



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-06-07

Kommunfullmäktige

§ 75

Detaljplan för del av Hässelholm 87:38 m.fl. (Paradiset och Vänhem)

Dnr: KLF 2021/96

Beslut

Kommunfullmäktige antar förslaget till detaljplan för del av Hässelholm 87:38 m. fl. (Paradiset och Vänhem).

Reservationer

Folkets väls ledamöter reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig motivering undertecknad Björn Widmark enligt bilaga.

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet i den del som avser tilläggsyrkandet.

Yrkande

Kenny Hansson (M), Magnus Åkeborn (V) Dolores Öhman (MP), Robin Gustavsson (KD), Lena Wallentheim (S), Mikael Koenen (L) och Anders Edwall (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Björn Widmark (FV) yrkar att ärendet ska avslås.

Dolores Öhman (MP) yrkar följande tillägg: ”att berörda nämnder får i uppdrag att genomföra planen på ett sätt som förverkligar planens innehåll vad gäller naturvärden, ekosystemtjänster och parkmarkens sociala värden”.

Kenny Hansson (M) yrkar avslag på Dolores Öhmans tilläggsyrkande.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras mellan kl. 19:30-20:00.

Omröstning

Ordförande ställer först kommunstyrelsens förslag till beslut mot avslagsyrkandet och finner kommunstyrelsens förslag till beslut bifallet.

Ordförande ställer därefter tilläggsyrkandet under proposition och finner att tilläggsyrkandet avslås.

Kommunfullmäktige

Justering

Handwritten signature and initials: KR IN 3F

Utdraget bestyrkes



Kommunfullmäktige

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade den 27 oktober 2021, § 123, följande beslut.

Förslaget till detaljplan för del av Hässelholm 87:38 med flera (Paradiset) daterat den 6 oktober 2021 godkänns och skickas vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Under rubriken "Beskrivning av ärendet" anförde nämnden följande.

Tekniska nämndens arbetsutskott har den 17 februari 2015 ansökt om detaljplan för del av Hässelholm 87:38 med flera (Paradiset) för att möjliggöra förtätning med bostäder, kontor och handel. Här finns goda förutsättningar för förtätning med hänsyn till befintlig infrastruktur, närhet till service och handel. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 14 april 2015 (§ 65) beslutat att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Hässelholm 87:38 med flera (Paradiset). Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 13 december 2016 (§ 160) att förslaget fick skickas på samråd och den 27 januari 2021 (§ 6) att förslaget fick ställas ut för granskning. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken. Detaljplanen har handlagts genom utökat förfarande. Planförslaget har varit på samråd mellan den 30 januari och den 17 mars 2017 och därefter har granskning genomförts mellan den 8 februari och den 1 mars 2021. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse respektive granskningsutlåtande. Planförslaget har reviderats efter samrådet och granskningen men inte i sådan väsentlig omfattning att någon ytterligare granskning skulle krävas.

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde den 28 februari 2022, § 23, att återremittera ärendet "för politisk behandling". Anledningen till återremissen var att det under debatten framkom att det finns ett optionsavtal avseende förvärv med mera för en i avtalet på kartsnitt markerad del av fastigheten.

Från tekniska nämnden har därefter inhämtats uppgift om att förhandlingar med motstående part enligt ovannämnda optionsavtal pågår, att den uttalade avsikten är att ta fram ett nytt avtal på marknadsmässiga och uppdaterade villkor som båda parter kan nöjas med samt att detaljplanen och avtalet är två olika processer som kan löpa parallellt och att det därmed inte bör anses föreligga hinder mot att fastställa detaljplanen.

Kommunfullmäktige

Justering

[Handwritten signature] IN 3F

Utdraget bestyrkes



Kommunfullmäktige

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsen föreslår 2022-05-11, § 88, kommunfullmäktige följande beslut:

Förslaget till detaljplan för del av Hässleholm 87:38 m. fl. (Paradiset och Vänhem) antas.

Jonas Klein (FV) reserverar sig skriftligen mot beslutet enligt bilaga.

Dolores Öhman (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Det finns ett stort behov av nya bostäder i Sverige. Att bygga nära befintlig infrastruktur, handel och service är bra för ekonomin och för hållbarheten. Paradiset är en uppskattad park i Hässleholm. Det saknas en miljökonsekvensbeskrivning av planen. Bedömningen är att planen inte medför betydande miljöpåverkan på naturvärden **”under förutsättning att den minskade parkytan kompenseras med ökad kvalitet på den del som återstår.”** Det betyder att man måste öka naturvärden på den delen av parken som återstår efter exploatering för att undvika betydande negativa miljökonsekvenser. Därför måste naturvärden i Paradiset kartläggas, så man kan därefter kompensera för den naturvärden som går förlorad vid byggnationen. Vi kommer att yrka på KF att kommunfullmäktige beslutar att genomföra en inventarie av de aktuella naturvärdena i Paradiset och att naturvärden i den nya parken ska bli av minst samma kvalité som dagens.

Jonas Klein (FV) yrkar avslag på ärendet.

Robin Gustavsson (KD) yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

Ordförande ställer förslagen mot varande och finner Robin Gustavssons förslag bifallet.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som vill bifalla Robin Gustavssons förslag röstar ja. Den som vill bifalla Jonas Klein förslag röstar nej”.

12 ja-röster och 1 nej-röst lämnas.

LEDAMOT/TJÄNSTGÖRANDE ERSÄTTARE	J A	N E J	AV - STÅR
Karin Axelsson (M)	x		
Robin Gustavsson (KD)	x		

Kommunfullmäktige

Justering

Handwritten signature: XR IN SF

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-06-07

Kommunfullmäktige

Agneta Olsson Enochsson (L)	x		
Hanna Nilsson (SD), 1:e vice ordförande	x		
Ulf Berggren (SD)	x		
Sven Lundh (SD)	x		
Jonas Klein (FV)		x	
Lena Wallentheim (S), 2:e vice ordförande	x		
Joachim Fors (S)	x		
Irene Nilsson (S)	x		
Camilla Lindoff (S)	x		
Lena Svensson (C)	x		
Stefan Larsson (M)	x		
	12	1	0

Kommunstyrelsen har därmed beslutat enligt liggande förslag till beslut.

Bilaga:

Reservation, Björn Widmark (FV)

Sänt till:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Kommunfullmäktige

Justering

[Signature] IN SF

Utdraget bestyrkes

Folkets vals ~~och~~ skriftliga
reservation vid Kommun-
fullmäktiges möte 2022-06-07

Ärende 8: Detaljplan för del
av Hässleholm 87:38 m.fl.
Paradiset och Van hem

Folkets val yrkade på avslag
eftersom vi är motståndare till
exploatering av centralt belägna
grönområden och parker.

Andra partier motiverar sitt
beslut att exploatera Paradiset
med att det krävs för att
kunna bygga för Verksamhet
och bostäder i centralt läge

Detta motiv motiverar inte
exploateringen då det ~~finns~~
finns betydlig stöne och bättre
centrum nära områden som kan
och bör utnyttjas för sådan
exploatering. Vi pekar här först
och främst på området NORDEN
(mellan centrum och Havsremsan).
Här händer inget efter årtal
av port. Istället håller man på
med små och gröna ytor. B Widmark
NR IN 3F