## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●"gäller inom hela planområdet.

## PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

| | |
|---|---|
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden |
| INDUSTRIGATA | Industritrafik |
| NATUR | Naturområde |

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

| | |
|---|---|
| $E_1$ | Anläggning för värme och kraftproduktion |
| $E_2$ | Transformatorstation |
| J | Industri och lager |
| $J_1$ K | Småindustri/kontor |
| JV | Industri och hamn |
| $JT_1$ | Hamn- och godsterminal/Industri |
| $JT_2$ | Uppställningsplats för fordonstrafik med farligt gods/Industri |
| V | Hamn |

## ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

| | |
|---|---|
| W | Öppet vattenområde |

## UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

| | |
|---|---|
| spår | Spårtrafik |
| gc-väg | Gång- och cykelväg |

## UTNYTTJANDEGRAD

| | |
|---|---|
| e 00 | Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea |

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

| | |
|---|---|
| | Marken får inte bebyggas |
| u | Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar |
| spår | Spårtrafik |
| y | Marken skall vara tillgänglig för körtrafik från angränsande fastigheter |
| pipe | Pipeline |

## MARKENS ANORDNANDE

| | |
|---|---|
| $n_1$ | Plantering skall finnas |
| $n_2$ | Marken får inte fyllas upp eller belastas ytterligare utan att särskild geoteknisk utredning visar att åtgärden är möjlig |
| | Körbar utfart får inte anordnas |

- Markytan skall utformas så att infiltration av dagvatten i marklagren förhindras

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

| | |
|---|---|
| 0,0 | Högsta byggnadshöjd i meter |
| <0,0 | Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet |
| <0,0 | Högsta totalhöjd i meter över nollplanet |

- Endast källarlösa hus. Grundläggning skall ske med hänsyn till förekomst av markföroreningar.
- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2012-12-31
- Marklov krävs även för schaktning och fyllning

## ILLUSTRATIONER

| | |
|---|---|
| --------- | Illustrationslinje |
| *Text* | Illustrationstext |

Tillhör Byggnadsnämndens beslut 2007-04-26 § 81; betygar:

Peter Andersson
ordförande

# PLANKARTA
MED
# BESTÄMMELSER

**ANTAGANDEHANDLING**

Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning

Övriga handlingar:
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Riktlinjer för markarbeten inom Stallbacka södra och norra industriområde (2001-03-20)
- Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR VERKSAMHETER INOM

## KV ANODEN OCH KAMINEN MM

Stallbacka Trollhättans kommun

Upprättad i maj 2006, reviderad i april 2007

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt  Leif Carlsson planarkitekt

| | |
|---|---|
| Beslutsdatum | |
| Antagande | BN 2007-04-26 |
| Lagakraftvinnande | 2007-05-28 |
| Plantekniker | Gunnel Hallberg |
| D nr | 04J |

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 m