

LAGA KRAFT PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av Oskarshamn 3:54 samt del av
Oskarshamn 3:3

Västra begravningsplatsen, Oskarshamns kommun

Upprättad av samhällsbyggnadskontoret augusti 2021, reviderad maj 2022



Dnr SBN 2021/000199

Uppdragsbeslut	2021-08-13
Samrådsbeslut	2021-11-09
Granskningsbeslut	2022-03-04
Antagande	2022-05-10
Laga kraft	2022-06-16

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Detaljplanen har upprättats av samhällsbyggnadskontoret i Oskarshamns kommun. Följande personer har medverkat i planarbetet:

Oskarshamns kommun

Lisa Hjelm	Planarkitekt
Regina Laine	Planchef
Håkan Johansson	Mark- och planingenjör
Anna Josefsson	Tekniska kontoret
Jerry Svensson	Tekniska kontoret

INNEHÅLL

INLEDNING.....	5
Vad är en detaljplan?	5
Detaljplaneprocessen - standardförfarande	5
 SYFTE OCH OMFATTNING.....	7
Planens syfte	7
Läge och areal	7
Markägförhållanden	7
 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	8
Översiktliga planer	8
Detaljplaner	8
Strandskydd	8
Riksintressen	8
Fornlämningar	8
Undersökning av BMP	8
Lokalisering	8
 FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.....	10
Västra begravningsplatsen	10
Kulturmiljö	10
Natur	13
Miljöförhållanden	14
Risk och säkerhet	16
Gator och trafik	16
Teknisk försörjning	17
Sociala frågor	17
 PLANFÖRSLAGET I TEXT.....	18
 GENOMFÖRANDE.....	19
Organisatoriska frågor	19
Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser	19
Tekniska frågor	19
Ekonomiska frågor	20
 KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE.....	21

INLEDNING

Oskarshamns församling har inkommit med ansökan om planändring för att möjliggöra byggnation av nytt krematorium i södra delen av Västra begravningsplatsen, i anslutning till Kapellvägen. Byggrätt begränsas i gällande plan då området är markerat som skyddsbalte.

Detaljplanen består av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Barnchecklista
- Undersökning om betydande miljöpåverkan (BMP)
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Bilaga 1. Kulturhistorisk inventering, 2005
- Bilaga 2. Kulturhistorisk utredning, 2022
- Fastighetsförteckning

Plankartan med planbestämmelser är detaljplanens viktigaste handling och är det dokument av planhandlingarna som är juridiskt bindande. Planbeskrivningen (detta dokument) är till för att beskriva detaljplanens syfte och dess förutsättningar och förändringar. I planbeskrivningen ingår också beskrivningar av planens konsekvenser och hur det är tänkt att planen ska genomföras.

Nedan ges en inledande beskrivning av vad en detaljplan är och hur processen för just den här detaljplanen ser ut.

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan ska upprättas när det ska byggas nytt eller när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Med en detaljplan reglerar kommunen användningen av mark- och vattenområden och redovisar hur gränserna mellan allmänna platser, privat kvartersmark och vattenområden ska se ut. En detaljplan medför i princip en rätt att bygga i enlighet med planen under en särskild genomförandetid, som är minst 5 år och högst 15 år. Planen är bindande vid prövning av lov. Detaljplanen reglerar även andra rättigheter och skyldigheter, inte bara mellan markägare och

samhället utan också markägare emellan.

Det är en kommunal angelägenhet att planlägga mark och vatten. Detta kallas ofta det kommunala planmonopolet och innebär att det är kommunerna som antar planer inom de ramar som samhället bestämt. Det kommunala planmonopolet innebär att kommunen bestämmer om planläggning ska komma till stånd eller inte.

DETALJPLANEPROCESSEN - STANDARDFÖRFARANDE

Processen för att upprätta en detaljplan kan ske med standard- eller utökat förfarande. Planförfarandena skiljer sig något åt, men i stora drag följer de samma mönster. I det här fallet upprättas detaljplanen med standardförfarande och nedan följer en kortare beskrivning av processen, se även figuren nedan.

