gävleborgs län.

PLANBESKRIVNING

Fastighetsregistermyndigheten
Gävleborgs län

Ink. 1993 -06- 2 8

S - 93 - 369

Upprättad på stadsarkitektkontorets planavdelning i januari
1992

Mats Ökvist

Mats Ökvist
stadsarkitekt

Göran Göransson

Göran Göransson
planingenjör

DETALJPLANEN:

- antogs av kommunfullmäktige 1992-06-17, § 95
- vann laga kraft 1993-03-09
- genomförandetid t o m 2003-03-09 *för*

1 HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av

- 1 Plankarta med bestämmelser
- 2 Planbeskrivning med illustration
- 3 Genomförandebeskrivning

2 PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en bostadsbebyggelse på de i huvudsak obebyggda delarna av kvarteren Predikanten och Hamre gård. Även en mindre justering av Vintervägens anslutning till Edelsbergsvägen ingår.

3 PLANDATA

3.1 Lägesbestämning

Planområdet är beläget i tätortens centrala del, i stadsdelen Gärdet.

Det begränsas i söder av Edelsbergsvägen samt i öster av Björkhamregatan. Gräns i väster utgöres i princip av kvarteret Blåhaken samt i norr av villabebyggelsen längs Hamrevägen.

3.2 Areal

Planområdets areal uppgår till ca 1,5 hektar.

3.3 Markägoförhållanden

Marken ägs av kommunen.

4 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 Detaljplaner

För området gäller detaljplan för kvarteret Hamre Gård fastställd 1981-11-09.

Nu aktuellt område redovisas i väster och öster för flerbostadshus i två våningar, centralt finns ett område för allmänt ändamål, förskola, i en våning. Längs Vintervägen redovisas i huvudsak villabebyggelse.

4.2 Bostadsförsörjningsprogram

I gällande bostadsförsörjningsprogram redovisas nu aktuellt område för en utbyggnad av 36 lägenheter med byggstart 1992.

4.3 Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har 1991-05-16 beslutat att omarbota planförslaget så att det möjliggör en annorlunda bebyggelseutformning än tidigare förslag.

Därvid har en del synpunkter som framförts vid tidigare samråd inarbetats.

Den i gällande detaljplan planerade förskolan har etablerats inom fastighetsn Gråsiskan 9.

5 FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

5.1 Natur

5.1.1 Mark och vegetation

Längs Vintervägen finns uppvuxna villaträdgårdar. De obebbyggda områdena i öster och väster består av relativt plan ängsmark.

5.1.2 Geotekniska förhållanden

Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts av Kjessler & Mannerstråle AB, Stockholm i september 1980.

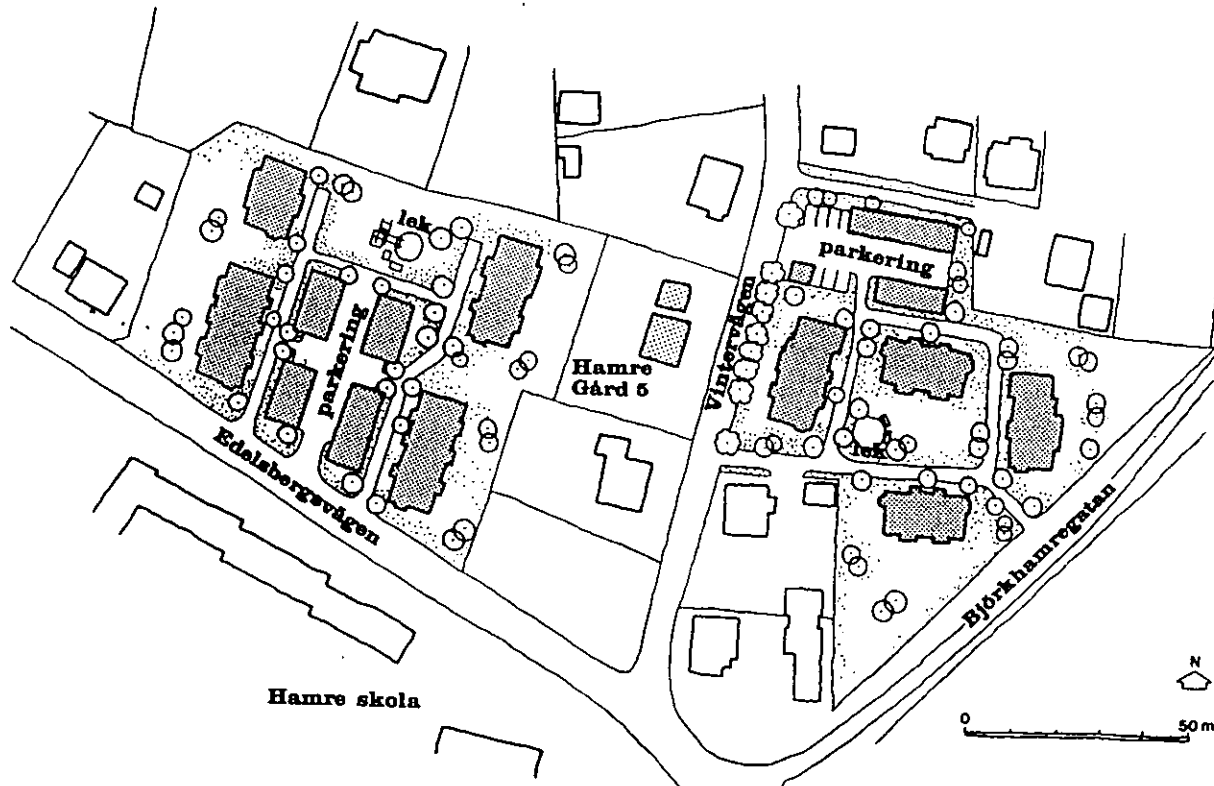
Undergrunden består övervägande av lera och silt med torrskorpekaraktär på siltig morän. Torrskorpan är 0,5 - 1,5 m tjock.

