



KVARNVÄGEN

Detaljplan för fastigheten Prästbordet 1:43 1:44 m fl, Ockelbo kommun,
Gävleborgs län.

Godkänd av BMN: 2000-03-23

Antagen av KF: 2000-05-02

Laga kraft: 2000-05-25



HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser och illustration

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Grundkarta

Fastighetsförteckning

ALLMÄNT

Detaljplanen har upprättats på begäran av Ockelbogårdar AB. Syftet med planen är att den ska ligga till grund för försäljning av bostadsområdet på fastigheten Prästbordet 1:44 och att området i fortsättningen ska användas för korttidsuthyrning.

PLANOMRÅDET

Planområdet omfattar fastigheterna Prästbordet 1:43, 1.44, del av Prästbordet 1:31 samt del av fastigheten Vi 1:129. Området är beläget söder om Ockelbo centrum intill Wij Valsverk, mellan Humlevägen och Laån. Planområdet avgränsas i norr av Åmotsvägen.

Marken inom planområdet ägs av Ockelbogårdar AB, Ockelbo kommun och Stora Kopparbergs Bergslag AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I antagen översiktsplan för Ockelbo från 1990 är området upptaget som bebyggelseområde. Översiktsplanen har i övrigt inte den detaljeringsgrad så att aktuellt område ges tydlighet. Planområdet ligger inom område där kulturmiljövård är ett väsentligt markanspråk.

Riksintresse för kulturmiljövård

I aktuell del utgörs riksintresset av det järnvägs- och brukssamhälle med ursprung i förhistorisk centralbygd med rikt innehåll av fornlämningar. Riktlinjer anger att särskild hänsyn ska tas till kulturhistoriska intressen.

Detaljplan

För området gäller detaljplaner antagna den 16 mars 1964, den 20 oktober 1969, den 21 september 1970, den 6 maj 1974, samt den 15 november 1983. Planerna anger kvartersmark för bostadsändamål samt parkområde utefter Laån.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns registrerade inom planområdet.

Strandskydd

Strandskydd gäller till ett avstånd av 100 meter från strandlinjen.

Då gällande detaljplan för området intill Laån är fastställd före den 1 juli 1975 gäller inte strandskyddet inom planområdet men inträder när ny detaljplan antas.

Det förutsätts att länsstyrelsen före antagandet upphäver strandskyddet inom kvarter- och vägmark, då allmänhetens tillträde till stranden är säkrat och flora och fauna inte hotas.

HISTORIK

Området är ursprungligen uppfört 1970 som temporära bostäder för äldre. 1985 byggdes husen om och försågs med bättre tak och förbättrades därigenom både tekniskt och utseendemässigt.



BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet omfattar i huvudsak partiet mellan Herrgårdsvägen och Åmotsvägen. Området begränsas i väst av Laån och i öst av Kvarnvägen / Humlevägen.

Bebyggelse

Bebyggelsen inom detaljplanen består av ett radhusområde innehållande trettioåtta lägenheter i ett plan. Till radhusområdet hör två garage med ca tio bilplatser. Längs Humlevägen ligger fem flerfamiljshus i två våningar med tillhörande garage.

Intill Kvarnvägen finns en pumpstation och mellan Herrgårdsvägen och Laån finns två transformatorstationer.

Strax norr om planområdet ligger Ockelbo hembygdsgård (Pålsgården). I söder begränsas området av Wij Valsverk, i väster av odlingsmark och därefter Wij Säteri. Öster om planområdet ligger ytterligare ett flerbostadsområde.

Natur

Inom planområdet är marken flack men omgärdas i norr och söder av höjdparter.

I områdets västra del rinner Laån vilken utgör en viktig länk till odlingslandskap och skogar, vilket har betydelse för både djur och växter. Det gröna stråket längs Laån har dessutom stor betydelse för rekreation och friluftsliv. Söder om Wij Valsverk är Laån dämd, vilket har påverkat åns stränder både uppströms och nedströms dammarna. Efter stränderna finns täta buskage och höga träd bl a gråal, björk ask, hägg; miljöer som är viktiga fågelbiotoper. Dammen (Vidammen) intill Wij Valsverk används till badplats.

