

Förslag till ändring av  
 stadsplanen för  
 kv BLÅKLINTEN och del av kv BOLLEN  
 S:t Nikolai  
 Halmstad  
 uppgjort i februari 1986

---

## BESKRIVNING

---

### HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Stadsplanekarta i skala 1:1000 (tillika grundkarta, upprättad av stadsingenjörs-kontoret i januari 1986)
- Illustrationskarta i skala 1:1000
- Stadsplanebestämmelser
- Beskrivning
- Va-utredning
- Beräkning av trafikbuller

### PLANDATA

#### Läge

Planområdet utgörs av kvarteret Blåklinten och del av kvarteret Bollen samt de omgivande gatorna Skepparegatan, Skånegatan och Barnhemsgatan. Planområdet är beläget i Halmstads centrum alldeles sydväst om cityområdet.

#### Areal

Planområdet har en areal av ca 3,0 ha.

### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

#### Befintliga planer

##### Detaljplaner

För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1952-12-06, 1953-09-30 och 1959-08-17 samt av Kungl Maj:t 1946-05-03 och 1952-06-06.

#### Kommunala

##### ställningstaganden

Kommunstyrelsen har vid sammanträde 1984-11-01, § 429 beslutat att hos byggnadsnämnden hemställa om planutredning beträffande ändring i stadsplanen med avseende på att tillskapa möjligheter för ytterligare bostadsbebyggelse i kvarteret Blåklinten.

Byggnadsnämnden beslöt 1985-01-16, § 15 uppdra åt planavdelningen att utreda lämplig användning av kv Blåklinten.

I byggnadsnämnden har 1985-11-27, § 759 lämnats information om skisser till utformning av kvarteret. Nämnden beslöt uppdra åt stadsarkitektkontoret att upprätta förslag till ändring av stadsplanen.

Byggnadsnämnden beslöt 1986-01-22, § 12 att ej utsända förslaget på förhandsremiss.

Enligt bostadsutbyggnadsplan för Halmstads kommun upprättad 1985-10-22 beräknas byggstart för servicelägenheter i kv Blåklinten till 1986.

Befintliga  
förhållanden  
Terräng och  
vegetation

Marken inom kv Blåklinten och Bollen är plan. Inom kvarteret Blåklinten finns många värdefulla lövträd. Befintlig vegetation har mätts in och markerats på grundkartan.

Geotekniska  
förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning i kv Blåklinten har utförts av K-konsult i oktober 1985.

Jordlagerföljden utgörs, under 0,3 m mulljord, av sand till 2,2 m:s djup. Sanden är medelfast till fast. Under sanden följer lera till 5 m:s djup. Leran underlagras av ca 2 m medelfast-fast silt samt därunder lera till ett djup av 8-10 m. Leran vilar på fast friktionsmaterial.

En fri vattenyta inmättes på 2,2 m:s djup.

Grundläggning kan ske antingen på hel, styv, jämntjock bottenplatta i den naturligt lagrade sanden eller på betongpålar slagna som friktionspålar.

Fornlämningar

Några kända fasta fornlämningar finns ej inom området.

## Bebyggelse

I västra delen av kv Blåklinten ligger två stiftelseägda 2-våningsfastigheter med bostäder för äldre. Av dessa har Tornérhielmska stiftelsens byggnad ett visst arkitektoniskt och kulturhistoriskt värde vilket bör uppmärksammas vid ombyggnad. Mitt i kvarteret har nyligen en förskola uppförts. Parkkontoret utnyttjar östra delen av kvarteret för växthusodling och här finns också en byggnad som disponeras av överförmyndaren. I nordvästra hörnet av kv Blåklinten finns en transformatorstation uppförd på 1920-talet. Stationen som är omsorgsfullt utformad i klassicistisk stil bör ej förvanskas.

Bebyggelsen i kv Bollen utgörs av mindre tvåvånings flerbostadshus. Även längst i väster i kv Blåklinten finns en fastighet av denna typ.

## Vägar och trafik

Slottsjordsvägen söder om planområdet är en huvudgata med stark trafik. När Hamnleden utbyggt kommer dock trafikmängden här att minska kraftigt. Skepparegatan i västra delen av planområdet fungerar som uppsamlingsgata. Skånegatan och Barnhemsgatan är lokalgator med ringa trafik.