Samråd

Under samrådet är ett första förslag till detaljplan allmänt tillgängligt under minst tre veckor. Syftet med samrådet är att hämta in synpunkter och kunskap från de som berörs av planen. Under samrådet ska länsstyrelsen, kända sakägare samt andra som har ett väsentligt intresse av planförslaget ges möjlighet att lämna synpunkter.

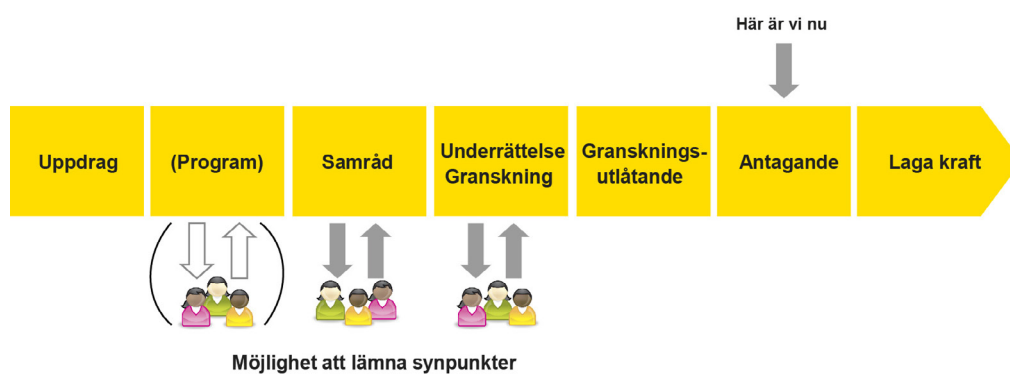
Granskning

Har synpunkter på planförslaget inkommit under samrådstiden görs eventuella ändringar i planhandlingarna. Därefter görs det nya planförslaget allmänt tillgängligt för granskning under minst tre veckor. Under granskningen är det återigen möjligt att lämna in synpunkter på förslaget.

Antagande och laga kraft

Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande och eventuella ändringar görs i planhandlingarna. Detaljplanen antagandeprövas sedan av samhällsbyggnadsnämnden. Om inga

överklaganden inkommer vinner detaljplanen
laga kraft tre veckor efter det att protokollet från
samhällsbyggnadsnämnden justerats.



SYFTE OCH OMFATTNING

PLANENS SYFTE

Syftet är att planlägga för ändamål Begravningsplats (M) och Lokal för religiösa ändamål (R₁) med byggrätt för krematorium samt se över in- och utfartsmöjlighet mot Kapellvägen.

LÄGE OCH AREAL

Planområdet utgörs av en areal på cirka 11 000 m². Området är beläget inom Västra begravningsplatsen vilken är belägen sydväst om Oskarshamns centrum.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Planområdet utgör del av:

- fastighet OSKARSHAMN 3:54, lagfaren ägare Oskarshamns församling.
- fastighet OSKARSHAMN 3:3, lagfaren ägare Oskarshamns kommun.



Planområdet markerat i rött.



Översiktskarta, planområdet markerat i rött.



Ortofoto, planområdets markerat i rött.

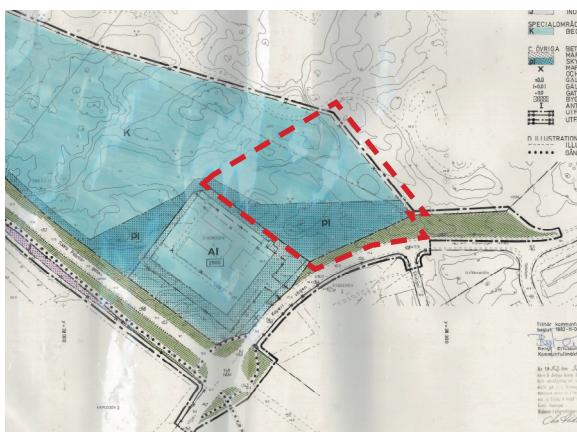
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Detaljplanen strider ej mot gällande
Översiktsplan, antagen i oktober 2003.