Lätta byggnader, maximalt 2 våningar, kan grundläggas med plattor i torrskorpan.

5.2 Bebyggelseområden

Området föreslås bebyggas med flerbostadshus i två våningar, och beräknas inrymma ca 38 lägenheter.

Den befintliga villan på Hamre Gård 5 föreslås få en tillfällig användning för vård till 2001-12-31. Vården består av sysselsättning/arbetsträning för utskrivna patienter från sluten psykiatrisk vård.



5.3 Skyddsrum

Bollnäs tätort är skyddsrumsort. Planområdet ligger inom s k riskområde. Föreslagen exploatering genererar ett behov av ca 90 skyddsrumspplatser. Detta bör lösas inom området.

5.4 Friytor

Närlekplatser redovisas inom respektive bostadsgrupp.

5.5 Gator och trafik

5.5.1 Gatunät, gång- och cykeltrafik

Edelsbergsvägen och Vintervägen är lokalgator.

Trafikflödet på Edelsbergsvägen är för närvarande ca 900 bilar/dygn. Föreslagen exploatering bedöms öka trafikflödet med knappt 200 bilar/dygn till ca 1100 bilar. Planförslaget möjliggör att Vintervägens anslutning mot Edelsbergsvägen kan rätas upp.

Öster om planområdet går en övergripande gång- och cykelväg. Utfartsförbud redovisas mot denna.

5.5.2 Parkering, utfart

Erforderliga garage- och parkeringsplatser redovisas. Se illustration.

Fastigheten Predikanten 9 har en befintlig utfart till Vintervägen i planområdets norra del. Denna säkerställs i planförslaget.

Även befintlig utfart för Predikanten 14 säkerställs i planförslaget.

5.6 Teknisk försörjning

5.6.1 Vatten och avlopp

Planerad bebyggelse ansluts till kommunens vatten- och avloppssystem.

5.6.2 Värme

Planerad bebyggelse ansluts till kommunens fjärrvärmenät.

6 ADMINISTRATIVA FRÅGOR

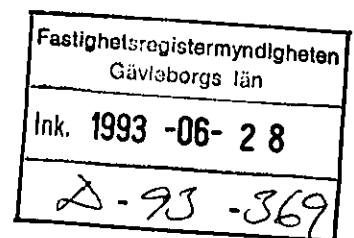
6.1 Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

6.2 Fastighetsplan

Inom planområdet upphävs följande fastighetsplaner:

- För Hamre Gård 1949 03 18
- För Hamre Gård 1959 05 17



Detaljplan NORR OM HAMRE SKOLA, Bollnäs tätort och kommun,
Gävleborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad på mark- och exploateringsenheten i jan 1992


Ola Gustafsson
exploateringsingenjör

DETALJPLANEN:

- antogs av kommunfullmäktige 1992-06-17, § 95
- vann laga kraft 1993-03-09
- genomförandetid t o m 2003-03-09 / *lin*

1. Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna antas våren 1992. Bebyggelse med ca 38 lägenheter planeras på den obebyggda kommunägda marken inom planområdet. Därav byggs ca 22 lägenheter i kv Hamre Gård och ca 16 lägenheter i kv Predikanten. Byggstart beräknas ske år 1992 eller 1993.

I samband med byggstarten anlägger kommunens gatuenhet två serviser för vatten och avlopp samt en mindre utökning av gatukorsningen Vintervägen-Edelsbergvägen.

2. Fastighetsrättsliga frågor

Från fastigheten Hamre 10:11 skall avstyckas en lott i kvarteret Hamre Gård och en i kvarteret Predikanten, båda för försäljning till bostadsrättsförening. Före avstyckning skall till Hamre 10:11 genom fastighetsreglering föras övrig kommunal mark som erfordras för tomtbildning enligt planförslaget, nämligen fastigheterna Predikanten 10 och 11 samt delar av fastigheterna Predikanten 12, och Hamre 10:10.

Servitut skall bildas för tillfartsväg till fastigheten Predikanten 9 och 14 samt för va-ledningar inom de på planen med u betecknade områdena.

3. Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för gator och va-nät inom planområdet. Kommunens mark- och exploateringsenhet ansvarar för att fastighetsbildning verkställs och för försäljning av mark för bebyggelse.

4. Ekonomiska frågor

Kommunens utgifter för planens genomförande samt områdets del i befintliga kommunala anläggningar beräknas bli följande i 1991-års prisnivå

Mark	650 tkr
Del av anläggningskostnaden för Edelsbergsv, Vinterv och Björkhamregatan	320 "
Del av anläggn.kostnaden för befintliga va-ledningar	310 "
Nya va-serviser	90 "
Utökning gatukorsningen Vinterv - Edelsbergsv	50 "
Administration	120 "

Summa 1540 tkr

Följande inkomster i 1991 års prisnivå kan kommunen förväntas få vid försäljning av byggnadstomterna

ca 3500 kvm bruttoarea a 340 kr	1190 tkr
va-anläggningsavgift (exklusive moms)	450 "

Summa 1640 tkr