Vegetationen i övrigt består av ett vackert björkparti norr om radhusområdet samt planterade oxlar, ekar, lönnar och pilar. Kring cykelvägarna vid Kvarnvägen finns högresta björkar med inslag av tall. Området norr om Herrgårdsvägen används som parkering vid evenemang på Wij Valsverk, en öppen yta som består av gräs och grus och kantas i norr av ett slyområde.

Vägar m m

Inom planområdet finns Kvarnvägen vilken leder via Humlevägen till radhusområdet samt del av Herrgårdsvägen mellan Vigatan och Laån. Från Ockelbo centrum leder gång- och cykelvägar via Kvarnvägen i norr och S Åsgatan i öster och går samman innan Herrgårdsvägen och vidare till Ladugårdsgärde m m.

NY DETALJPLAN

Detaljplanen innebär att bostäderna norr om Kvarnvägen (radhusområdet) kan användas för uthyrningsändamål till turister, vid konferenser i området, m m.

Gator och trafik

Uthyrningsstugorna nås via en ny infartsväg från Herrgårdsvägen. Vägen utformas som en gemensam infart till Wij Valsverks parkering, transformatorstationerna och till uthyrningsstugorna. Infartsvägen ska vara en gemensamhetsanläggning som ska skötas och underhållas av ägarna till uthyrningsstugorna, Ockelbo kommun, Ockelbo Kraft samt Stiftelsen Wij Valsverk.

Gång- och cykeltrafik

Kvarnvägen stängs för biltrafik och används som gång- och cykelväg mellan Humlevägen och Herrgårdsvägen.

För att knyta samman gångförbindelsen längs Bysjön via Pålsgården och vidare till Vidammen och Wij Valsverk / Säteri m m, föreslås en gångstig med grusyta längs Laån. Gångstigen anläggs från Åmotsvägen i norr vidare över den gamla järnvägsbron och binds samman med bef väg intill Wij Valsverk. Turister och boende i centrala delar av Ockelbo kan via promenadstråket nå Vidammens badplats och Wij Säteri.

För att kunna använda järnvägsbron till gångbro måste trädäck läggas samt räcken sättas upp.

Parkering

En mindre parkering anläggs för gäster till uthyrningsstugorna och nås via den nya infarten. Vegetationen runt parkeringen bör behållas. Hårdgjorda ytor skall begränsas till körytor för att minska alltför snabb transport av regnvatten till ån.

Natur

Vegetationen längs Laån skall bevaras, träd som måste tas ned skall ersättas med nya träd. Mellan parkeringsområdet för besökare till Wij Valsverk och Herrgårdsvägen skall träd planteras.

Befintlig vegetation runt den planerade parkeringen för uthyrningsstugorna bör behållas. Runt transformatorstationerna skall buskar planteras.

Teknisk försörjning

Vatten- och avlopp är anslutet till kommunens nät. Dagvattnet är likaså anslutet till kommunala ledningar. Vid framtida ändringar beträffande dagvattenledningar bör fördröjning ordnas så att inte dagvattnet alltför snabbt rinner ner i Laån.

Värme och el

Området är uppvärmt med direktverkande el. Transformatorstation finns inom planområdet.

Avfallshantering

Uppsamling, lämpligen i anslutning till parkeringsplats.

MILJÖKONSEKVENSER

Miljökonsekvenserna är inte av sådan betydelse att en särskild miljökonsekvensbeskrivning behövs.

GENOMFÖRANDE

Frågor som rör detaljplanens genomförande behandlas i den särskilda genomförandebeskrivningen som hör till detaljplanen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Beslut om antagande av planen fattas av kommunfullmäktige.

Genomförandetiden enligt PBL 5:5 är 15 år räknat från den dagen detaljplanen vinner laga kraft

Lars Skogsberg
Stadsarkitekt