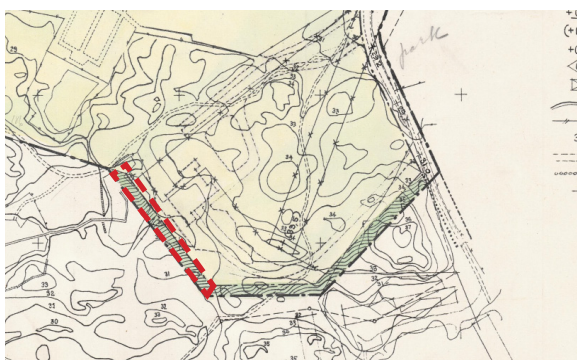
DETALJPLANER

Planförslaget berör del av detaljplan VÄSTRA
BEGRAVNINGSPLATSEN (A4810). Laga kraft
1982-12-30. Berört område är planlagt för Be-
gravningsplats (K), Skyddsbälte (pl) samt Park
eller plantering mot Kapellvägen.



Del av gällande detaljplan A4810. Planförslaget avgränsning markerat med rött.

Planförslaget berör även del av gällande de-
taljplan VÄSTRA BEGRAVNINGSPLATSEN
(A3032). Laga kraft 1957-12-17. Berört område
är planlagt för Naturpark.



Del av gällande detaljplan A3032. Planförslaget avgränsning markerat med rött.

STRANDSKYDD

Planområdet berörs ej av strandskydd.

RIKSINTRESSEN

Planområdet berörs ej av riksintressen.

FORNLÄMNINGAR

Inga kända fornlämningar finns registrerade
inom planområdet.

På begravningsplatsen, utanför planområdet,
finns två registrerade möjliga fornlämningar
i form av skärvtenshögar, L1959:9843 samt
L1959:8689.

Anmälningsplikt råder enligt kulturminneslagen
om en fornlämning påträffas inom planområdet.
Om fynd görs av plats eller föremål som
omfattas av fornminnesskydd ska arbetet
stoppas och fyndet anmälas till Länsstyrelsen,
som har att besluta om och på vilka villkor
arbetet får fortsätta.

UNDERSÖKNING OM BMP

En undersökning av betydande miljöpåverkan
har upprättats i samband med val av planförfa-
rande. Denna visar att någon betydande miljöpå-
verkan inte kan antas medfölja planens genom-
förande. Någon miljökonsekvensbeskrivning har
därför inte upprättats.

Se behovsbedömningen för ställningstagande
och motivering.

LOKALISERING

Befintligt krematorium är lokaliserat i källarplan
under Skogskapellet på Västra begravningsplat-
sen i Oskarshamn. Oskarshamns församling står
nu i begrepp att bland annat byta ugn, förnya
kylutrymmena och den tekniska utrustningen,
bygga nya personallokaler samt skapa förutsätt-
ningar för anhöriga att delta vid kremerings-
processen. Församlingen har utrett möjligheten
att bygga till Skogskapellet i markplan men då
byggnadsarean för en tillbyggnad blir minst lika

stor som nuvarande kapellbyggnad har kyrkorådet beslutat att istället bygga ett nytt krematorium, cirka 150 meter sydväst om befintlig lokalisering.

En tillbyggnad skulle ta alltför stor plats i anspråk och konkurrera med Skogskapellet som har mycket höga arkitektoniska värden. Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har i brev, daterat 2021-03-16, förordat en nybyggnation på redovisad plats, i anslutning till Kapellvägen, framför en tillbyggnad av Skogskapellet.



Västra begravningsplatsen. Placering av nytt krematorium markeras med rött.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Västra begravningsplatsen

Planen möjliggör en utvidgning av Västra begravningsplatsen i Oskarshamn genom nytt krematorium.

