

Detaljplan för AKTIVITETSHALL I SÖDERBÄRKE (del av Söderbärke Kyrkby 8:57 m fl)
i Smedjebackens kommun, Dalarnas län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser i skala 1:1000

Illustrationskarta i skala 1:1000

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra byggandet av en aktivitetshall i anslutning till Folkets Hus i Söderbärke. Aktivitetshallen skall fungera som gymnastiksal till Kyrkskolan och kunna användas för diverse sport- och fritidsaktiviteter på kvällar och helger.

Planen innehåller en ny tillfart till Folkets Hus/aktivitetshallen. Den redovisar parkeringsplatser, eventuell fotbollsplan och tennisbana, samt möjligheter till en fiskecamping. Förutom de planerade idrotts- och friluftaktiviteterna, reglerar planen befintlig bebyggelse längs Bärkevägen och Parkvägen.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

3 och 4 kap. Miljöbalken, riksintressen

Enligt 3 kap. 4§ miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. Den åkermark som finns inom planområdet är av begränsad betydelse och ligger i ett befintligt bebyggelseområde. Aktivitetshallen och övriga anläggningar är dessutom av vital betydelse för Söderbärkes utveckling. Miljöbalkens krav är därmed uppfylla.

Barkensjöarna utgör riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6§ miljöbalken. Planen utgör inget hinder för riksintresset, utan kan snarare vara positivt för friluftslivet. Området berörs inte av bestämmelserna i 4 kap. miljöbalken.

5 kap. Miljöbalken, miljö kvalitetsnormer

Regeringen har fastställt miljö kvalitetsnormer för kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, bly och partiklar. Dalarnas Luftvårdsförbund har under 2001-2004 genomfört en heltäckande analys av luftkvaliteten i länets större tätorter. Söderbärke omfattas inte av denna undersökning. De värden som uppmätts i Smedjebackens tätort ligger klart under miljö kvalitetsnormerna. Söderbärke bör p g a mindre trafik och avsaknad av större industrier rimligtvis ha ännu bättre värden. Planen innebär en relativt liten nyexploatering och en viss ökning av trafiken. Någon risk för att överskrida miljö kvalitetsnormer föreligger inte.

PLANDATA

Planområdet är beläget centralt i Söderbärke och omfattar en areal av 8,5 ha. Den största delen av planområdet (Söderbärke Kyrkby 8:57) ägs av Smedjebackens kommun. Fastigheten med Folkets Hus och Park ägs av Söderbärke Folkets Hus. Övriga fastigheter är i enskild ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande planer

I fördjupning av översiktsplan antagen 1999-04-22 är den största delen av planområdet redovisat som område med anläggningar för rekreation. Resten av området är markerat som park och natur, samt som integrerat bebyggelseområde. Den största delen av planområdet är tidigare inte detaljplanlagt. För en mindre del i söder gäller stadsplan fastställd 1983-11-02.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunfullmäktige har för aktivitetshallen avsatt 1 milj. under 2005 och 4 milj. under 2006 i investeringsbudgeten. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2004-12-14 att uppdra åt miljö- och byggkontoret att utarbeta ett detaljplaneprogram för aktivitetshall i Söderbärke. Programmet för planområdet antogs av miljö- och byggnadsnämnden 2005-06-21.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Den västra delen av området utgörs av relativt plan och öppen åkermark. I vissa delar finns befintliga lövbestånd i anslutning till befintlig bebyggelse. Folkets Hus ligger på en kulle och marken sluttar relativt brant ner mot Barken i nordost. Detta område är i sina obebyggda delar bevuxet med gles skog. När området nu bebyggs skall så mycket vegetation som möjligt sparas. Detta gäller särskilt den trädridå som skiljer kullen från åkern i väster.

Marken består enligt geologiska kartan av silt och morän. Vidare geotekniska utredningar kommer att göras i samband med projekteringen av aktivitetshallen. Stranden vid Norra Barken är översvämningskänslig. Bestämmelse om byggnaders grundläggning har därför införts i denna zon.

