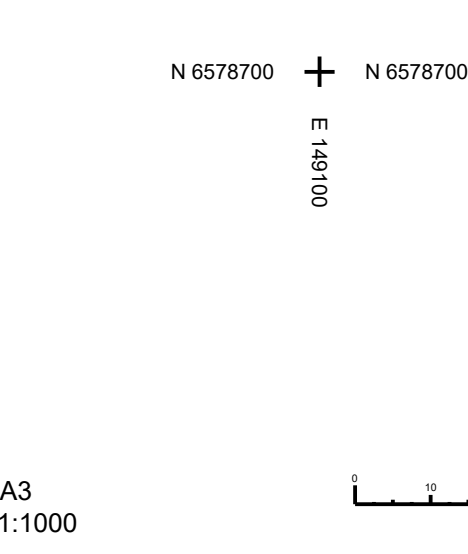
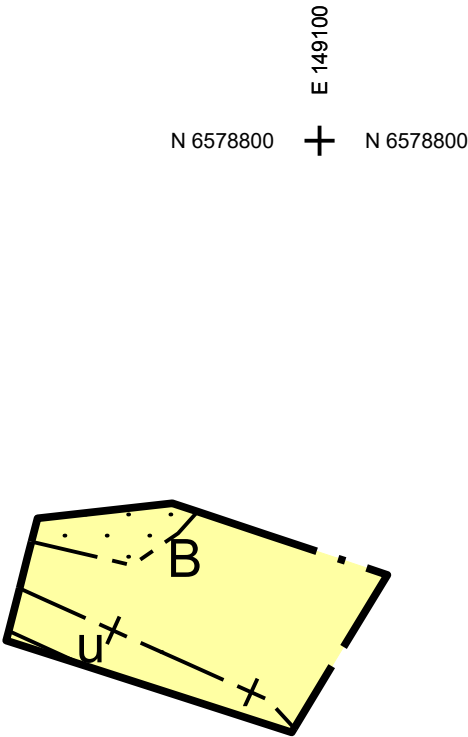




A3
1:1000



Grundkarta

Del av Torsvägen

Grundkarta upprättad genom utdrag ur kommunstyrelsens baskartedatabas. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30, i höjd: RH2000. Redovisar befintliga förhållanden och gällande plangränser.

Fastighetsredovisning 2020-11-11
Detaljer ajour 2020-11-11
Upprättad 2020-11-18

Signatur: Martin Björkman, GIS-samordnare
Kommunledningskontoret
Hammarö kommun

KARTBETECKNINGAR

- Beslysningsstolpe
- Stolpe

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fjärrvärmeledning
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Rättighet
- Ägoslagsgräns
- Gång- och cykelbana
- Väggkant
- Höjdkurva
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns
- Bassäng

- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Bostadshus - inmätt fasad/digitaliserad takfot
- Komplentbyggnad - inmätt fasad/digitaliserad takfot
- Skärmtak - inmätt fasad/digitaliserad takfot

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Inom fastighet får endast 1 huvudbyggnad på högst 200 m² uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Inom fastighet får endast 1 komplementbyggnad på högst 50 m² uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 6 meter för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 3 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Endast friliggande enbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Största takvinkel är 45 grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Övrigt

Planavgift ska inte tas ut vid bygglov, 4 kap. §

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltningsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☒ Undersökning om BMP | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för del av Torsvägen



Hammarö kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Godkännande	
		2021-09-13	KS
		Antagande	
		2021-09-27	KF
Upprättad 2020-12-21	Reviderad 2021-06-08	Laga kraft	
		2021-10-27	
Hanna Andesh	Planarkitekt		