## Ledningssystem

Inom området finns utbyggt ledningssystem för vatten och avlopp i erforderlig omfattning. Avloppssystemet är ett så kallat kombinerat system som kommer att ändras till duplikatsystem. Ny dagvattenledning kommer att byggas i Barnhemsgatan och Skånegatan.

## Markägoförhållanden

Blåklinten 2 ägs av Tornérhielms o Boije av Gennäs stiftelse. Stiftelsen Hemmet Västersols fastigheter Blåklinten 5 och 6 har förvärvats av Halmstads kommun med tillträde den 1 februari 1987. Blåklinten 7 ägs av Halmstads kommun. Fastigheterna i kv Bollen är i privat ägo.

## PLANFÖRSLAG

Planförslaget ger förutsättningar för komplettering av bebyggelsen i kv Blåklinten med flerbostadshus i tre våningar med servicelägenheter och med dagcentral. För kv Bollen innebär planförslaget en översyn av gällande plan.

Underlaget för planförslaget har utarbetats av White arkitekter AB på uppdrag av Halmstads kommun. Arbetet har utförts i samråd med stadsarkitektkontoret och fastighetskontoret.

### Bebyggelse

Den planerade dagcentralen kommer att förläggas i södra delen av kv Blåklinten och vända ryggen mot Slottsjordsvägen. Dagcentralen kompletterad med en mur kommer då att fungera som bullerskydd åt de inre delarna av kvarteret.

Tre mindre trevåningshus innehållande servicelägenheter utmed Skånegatan och Barnhemsgatan kompletterar kvartersbildningen i öster. Antalet nya lägenheter blir ca 30 st.

För fastigheten Blåklinten 2 ändras högsta tillåtna våningsantalet från två till tre våningar för att ge möjlighet till eventuell nybyggnad av servicelägenheter på fastigheten.

### Friytor

Mellan flerbostadshusen, dagcentralen och förskolan bildas ett inre gårdsrum som till viss del kan samnyttjas.

### Vegetation

De tre flerbostadshusen kommer att förläggas så att trädraderna utmed Skånegatan och Barnhemsgatan kan sparas. De flesta träden i det inre av kvarteret Blåklinten kommer att bevaras.

### Gator och trafik Gatunät

Planförslaget medför inga förändringar i gatunätet.

### Parkering o angöring

Parkeringsbehovet som skall tillgodoses för verksamheter och boende inom kvarteret Blåklinten uppgår till ca 65 parkeringsplatser. Nio platser finns idag i ordningställda på förskoletomten. Övriga platser planeras anläggas dels i sydvästra hörnet av kvarteret och dels i anslutning till dagcentralen. Parkeringsplatserna kommer att disponeras gemensamt av de olika funktionerna i kvarteret.

Angöring till dagcentralen kommer att ske från Skepparegatan.

#### Kollektivtrafik

Lokaltrafiken har busshållplats utmed Skepparegatan mitt för kvarteret.

#### Immissioner Trafikbuller

Miljö- och hälsoskyddskontoret har i oktober 1985 gjort beräkningar beträffande buller från trafiken vid planerat servicehus i kv Blåklinten. Vid beräkningarna har Statens Naturvårdsverks "Beräkningsmodell för vägtrafikbuller" RR 1979:1 använts.

"Sammanfattningsvis kan sägas att acceptabla ljudnivåer erhålls på uteplatser om ett minst 1,6 meter högt bullerdämpande plank placeras i det läge som markerats på ritning. För balkongerna gäller samma sak - för att nå acceptabla ljudnivåer krävs att balkongerna skärmas av. Fönster ut mot Slottsjordsvägen måste dämpa upp till 35 dB (A) för att ekvivalenta ljudnivåer i bostadsrum ej ska överstiga 30 dB (A)."

Beräkningarna av trafikbullret bifogas planförslaget.

För de kvarter utmed Slottsjordsvägen som betecknats med bokstaven a skall särskild uppmärksamhet iakttas med hänsyn till vägtrafikbuller så att bullernivån ej överstiger de riktvärden som anges i proposition angående vägtrafikbuller 1980/81:100.