Strandskydd

Smedjebackens kommun ansöker hos Länsstyrelsen om upphävande av strandskyddet på kvartersmark i samband med utställningen. Inom det aktuella planområdet är hela stranden redan ianspråktagen för bryggor i anslutning till Folkets Park. Området innehåller inte några särskilda naturvärden, så någon väsentlig försämring av livsvillkoren för djur- och växtlivet kommer inte att ske.

Fornlämningar

Fornlämningsregistret redovisar två bytomter inom planområdet (externid 2385:249). För att klarlägga förutsättningarna för det fortsatta planarbetet genomfördes en arkeologisk utredning i slutet av juni 2005. Utredningen gav en del fynd som troligen har anslutning till den bebyggelse som funnits på 1800-talet.

Iakttagelser som kan knytas till tiden före storskiftet gjordes dock inte. Karaktären och omfattningen på de fynd som gjorts innebär att inga ytterligare arkeologiska insatser är nödvändiga.

Bebyggelseområden

Idrott, friluftsområde och kultur

Planen innehåller ett större område för idrott, kultur och rekreation. Detta omfattar befintliga anläggningarna Folkets Hus och Folkets Park, samt en stor del av åkermarken i väster.

I anslutning till Folkets Hus kan en aktivitetshall med en beräknad bruttoarea om ca 2000 m² byggas. Aktivitetshallen kommer att inrymma en handbollsplan och ca 300 åskådarplatser. Aktivitetshallen avses att placeras på kullen i anslutning till Folkets Hus så att anläggningarnas användning ska kunna samordnas. På grund av oklarheter vad gäller markförhållanden och exploateringskostnader medger planen dock även att aktivitetshallen placeras på åkern norr eller väster om biobränsleverket. I detta område tillåts en högsta byggnadshöjd på 10 meter och en total bruttoarea på 3000 m². Söderbärke är en ort med kulturhistoriska värden och småskalig bebyggelse. Det är därför viktigt att ny bebyggelse utformas omsorgsfullt och med hänsyn till omgivande miljö vad gäller skala, proportioner, material och färg.

För Folkets Hus och Park har högsta tillåtna byggnadshöjd anpassats till befintlig bebyggelse. Planen medger kompletterande bebyggelse om ca 1000 m².

Åkermarken i väster ska bland annat kunna inrymma en fotbollsplan. Detta område har givits en byggrätt på 1000 m² då det i dagsläget är svårt att förutse behoven. Byggnadshöjden har dock maximerats till 4,5 meter.

I områdets norra del finns möjlighet att anordna en mindre fiskecamping. Denna har ingen koppling till övriga planerade anläggningar, utan är en av flera planerade aktiviteter längs Strömsholms kanal. Åkermarken avses att användas för husvagnar och i slutningen väster om Folkets Park kan enklare övernattningsstugor byggas. För detta ändamål innehåller planen en byggrätt på 500 m². Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,5 meter.

Tillkommande exploatering skall vara handikappanpassad både vad gäller byggnader och den yttre miljön.

Bostäder, handel m m

Fastigheterna längs Bärkevägen och Parkvägen är bebyggda och används idag för bostäder, kontor, handel, småindustri och busstrafik. Planen har utifrån befintlig användning givits en flexibel utformning. Syftet är att fastigheterna både ska kunna användas som idag och vid behov kunna användas för andra ändamål som inte är störande för omgivningen. För de flesta fastigheterna tillåts 2 våningar och en bruttoarea som är 30% av fastighetsarean, vilket är normalt för denna typ av bebyggelse. Kapellet och Centrumshoppen ges dock en större byggrätt (50% av fastighetsarean) då dessa fastigheter redan idag har betydligt kraftigare exploatering. Söderbärkekiosken får en byggrätt på 200 m² och en tillåten byggnadshöjd på 4,5 meter.

Kapellet (Söderbärke Kyrkby s:4) är en kulturhistoriskt intressant byggnad och har därför fått varsamhetsbestämmelsen ”k”. De karaktärsdrag som är viktiga att bevara är husets ljusa, släta träpanel (stående och liggande panel kombinerat), de stora bågformade och spröjsade fönstren i det gamla kyrkorummet, det karakteristiska gavelfönstret och husets övriga spröjsade fönster.