Västra begravningsplatsen är belägen sydväst om Oskarshamns centrum. I nordost ligger bostadsområdet Orrängen, i söder bostadsområdet Södertorn och i väster Västra industriområdet. Begravningsplatsen invigdes år 1906 efter ett markinköp av Kikebo gård några år tidigare. Utanför planområdet finns ett flertal byggnader som tillhör begravningsverksamheten. Gemensamt för byggnaderna inom kyrkogården är att de är fristående och ligger en bit in från vägen, där de bäddas in naturligt av grönska från kyrkogården.



Ett hexagonalt (6-kantigt) begravningskapell byggdes när kyrkogården anlades (1906). Kapellet är exteriört uppfört i nygotisk stil med en putsad gul fasad och spetsbågiga fönster. Det särpräglade taket är klätt med grönmålad plåt samt pilastrar som även de täcks av grönmålad plåt.



Skogskapellet byggdes år 1963 och är uppförd i gult tegel och taket är belagt med kopparplåt. I byggnaden finns kapellsalar och krematorium. År 1987 byggdes kapellet till med bland annat kontorslokaler för kyrkogårdsförvaltningen.

KULTURMILJÖ

Området som berörs av den nya detaljplanen ligger ca 150 meter sydväst om Skogskapellet, i direkt anslutning till fastigheten Diagnosen 1. Hela Västra begravningsplatsen, inklusive Skogskapellet och Gamla kapellet, har höga kulturhistoriska värden. I den kulturhistoriska inventering över Västra begravningsplatsen som togs fram av Kalmar läns museum 2005 (Bilaga 1) sammanfattas det kulturhistoriska värdet enligt följande:

”Begravningsplatsen präglas av församlingens kontinuerliga användning sedan den anlades 1906. I tre omgångar har större utvidgningar genomförts, 1932, 1965, 1984, vilka alla satt sin prägel på helheten. Idag upplevs begravningsplatsen som fyra skilda områden. Från den äldsta delens klassicistiska kyrkogård via 1930-talets likriktning och 1960-talets friare anläggningsform till våra dagars moderna skogskyrkogård med möjligheter att tillgodose de nya svenskarnas behov. Var och en av dessa fyra delar rymmer olika värden som är viktiga att lyfta fram. Genomgående är det av vikt att gångsystem, kvartersindelning och allmän utformning bibehålls då dessa visar på särdrag från de olika delarnas anläggningstid.”

En kulturhistorisk utredning är genomförd av Kalmar läns museum år 2022 (Bilaga 2). Utredningen påvisar värdebärande karaktärsdrag för området:

- Området offentliga karaktär som lockar människor till att röra sig på begravningsplatsen.
- Områdets tydliga parkkaraktären med öppna ytor och slingrande gångar som möter skogspartier.
- Områdets karaktär av skogskyrkogård där

nyttjandet av området anpassats till den rådande terrängen och där höjdskillnader samt skogspartierna skapar avskiljande barriärer.

Utredningen påvisar konsekvenser av uppförandet av ett nytt krematorium. Planområdet utgörs idag av skogsmark, anlagda gräsytor och slingrande gångar vilka utgör karaktärsdrag som alla är viktiga för områdets kulturhistoriska värde. Planområdet omfattar 11000 kvm av de 82000 kvm som utvidgningen från 1984 utgör, och den del som får bebyggas är mindre än så, vilket innebär att en stor del av denna karaktär kommer finnas kvar på andra delar av begravningsplatsen även efter uppförandet av ett krematorium. Bedömningen är därför att uppförandet av ett nytt krematorium anses ha en begränsad negativ påverkan på begravningsplatsens kulturhistoriska värden. Det väl avtagna avståndet mellan det planerade användningsområdet i planförslaget och Skogskapellet samt Gamla kapellet, innebär att det kommer finnas en "buffertzona", vilket är positivt ur kulturhistorisk synpunkt. Buffertzonen förhindrar att den nya krematoriebyggnaden direkt inkräktar på de två äldre byggnaderna och därmed upplevelsen av dessa. I och med att begravningsplatsens kontinuerligt har använts sedan den anlades 1906 och att detta resulterat i tillägg från 1932, 1965 samt 1984 kan man se den nu planerade krematoriebyggnaden som ytterligare ett tillägg som speglar denna kontinuerliga användning.