#### Teknisk försörjning

##### Vatten och avlopp

Eventuella källarvåningar som förläggs i närheten av eller under grundvattenytan bör utföras som vattentäta konstruktioner utan dräneringsledning.

Särskild utredning om vatten och avlopp utarbetas av gatukontoret.

##### Värme

Dagcentralen och servicelägenheterna kommer att uppvärmas med fjärrvärme.

PLANGENOMFÖRANDE

Kvarteret Blåklinten är avsett att indelas i fyra fastigheter för skilda ändamål och med olika intressenter. Kommunen kommer att äga fastigheterna eller ha inflytande genom aktieäggande eller stiftelserepresentation.

Kommunens daghem är färdigbyggt. Markarbetena skall avslutas så snart stadsplanen är fastställd.

Dagcentralen avses påbörjas under våren 1986 och planeras ägas av kommunen, dess bolag HFAB eller eventuellt en kommunal stiftelse.

Servicelägenheterna i östra delen av kv Blåklinten avses påbörjas hösten 1986 och planeras ägas av kommunen, dess bolag HFAB eller eventuellt en kommunal stiftelse.

Kommunen har förvärvat stiftelsen Hemmet Västersols fastighet Blåklinten 5 med tillträde den 1 februari 1987. Så snart servicelägenheterna enligt ovan färdigställts planeras fastigheten efter renovering återanvändas för vandrarhem i kombination med studenthem. Vandrarhemmet planeras att ägas av kommunen.

Stiftelsen Tornérhielms o Boije fastighet, Blåklinten 2, avses att byggas om för att bättre fylla sin uppgift som bostäder för äldre. Stiftelsen har kommunal representation och har begärt att kommunen skall överta stiftelsen. En ombyggnad är planerad att genomföras så snart servicelägenheterna enligt ovan färdigställts.

Det äldre flerfamiljshuset på Blåklinten 6 har förvärvats av kommunen med tillträde den 1 februari 1987. Huset avses efter evakuering rivas och fastigheten utnyttjas för gemensam parkeringsplats.

Gemensamhetsanläggning

Kvartersgator och parkeringsplatser inom kv Blåklinten är avsedda att utnyttjas gemensamt av kvarterets fyra fastigheter. En gemensamhetsanläggning skall bildas för anläggningarna. Genomförandet kommer att i detalj regleras genom avtal mellan kommunen och de olika intressenterna.

SAMRÅD

Bebyggelseprojektet i kvarteret Blåklintens östra och södra delar har utarbetats i nära samråd med berörda kommunala förvaltningar.

Samråd har vidare hållits med länsstyrelsens planenhet och naturvårdsenhet, vägförvaltningen, landsantikvarien, televerket och fastighetsbildningsmyndigheten. Framförda synpunkter har beaktats.

Samråd med berörda fastighetsägare har ägt rum 1986-02-10. Därvid framfördes från en fastighetsägare i kv Baneret att flerbostadshusen borde sänkas till två våningar. Vidare ansåg en fastighetsägare att östra hörnet av kvarteret Blåklinten skulle bli överexploaterat. Marken borde i stället användas som grönyta för barn och gamla. Servicelägenheterna och dagcentralen kunde placeras på andra sidan Slottsjordsvägen.

Parkering saknas vid Skånegatan - Barnhemsgatan påpekade de boende vid gatorna. Arbetande i centrum parkerar på gatorna vilket gör att det blir ont om platser för de boende. Besök till de boende i de planerade flerbostadshusen kommer att öka belastningen ytterligare. Parkeringsautomater eller parkeringsförbud önskades dock inte. Det föreslogs att några parkeringsplatser kunde anordnas mellan träden framför flerbostadshusen.

Trafikregleringen i området önskades bibehållas med enkelriktning av Skånegatan och helst även Barnhemsgatan. Dock begärdes en gång- och cykelförbindelse mellan Barnhemsgatan och Slottsjordsvägen.

De boende vid Skånegatan och Barnhemsgatan önskade att transporter under byggnadstiden skulle ske via Skepparegatan in i kvarteret och att parkeringsplatser vid Skepparegatan ställdes i ordning för att betjäna byggnadsarbetarna.