Biobränsleverk

Ett speciellt område avsätts för Söderbärke bioenergi. Förutom den fastighet som idag finns för verksamheten, så rymmer området även mark för flishantering. Detta innebär att flishantering kan skiljas från verksamheten i Folkets Hus och aktivitetshallen. Byggrätten och byggnadshöjden har inte reglerats, då användningen är så klart definierad och någon risk för överretablering därför inte finns. Planen garanterar på detta sätt biobränsleverkets framtida drift och utveckling.

Park och natur

Fördjupningen av översiktsplanen redovisar naturmark närmast de privata tomterna längs Bergsmansvägen, Bärkevägen och Parkvägen. Detta har följts upp i detaljplanen genom att en naturmarkszon har lagts ut. I den västra delen finns en befintlig skogsdunge som avses att sparas. Längs den nya infartsgatan kan siktröjning bli nödvändig. Viss nyplantering kan komma till stånd i samråd med de omkringboende.

Gator och trafik

Planen innehåller en ny tillfart till Folkets Hus och aktivitetshallen. Den nya tillfarten ska ansluta till Bärkevägen vid Söderbärkekiosken. Den nya korsningen kan erhålla siktlängder på 84 respektive 96 meter. Detta motsvarar den standard som är normal vid förtätning i befintlig bebyggelse. Dessa siktlängder kräver dock röjning av vegetation längs Bärkevägen. Den nya vägen innebär att Parkvägens nuvarande utfart till Bärkevägen kan stängas och omvandlas till gång- och cykelväg. En korsning med mycket dålig sikt kommer därmed att försvinna.

Förbättringar för gång- och cykeltrafiken längs Bärkevägen mellan planområdet och Kyrkskolan kommer att bli föremål för en särskild utredning. Området runt Söderbärkekiosken har fått beteckningen handel och busstrafik.

Permanent parkering för de planerade verksamheterna ska ordnas inom kvartersmarken för idrott, friluftsområde och kultur. Planen innehåller även en tillfällig parkering för större evenemang söder om den nya infartsgatan. Denna provisoriska parkering skall vara gräsbevuxen.

Störningar

Området för biobränsleverk har dimensionerats så att flishantering kan ske helt avskilt från verksamheterna i Folkets Hus och aktivitetshallen. Syftet är att minimera risken för såväl skador som brand. Biobränsleverkets befintliga skorsten har tillräcklig höjd enligt Naturvårdsverkets allmänna råd, även med tanke på tillkommande bebyggelse.

Beteckningen småindustri har i planen lagts ut för det befintliga snickeri som är beläget på fastigheten Västerby 6:13. Detta har dock kompletterats med en bestämmelse om att verksamheten inte får vara störande för omgivningen.

Teknisk försörjning

Aktivitetshallen kommer att anslutas till fjärrvärme och till kommunala vatten- och spillvattenledningar. Dagvatten kommer att omhändertas lokalt i planområdet. U-områden har i planen lagts ut för befintliga ledningar för tele, fjärrvärme, vatten och avlopp. U-områden har i vissa fall även lagts ut för planerade ledningar. Befintlig transformatorstation vid Parkvägen har fått ett eget E-område.

Vattenområde

Planen innehåller ett 40 meter brett vattenområde som har betecknats som småbåtshamn. Beteckningen grundar sig på det behov av båtplatser som finns både för Folkets Park och den planerade fiskecampingen.

BEHOV AV MILJÖBEDÖMNING

Detaljplanen medger en relativt begränsad exploatering. De planerade åtgärderna medför inte betydande miljöpåverkan. Miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning bedöms därför inte som nödvändig.

Miljö- och byggkontoret, Smedjebacken 2005-06-21

Sven Andersson
Stadsarkitekt

REVIDERING

Vissa mindre redaktionella ändringar och förtydliganden har gjorts i planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

Miljö- och byggkontoret, Smedjebacken 2005-08-23

Sven Andersson
Stadsarkitekt

Godkänd för antagande	MBN	2005-08-23
Antagen	KF	2005-10-19
Vunnit laga kraft		2005-11-17