Enligt kulturmiljölagen (KML) ska alla begravningsplatser vårdas så att deras kulturhistoriska värde inte minskas eller förvanskas. Enligt Riksantikvarieämbetet (Raä) innebär detta att bevara den gestalt, struktur och det innehåll som begravningsplatsen har, samt den spegling av samhällsstrukturen som kan avläsas. För begravningsplatser ursprungligen anlagda före år 1940 gäller att de i sin helhet omfattas av tillståndsplikt enligt kulturmiljölagen.

Plan- och bygglagens (PBL) generella bestämmelser om hänsyn, varsamhet och förvanskningförbud gäller även för kyrkliga kulturmin-

nen. Västra begravningsplatsen besitter höga kulturhistoriska värden vilket gör att området klassas som ett särskilt värdefullt bebyggelseområde och omfattas därför av förvanskningförbudet (PBL 8 kap 13 §).

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Krematoriet placeras i utkanten av begravningsplatsen i syfte att bevara platsens huvudkaraktär. Området skyddas med skyddsbestämmelse (q_1) som avser skydd av kulturvärden. *Områdets karaktär av skogskyrkogård med öppna ytor och slingrande gångar som möter skogspartier ska bibehållas.* För att området inte ska förvanskas vid uppförandet av ett nytt krematorium är det viktigt att den nya byggnaden anpassas till den befintliga miljön. Det innebär att val av material, utformning och placering bör anpassas så att så mycket av de värdebärande karaktärsdragen bevaras och/eller förstärks.

Ett sätt att se till att byggnaden anpassas till den befintliga miljön är att välja material som redan finns på platsen. Det kan handla om fasadmateri- al av trä och glas. Trä knyter an till den stora del skogsmark som utgör stora delar av området. Glasytor skulle kunna spegla dessa skogspartier. På taket kan det handla om gräs- eller sedumtak i kombination med exempelvis kopparplåt eller skiffer. Gräs- och sedumtak knyter an till de gräsanlagda ytorna. Kopparplåt och skiffer är material som använts på andra byggnader inom begravningsplatsen. Ett annat möjligt material att använda är natursten, då området delvis präglas av berg i dagen och mossklädda stenar. Byggnadens utformning kan med fördel anpassas så att höjden inte överstiger de skogspartier som finns i direkt anslutning till denna. Genom att vrida byggnaden så att större glaspartier hamnar mot skogs- och gräsyttorna kan man ta vara på de vyer som platsen ger.

Mot väst krävs marklov för att fälla vissa träd inom buffertzonen (n_1). Befintliga stigar inom planområdets norra delar sammanfaller med område betecknat u_1 (markreservat för underjordiska ledningar).



Foto. 2021-09-09. Planområdets södra delar.



Foto. 2021-09-28. Mot söder.



Foto. 2021-09-09. Planområdets södra delar.



Foto. 2021-09-28. Mot grannfastighet i väst.



Foto. 2021-09-28. Vid befintlig gångstig i planområdets norra del, mot väst.



Foto. 2021-10-12. Befintligt stenröse i planområdets nordöstra del.

NATUR

Mark, vegetation och djurliv

Planområdet är oexploaterat och består av gräsytor, samt träd (främst tall och lövträd).

Planen möjliggör en utveckling av kyrkogården i syfte att tillgodose behovet av ett nytt krematorium. Idag finns flera träd inom det område som planläggs. En utveckling av kyrkogården ställer dock krav på den estetiska utformningen samt att stor hänsyn tas till befintliga träd. Anläggningen bör visa hänsyn till befintliga träd och utformas på ett sätt så att flera av dem kan sparas.