En fastighetsägare i kv Bollen ville att en mur uppfördes i kv Bollen mot Slottsjordsvägen för att dämpa trafikbullret.

Köket och matsalen i dagcentralen borde kunna utnyttjas av de boende i det planerade studenthemmet påpekade en fastighetsägare.

- Synpunkterna på exploateringsgrad och våningsantal har inte tillgodosetts i planförslaget.

Antalet parkeringsplatser för arbetande i centrum kommer att ökas när en parkeringsanläggning i kvarteret Björnen byggs. Parkeringsplatserna på förskoletomten vid Skånegatan borde kunna utnyttjas av besökare till flerbostadshusen på helger och kvällar. Eventuellt kan några parkeringsplatser för handikappade anordnas mellan träden vid Barnhemsgatan.

Gång- och cykelförbindelse bör anordnas mellan Barnhemsgatan och Slottsjordsvägen. Synpunkterna framförs till park- och gatukontor.

Synpunkterna beträffande åtgärder under byggnadstiden framförs till fastighetskontoret.

Inga hinder finns för att en ansökan om byggnadslov från fastighetsägarna i kv Bollen om att få uppföra mur mot Slottsjordsvägen skulle kunna beviljas.

Idén att samordna matsal-kök för dagcentral och studenthem framförs till fastighetskontoret.

Halmstad den 12 februari 1986

*Olle Palm*

Olle Palm  
planarkitekt

*Anders Sennerdal*

Anders Sennerdal  
arkitekt

---

STADSPLANEBESTÄMMELSER

---

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med BC betecknat område får användas endast för bostadsändamål och för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d/ Med Bg betecknat område får användas endast för med bostadsändamål samhörigt garageändamål.
- e/ Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

## 3 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## 4 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled och parkering.

## 5 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

## 6 § BYGGNADS LÄGE

1 mom På med BF betecknat område får fristående uthus eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel, ej innehållande bostadsrum, förläggas i gräns eller närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

2 mom På med B betecknat område skall garagebyggnad uppföras på ett avstånd av minst 5,5 meter från tomtgräns mot gata.

## 7 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får inte indelas i mer än en tomt.

2 mom På med F betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 600 kvadratmeter.

## 8 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderligt antal uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.

- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 250 kvadratmeter.

## 9 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Då våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 7,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.
- 5 mom På med III betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 9,0 meter. Dock får mindre del av huvudbyggnad uppföras till högst 10,5 meter om så påvisas erforderligt och av byggnadsnämnden prövas lämpligt. Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 6 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 7 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

## 10 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

11 § UNDANTAGSBESTÄMMELSE

Utan hinder av vad som föreskrivits i 2 § 1 mom och 9 § 3 och 7 mom får till nybyggnad hänförlig ombyggnad företas inom befintlig byggnads volym.

Halmstad den 12 februari 1986



Olle Palm  
planarkitekt



Anders Sennerdal  
arkitekt

Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till ändring av stadsplanen för kv Blåklinten och del av kv Bollen, S:t Nikolai, Halmstad.

---

Byggnadsnämnden beslöt 1986-02-12, § 54 att låta utställa förslaget till granskning samt att för yttrande översända det till ett antal myndigheter.

Alla yttranden har inkommit.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, vägförvaltningen, brandmyndigheten, televerket, energiverken, socialnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, lokaltrafikstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten och hyresgästföreningen har inte haft något att erinra mot förslaget.

Landsantikvarien påpekar att Tornérhielska stiftelsens byggnad och transformatorstationen på samma tomt har ett visst arkitektoniskt och kulturhistoriskt värde. Detta bör uppmärksammas vid kommande byggnadslovsärenden, speciellt som förslaget tillåter en ökning av byggnadsrätten från befintliga två våningar till tre.

- Planbeskrivningstexten föreslås kompletteras med upplysning om byggnadernas kulturhistoriska värde. Yttrandet överlämnas till byggnadslovsavdelningen och fastighetskontoret för kännedom.

Trafiknämnden anser att fler parkeringsplatser bör tillskapas på tomtmark inom kvarteret. Det är även viktigt att planerat parkeringshus i kv Björnen iordningställes för att få ett alternativ till det begränsade antalet p-platser på gatumark.

