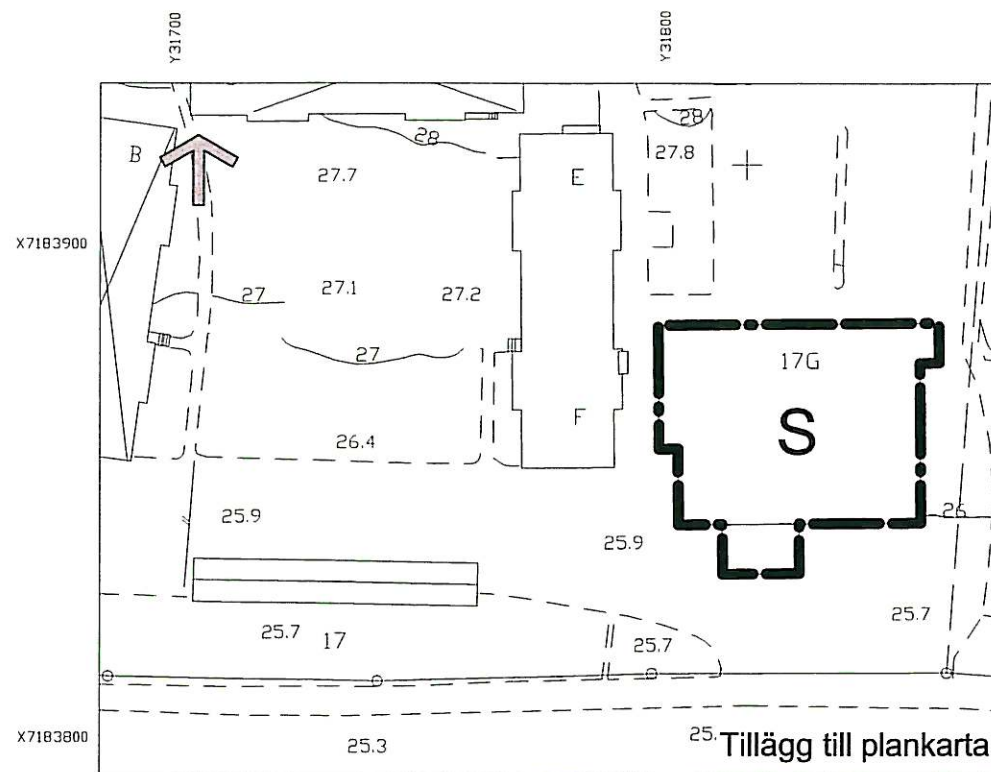
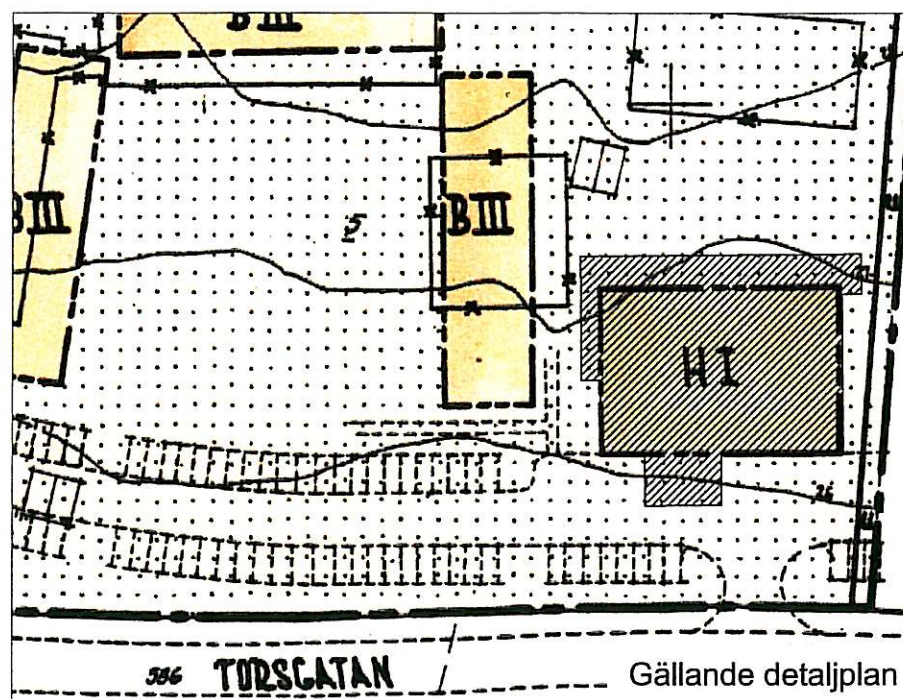
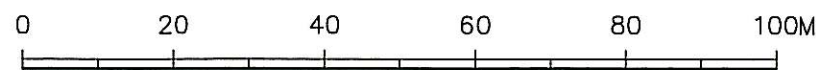




SKALA 1:1000



SKALA 1:1000



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande stadsplan (stadsplan för del av kv Norrbacka, fastställd 1962-10-20) gäller jämsides.

GRÄNSER

Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

S Skola

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplan är 5 år från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.

Koordinatsystem: SKELLEFTEÅ
Samma koordinatsystem som gällande stadsplan, fastställd 1962-10-20

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

BAKGRUND

Gällande stadsplan är från 1962 och anger på den aktuella området ändamålet H (handel) med en maximal byggnadshöjd på 4,4 meter (1 våning).

Inom det aktuella området bedrivs skolverksamhet sedan flera år tillbaka. Skolan har tidsbegränsat lov för sin verksamhet som snart går ut. En ändring av detaljplan är nödvändig för fortsatt skolverksamhet inom området.

Skolverksamheten på området är kopplad till närliggande skola (Alhemsskolan) när det gäller lunchservering och slöjklektioner. Vid idrottslektionerna nyttjas Eddahallen och Norrvalla idrottsplats.

SYFTE

Syftet med tillägget är att möjliggöra för skolverksamhet i byggnaden som ligger inom det aktuella området.

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Den nya bestämmelsen S (skola) läggs till i gällande plan och verkar jämsides med den gällande bestämmelsen H (handelsändamål).

BEHOVSBEDÖMNING

Betydande miljöpåverkan

Tillägget till detaljplan har inte bedömts medföra betydande miljöpåverkan enligt MKB-förordningens första, tredje och fjärde bilaga. Miljöbedömning och där tillhörande miljökonsekvensbeskrivning är därför inte nödvändig.

Tillägget är av administrativ karaktär och innebär ingen förändring i den underliggande planens användning och egenskaper, utöver möjligheten att nyttja byggnaden även för skolverksamhet.

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändringen av detaljplan upprättas med enkelt planförfarande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplan är 5 år från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Tillägg till plankarta och bestämmelser för
del av fastigheten Björksoppen 7

inom stadsdelen Norrböle
i Skellefteå kommun, Västerbottens län

Upprättad i mars 2008 av bygg- och miljökontoret, plan- och byggavdelningen

Annette L Atterhem
Plan- och byggchef

Asa Wallin
Plantekniker

2482K-P 17/08