Biologiska sällskapet i Oskarshamn har tagit del av handlingarna i rubricerade ärende och besökt området i november 2021. I sydväst utgörs planområdet av tallskog på mestadels bergigt och blockigt underlag medan partierna mot norr och öster utgörs av redan anlagda gräsmattor och gångvägar. En snabbinventering begränsad till den del av området som intas av tallskog är genomförd 2021-11-19. Den sena tiden på året innebär att flera örtartade växter kan ha undgått uppmärksamhet vartill även täcket av nyfallna höstlöv bidragit. I tabell förtecknas de kärlväxter som påträffats samt dominerande markväxande kryptogamer. Förekomsten av epifytiska lavar och mossor var mycket sparsam. Endast några få marksvampar iaktogs och bland vedsvampar endast raggsinn. Bland de påträffade arterna finns inga som kan påkalla särskilt skydd eller hänsynstagande, utan de är alla helt triviala. Det finns inte anledning att förmoda att några skyddsvärda arter skulle undgåts på grund av den sena besökstiden.

Förteckning över arter noterade 2021-11-19

Grå renlav	<i>Cladonia rangiferina</i>
Kvastmossa	<i>Dicranum scoparium</i>
Husmossa	<i>Hylocomium splendens</i>
Väggmossa	<i>Pleurozium schreberi</i>
Skogsbjörnmossa	<i>Polytrichum formosum</i>
Örnbräken	<i>Pteridium aquilinum</i>
Skogsbräken	<i>Dryopteris carthusiana</i>
Träjon	<i>Dryopteris filix-mas</i>
Tall	<i>Pinus sylvestris</i>
En	<i>Juniperus communis</i>
Vårfryle	<i>Luzula pilosa</i>
Rödven	<i>Agrostis capillaris</i>
Krustätel	<i>Avenella flexuosa</i>
Knägräs	<i>Danthonia decumbens</i>
Färsvingel	<i>Festuca ovina</i>
Rödsvingel	<i>Festuca rubra</i>
Bergslok	<i>Melica nutans</i>
Vanligt ängsgröe	<i>Poa pratensis</i> subsp. <i>pratensis</i>
Måbär	<i>Ribes alpinum</i>
Gökärt	<i>Lathyrus linifolius</i>
Häckvicker	<i>Vicia sepium</i>
Spärroxbär	<i>Cotoneaster divaricatus</i>
Smultron	<i>Fragaria vesca</i>
Nejlikrot	<i>Geum urbanum</i>
Stenros	<i>Rosa canina</i> agg.
Hallon	<i>Rubus idaeus</i>
Hasselbjörnbär	<i>Rubus wahlbergii</i>
Rönn	<i>Sorbus aucuparia</i>
Oxel	<i>Sorbus intermedia</i>
Skogsek	<i>Quercus robur</i>
Vårtbjörk	<i>Betula pendula</i>
Hassel	<i>Corylus avellana</i>
Harsyra	<i>Oxalis acetosella</i>
Gråvide	<i>Salix cinerea</i>
Skogsviol	<i>Viola riviniana</i>
Skogslönn	<i>Acer platanoides</i>
Bergsyra	<i>Rumex acetosella</i>
Våtarv	<i>Stellaria media</i>
Ljung	<i>Calluna vulgaris</i>
Blåbär	<i>Vaccinium myrtillus</i>
Lingon	<i>Vaccinium vitis-idaea</i>
Skogssallat	<i>Lactuca muralis</i>
Harkål	<i>Lapsana communis</i>
Bergkorsört	<i>Senecio sylvaticus</i>
Ogräsmaskrosor	<i>Taraxacum</i> sect. <i>Taraxacum</i>
Fläder	<i>Sambucus nigra</i>
Murgroäna	<i>Hedera helix</i>
Kirskål	<i>Aegopodium podagraria</i>
Mjölkhätta	<i>Mycena galopus</i>
Sommartrattskevling	<i>Infundibulicybe gibba</i>
Raggsinn	<i>Stereum hirsutum</i>

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Krematoriet ska samspela och värna om naturvärdena i området. Syftet är att utvecklingen av kyrkogården genom ett nytt krematorium ska samspela med befintlig användning. Det finns därmed goda möjligheter att kombinera markanvändningen kyrkogård och bevarandet av befintlig vegetation och karaktär.