- Möjligheterna att iordningställa fler parkeringsplatser i kvarteret är begränsade. Eventuellt kan några parkeringsplatser anordnas mellan träden vid Skånegatan och Barnhemsgatan. Antalet platser som enligt planförslaget skall utbyggas i kvarteret är beräknat med utgångspunkt från kommunens parkeringsnorm. Yttrandet överlämnas till fastighetskontoret, byggnadslovsavdelningen och kommunens parkeringsbolag för kännedom.

Polismyndigheten framhåller att det är angeläget att tillräckligt antal parkeringsplatser anordnas i berörda kvarter. En gång- och cykelväg mellan Barnhemsgatan och Slottsjordsvägen synes ej påverka trafiksäkerheten negativt.

- Beträffande antalet parkeringsplatser se svar på skrivelse från trafiknämnden. Det vore till fördel för de boende i området om gångvägsförbindelsen kunde öppnas. Yttrandet översändes till parkkontoret för kännedom och ev åtgärd.

Förslaget har hållits utställt till granskning under tiden 27 februari - 24 mars 1986.

Två anmärkningsskrivelser har inkommit.

Erik Hansson, ägare till fastigheten Baneret 11, hävdar i anmärkningsskrivelse att planförslaget är fientligt mot barn och pensionärer. Inga barn bor inom gångavstånd från förskolan utan är hänvisade till bil- eller busstransport.

Servicehuset är olämpligt planerat med alltför stort avstånd mellan bostäder och dagcentral. Det blir besvärligt för åldringarna att vid snö och halka ta sig till dagcentralen.

Inom ett område begränsat av trafikleder saknas grönområden. Vill man hjälpa barn och pensionärer bör återstoden av kv Blåklinten omvandlas till park, gärna med bollplan för barn och soffor för gamla.

- Förskolan i kvarteret är redan uppförd. Upptagningsområde är de västra stadsdelarna.

Från socialnämndens sida ser man ej avståndet mellan bostäderna och dagcentralen som något problem. Personal finns på dagcentralen som kan hjälpa de äldre. Eventuellt kommer ett skärmtak att uppföras mellan bostäderna och dagcentralen.

Kv Blåklinten är i gällande stadsplan kvartersmark. Grannskapet är ej, jämfört med övriga innerstaden, underförsörjt på grönområden. En grannskapspark finns väster om Slottsjordsskolan och en centralpark på andra sidan Slottsjordsvägen, Slottsparken. Huvuddelen av fastigheterna i grannskapet utgörs av enbostadshus eller mindre flerbostadshus med egna trädgårdar. Lekplatsen på den nya förskolans tomt är öppen för alla barn i grannskapet och kommer därmed att fungera som närlekplats.

Lennart Larsson ägare till Bollen 12, Harry Eriksson ägare till Bollen 13, Bo Nygren ägare till Baneret 10 samt Arne och Mary Johansson ägare till Baneret 13 framför i anmärkningsskrivelse att de ej kan acceptera att det föreslagna servicehuset uppförs i tre våningar. Mot en bebyggelse i två våningar har man inget att invända.

- Kravet på hisstillgänglighet till servicelägenheterna gör att husen ur ekonomisk synpunkt bör uppföras i tre våningar. En tvåvåningsbyggnad hade behövt utformas som en långa med loftgång, vilket inte ger lika trevliga lägenheter. Ur miljösynpunkt bedöms tre små trevåningsbyggnader med luckor mellan och placerade innanför befintlig trädrad också vara att föredra. Anpassningen till befintlig miljö med sina korta ca 7,5 meter höga tvåvåningsbyggnader blir bättre. Fasaderna på trevåningshusen kommer dessutom att delas upp i mindre volymer liknande de befintliga husens.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna förslaget samt

att överlämna det till kommunfullmäktige med hemställan om att fullmäktige antar förslaget samt uppdrar åt byggnadsnämnden att därefter översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

