

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 22 maj 2024 kl. 09:00-12:00, 13:00-16:00

Plats: Kommunstyrelsens mötesrum, Länken

Beslutande: Se sidan två

Övriga deltagare: Se sidan två och tre

Utses att justera: Robert Axebro

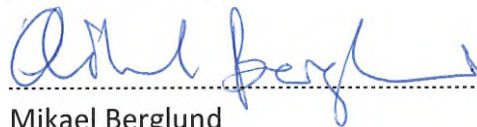
Sekreterare:



§ 112, 118-146

Hannele Häkkinen

Ordförande:



Mikael Berglund

Justerare:



Robert Axebro

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden

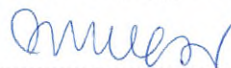
Sammanträdesdatum: 2024-05-22

Anslaget har satts upp: 2024-05-28

Anslaget tas ner: 2024-06-19

Förvaringsplats: Stadshuset, Bygglövsavdelningen

Underskrift:



Hannele Häkkinen

Beslutande

Mikael Berglund (S), ordförande
Robert Axebro (C), vice ordförande
Mona Westman (S)
Sebastian Svahn (S)
Novalie Lilja (S)
Jonas Gustavsson (S)
Ulrik Berg (M)
Maria Olsson (V) § 112–127, 129–144, 146
Johan Stål (V) ersättare för Maria Olsson (V) § 128, 145
Jeanette Kjellberg (MP)
Alf Molin (L), ersättare för Wilma Hvirfvel (L) 112–127, 129–144, 146
Elli-Mari Lundgren (M) ersättare för Wilma Hvirfvel (L) § 128, 145
Jan Kollberg (KD)

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Karin Svedlert (S)
Jannice Persson (S) § 112–145
Albin Norman (S)
Kennet Hedlund (S)
Elli-Mari Lundgren (M) § 112–127, 129–144, 146
Johan Stål (V) § 122–127, 129–144, 146
Kim Åström (V)
Stina Fahlgren (C)
Joel Berglund (MP) § 112–136, 138–146

Tjänstepersoner

Sara Fritzon, jurist § 112
Rune Brandt, stadsbyggnadsdirektör § 112–126, 127 del av
Clara Ganslandt, planeringschef § 112–130
Niklas Forsgren, kommunikatör § 112–130
Marie Sundqvist, verksamhetsutvecklare § 120
Hanna Öberg, informationssäkerhetssamordnare § 120
Camilla Högdahl, HR-chef § 121

Jonas Söderlind, planarkitekt § 122, 127
Linus Nordström, planarkitekt § 127 del av
Karin Berggren, planarkitekt § 127
Sandra Thomée, kartingenjör § 128
Frida Niemi, planarkitekt § 129–130
Kajsa Jacobsson, planarkitekt § 129–130
Veronica Classon, planarkitekt § 131–132
Catrin Sandström, enhetschef lov § 131–146
Anna-Carin Lantto, bygglovhandläggare § 131–135
Anna-Karin Risnert, bygglovhandläggare § 132–137
Baraa Markabi, bygglovhandläggare § 138
Enrique Sánchez Muñoz, bygglovhandläggare § 138–139
Erik Bertilsson, bygglovhandläggare § 138–141
Jesper Lundmark, bygglovhandläggare § 138–144
Alexander Jaako, bygglovhandläggare § 138–145
Hannele Häkkinen, nämndsekreterare
Nicklas Fryksten, bygglovschef

§ 128

Töreln 6

Diariennr: BN-2021/00664

Detaljplan för Töreln 6 och del av Ersmark 22:2

Beslut

Byggnadsnämnden antar detaljplanen för fastigheterna Töreln 6 och del av Ersmark 22:2 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Jäv

På grund av jäv deltar varken Alf Molin (L), tjänstgörande ersättare, eller Maria Olsson (V), ledamot, i handläggningen av detta ärende.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder i flerbostadshus i enighet med översiktsplanens förtätningsstrategi. Tillkommande bebyggelse anpassas till den omgivande bebyggelsen avseende höjd, placering och utformning. Syftet är också att säkerställa en hållbar dagvattenhantering samt möjliggöra för uppförande av nätstation inom området.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering 2022-10-17. Detaljplanen har handlagts av konsult genom privat initiativrätt, där handläggare från detaljplanering varit deltagande. Kommunen har granskat handlingar, ordnat samrådsmöte och ansvarat för handläggning enligt plan- och bygglagen.

Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Samrådsmöte hölls den 24 maj 2023, Ersboda folkets hus.

Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har en samrådsredogörelse samt ett granskningsutlåtande upprättats.

Endast redaktionella ändringar har gjorts efter granskningen. Umeå kommun, Detaljplanering, gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Kvarstående synpunkter

De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-22

Antagandehandlingar

- Granskningsutlåtande daterat mars 2024
- Plankarta daterad mars 2024
- Planbeskrivning daterad mars 2024
- Samrådsredogörelse daterad december 2023
- Skuggstudie (Arkitekterna Krook & Tjäder, 2023)
- Geotekniskt utlåtande (Afry, 2022)

Beredningsansvariga

Sandra Thomée, kartingenjör

Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Sandra Thomée, kartingenjör

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet med handlingar ska skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

De med kvarstående synpunkter