



Akt nr:

0181K-P527B

AU\$0181K-P527B

B e s k r i v n i n g

till förslag till byggnadsplan för visst område å Hjortsberga
egnahem 1⁴⁴ m.fl. fastigheter i Vårdinge socken, Järna kommun,
Stockholms län.

Planområdet är beläget c:a 1,5 km söder om Mölnbo station omedelbart väster om Långsjön och omfattar en areal av c:a 7 hektar avrösningsjord.

Området har tidigare icke varit föremål för bebyggelseplanering.

Området består i huvudsak av en skogsklädd höjd med sin högsta punkt i mitten på området, från vilken punkten marken kontinuerligt sluttar åt alla håll. Områdets smala sydostliga del omfattar ett särskilt höjddparti. Hela området är bevuxet med barrskog förutom ett par sterila fläckar efter två numera uttjänta grustag.

Marken, som huvudsakligast består av morän, är väl lämpad för byggnadsändamål.

Inom området finns tre fastigheter avstyckade och bebyggda med sportstugor. Å stamfastigheten finns fyra bostadshus, av vilka ett, avsett för sommarbostadsändamål, är nybyggt och ej redovisat å byggnadsplanen men är beläget inom den sydligaste av de tre längst i väster planerade tomterna. De övriga tre byggnaderna bebos året om.

I planförslaget har den i sydöstra delen befintliga året-ombebyggelsen bibehållits och utökats med en tomtplats. I övrigt har planområdet avsetts för sportstugebyggnad.

I avsikt att reglera gemensamhetsanordningar för vattenförsörjning och avlopp har ett förslag till hälsovårdsordning utarbetats i anslutning till byggnadsplaneförslaget. Därvid har

hänsyn tagits till att redan befintlig,exploatören tillhörig hydroforanläggning kan användas för att förse området med hushållsvatten. -

Vidare har hänsyn tagits till det befintliga avloppsnätet med reningsanläggning, vilket betjänar nuvarande åretombebyggelsen.

Nu upprättade förslag till byggnadsplan utgör en överarbetning av tidigare av lantmätare Rune Norman år 1953 upprättat och till länsstyrelsen inlämnat förslag, varvid hänsyn tagits till de erinringar, som framförts mot det tidigare förslaget av överlantmätaren och länsarkitekten.

Södertälje den 26 april 1955

På tjänstens vägnar:

Lennart Bernsveden

Lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. O. Östman

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Hjortsberga
egnahem 1⁴⁴ m.fl. fastigheter i Vårdinge socken, Järna kommun,
Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Med BF och BFs betecknade områden få endast användas
för bostadsändamål.

Mom. 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får endast bebyggas med hus, som upp-
förs fristående.

§ 4.

Tomts storlek.

Mom. 1 Å med B betecknat område får nybildad tomtplats icke
ges mindre areal än 1600 m².

§ 5.

Byggnaders antal och storlek.

Mom. 1 Å tomtplats, som är belägen inom med BF betecknat om-
råde, får endast en huvudbyggnad och högst två uthus
uppföras.

Mom. 2 Å tomtplats, som är belägen inom med BFs betecknat om-
råde, får endast en huvudbyggnad och högst ett uthus
uppföras.

Mom. 3 Huvudbyggnad å tomtplats, som angives i mom. 1, får icke upptaga större areal än 150 m^2 och uthusen icke större sammanlagd areal än 75 m^2 .

Mom. 4 Huvudbyggnad å tomtplats, som angives i mom. 2, får icke upptaga större areal än 50 m^2 och uthus icke större areal än 30 m^2 .

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I respektive II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 respektive 8,0 meter.

Mom. 2. Uthus må ej uppföras med mer än en våning. Den totala höjden får för sådan byggnad icke överstiga 2,5 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Mom.1 Å med BF eller BFs betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två respektive en lägenhet.

Mom.2 I uthus får bostad ej inredas.

§ 9.

Byggnads läge inom tomtplatsen.

Mom.1 Byggnad må ej uppföras på mindre avstånd från fastighetsgräns än sex meter, byggnadsnämnden dock obetaget att beträffande uthus under särskilda omständigheter och efter grannens hörande medgiva mindre avstånd.

Mom. 2 Avståndet mellan byggnader i samma tomtp plats må ej vara mindre än sex meter, därest ej byggnadsnämnden på grund av särskilda omständigheter finner skäligt meddela mindre avstånd.

Södertälje den 28 april 1955

På tjänstens vägnar:

Lennart Bernsveden

lantmätare

Restyrkes på tjänstens vägnar:

H. Wärtman