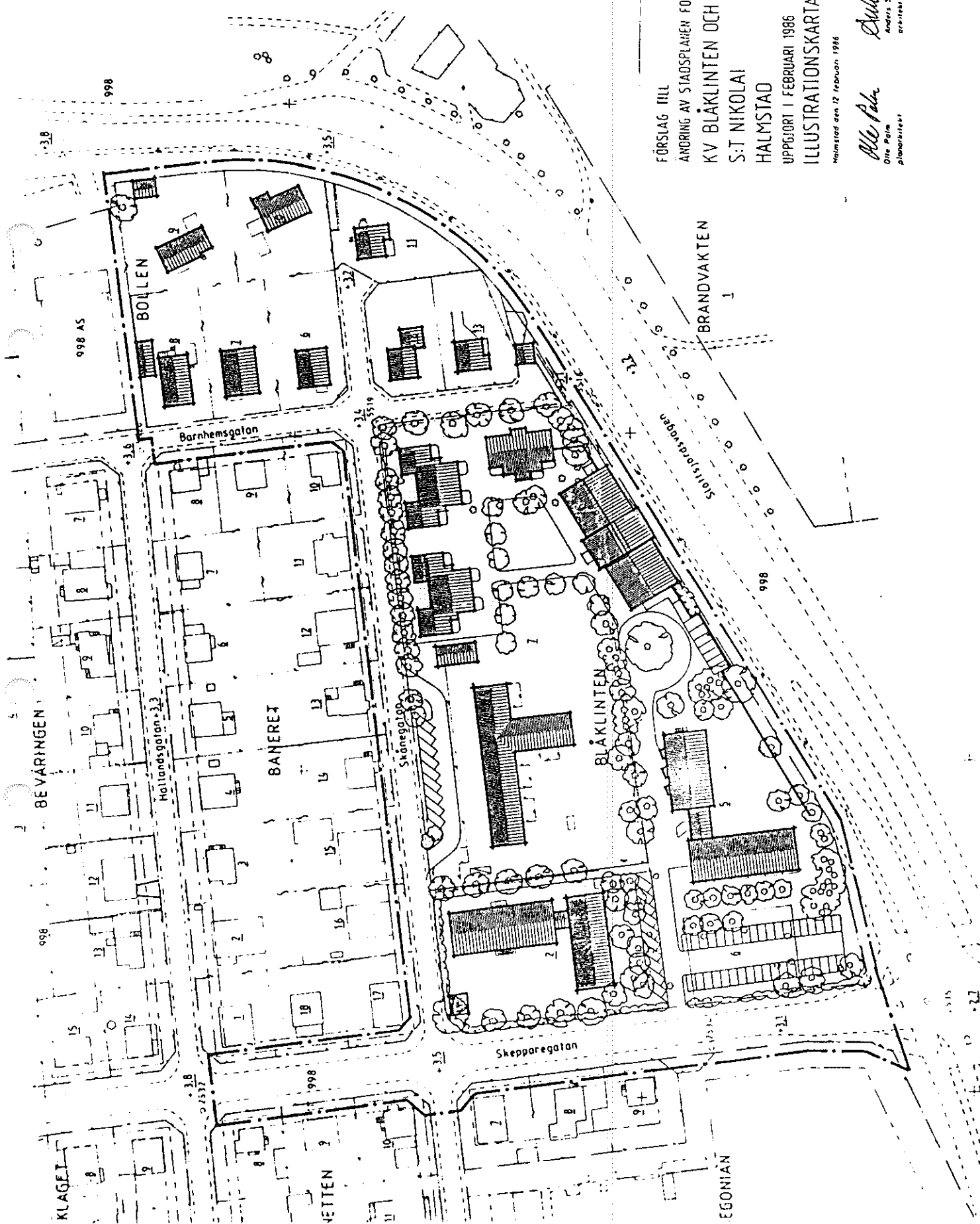
I tjänsten



Olle Palm  
planarkitekt



Anders Sennerdal  
arkitekt



FÖRSLAG TILL  
ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR  
KV BLÅKLINTEN OCH DEL AV KV BOLLEN  
S:T NIKOLAI  
HALMSTAD  
UPPGJORT I FEBRUARI 1986  
ILLUSTRATIONSKARTA  
Halmstad den 12 februari 1986

*Olle Palm*  
Olle Palm  
planarkitekt  
arkitekt

*Anders Sennestad*  
Anders Sennestad  
arkitekt

--- Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun  
Box 153  
301 03 HALMSTAD

--- STADSARKITEKTKONTORET

INK. 1986-09-30  
NR P 84/103-23

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kv Blåklinten och del av kv Bollen, S:t Nikolai, Halmstads stadsregisterområde och kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 29 maj 1986 antagit ett förslag till ändring av stadsplan för kv Blåklinten och del av kv Bollen i kommunen. Förslaget är upprättat av planarkitekt Olle Palm och arkitekt Anders Sennerdal den 12 februari 1986.

./. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:  
Stadsplanebestämmelser etc .....

./. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:  
Beskrivning etc .....

Efter planförslagets upprättande har en särskild utredning om vatten och avlopp utarbetats av gatukontoret. I denna utredning, som är dagtecknad den 14 mars 1986, lämnas bl a vissa uppgifter rörande avledande av dränerings- och spillvatten från källarvåning. Avsnittet härom har följande lydelse: "Källarkonstruktioner, som utförs under högsta grundvattennivå, bör utföras som vattentäta konstruktioner. Med hänsyn till uppdämningsrisk i avlopps nätet är anslutning med konventionell dränering med självfall olämplig. Av samma anledning får inte spillvattenavloppsledning från källarvåning under uppdämningsnivå, anslutas med fri inloppsöppning med självfall till allmän spillvattenförande ledning. För att inte skador på källarkonstruktioner och inredningar i källarvåningar skall inträffa vid uppdämning i avloppsledningsnätet, bör sådan spillvattenavledning ske med hjälp av pumpanläggning."

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från dels Erik Hansson (Baneret 11), dels Lennart Larsson (Bollen 12), Harry Eriksson (Bollen 13), Bo Nygren (Baneret 10) samt Arne och Mary Johansson (Baneret 13). Planförfattarna har den 16 april 1986 avgivit utlåtande över anmärkningarna. Därvid har det som anförts och yrkats i anmärkningsskrivelserna utförligt bemötts. De som framfört anmärkningar har av länsstyrelsen lämnats tillfälle att yttra sig över utlåtandet och annat som tillförts ärendet efter planförslagets utställande för granskning. Härefter har sådant yttrande i gemensam skrivelse inkommit från Erik Hansson, Lennart Larsson, Arne och Mary Johansson, Harry Eriksson samt Anna Dalén-Nygren.

Vägförvaltningen har enligt yttrande den 3 mars 1986 inte haft erinran mot fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen instämmer i det som planförfattarna och kommunen anfört rörande de till byggnadsnämnden ingivna anmärkningarna. Yttrandet av Erik Hansson m fl föranleder inte heller annan länsstyrelsens bedömning. Anmärkningarna bör sålunda inte utgöra hinder för fastställelse av planförslaget.

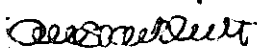
Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen. Besvär över beslutet får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet. I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer. Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, avdelningsdirektör Nils Hegheim, föredragande, tf förste länsassessor Per Widell, biträdande överlantmätare Kurt Thomasson och byrådirektör Anders Jägsell.

  
Jan Stenklint

  
Nils Hegheim

#### SÄNDLISTA

##### Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm

Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153, 301 03 Halmstad

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 512, 301 80 Halmstad

Telekontoret, Ritkontoret, Box 932, 251 01 Helsingborg

Lantmäterienheten

Planenheten

1986-09-26

11.082-1525-86

Rek Lennart Larsson, Skånegatan 3, 302 36 Halmstad  
Rek Harry Eriksson, Barnhemsgatan 35, 302 36 Halmstad  
Rek Bo Nygren, Barnhemsgatan 26, 302 36 Halmstad  
Rek Anna Dalén-Nygren, Barnhemsgatan 26, 302 36 Halmstad  
Rek Arne Johansson, Skånegatan 12, 302 36 Halmstad  
Rek Mary Johansson, Skånegatan 12, 302 36 Halmstad  
Rek Erik Hansson, Skånegatan 8, 302 36 Halmstad

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning  
Statens planverk  
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun  
Lantmäterienheten  
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1986-09-25