Mot väst, mot fastighet DIAGNOSEN 1, krävs marklov för att fälla vissa träd inom buffertzonen (n_1). Syftet med bestämmelsen är att skydda de träden som finns utmed fastighetsgräns samt att säkerställa insynsskydd mellan kyrkogården och befintlig bebyggelse.

Planbestämmelse n_1 - Marklov krävs för fällning av träd med en diameter större än 20 cm, mätes vid stamhöjd 1 meter.



Stenröse, markerat i rött.

Ett befintligt stenröse (anlagd mindre hög av stenar) finns inom planområdets nordvästra del. Planläggs med prickmark - marken får inte förses med byggnad.

Befintliga stigar inom planområdets norra delar sammanfaller med område betecknat u_1 (markreservat för underjordiska ledningar).

Markbeskaffenhet och geotekniska förhållanden

Planområdet ligger på en höjd av + 16 till 18

meter över havet i RH2000.

Enligt Sveriges geologiska undersökningars (SGU) jordartskarta domineras detaljplaneområdet av sandig morän samt urberg. Jordartskartan har tagits fram med hjälp av flygbildstolkning varför en viss osäkerhet avseende jordartsbestämningen och ytavgränsningen kan finnas.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Inga åtgärder vidtas i detaljplanen avseende höjdsättning och risk för skred.

MILJÖFÖRHÅLLANDEN

Miljökvalitetsnormer

Det finns tre aktuella förordningar om miljökvalitetsnormer; en för föroreningar i utomhusluft, en för vattenförekomst och en för omgivningsbuller. En detaljplan får inte medföra att en miljökvalitetsnorm överträds.

I samband med planprocessen har företaget WSP fått i uppdrag av Oskarshamns församling att upprätta en tillståndsansökan enligt miljöbalken för tillstånd för ändring och fortsatt drift enligt av krematoriet inom fastigheten Oskarshamn 3:54.

Planförslaget förutsätter att gällande lagstiftning och riktlinjer följs vid drift av krematoriet. Befintligt krematorium finns i anslutning till planområdet. För verksamheten finns lagkrav som reglerar hur mycket skadliga partiklar som får släppas ut i luften, högsta bullernivåer med mera.

Luftföroreningar

Luftkvalitetsförordningen (2010:477) anger normer för ämnena kvävedioxid/kväveoxid, svaveldioxid, bly, partiklar (PM10 och PM2,5), bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren i utomhusluft. Normerna bidrar till att skydda människors hälsa och miljön samt att uppfylla krav i EU-direktiven 2008/50/EG och 2004/107/EG.

Den mest påtagliga miljöpåverkan från ett krematorium är utsläppet av rökgaser till luft. Med rökgaserna förs kvicksilver som härrör från amalgamfyllningar. Rökgaserna kan även innehålla kolmonoxid och oförbrända kolväten, som polyklorerade kolväten och dioxiner. Vid god förbränning vid höga temperaturer minskar dessa utsläpp avsevärt.

Anläggningen kommer ha effektiva rökgasfilter, vilket innebär att utsläpp till luft kommer att vara mycket låga.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Miljökvalitetsnormerna för luft bedöms inte överskridas.

Planförslaget förutsätter att gällande lagstiftning och riktlinjer följs vid drift av krematoriet.

Buller

Begravningsplatsen är en plats för stillhet. Vid all verksamhet, liksom vid utformningen av anläggningen, ska hänsyn tas till att hålla bullret från krematoriet på en så låg nivå som möjligt.

Området är påverkat av vägtrafikbuller från Kapellvägen. På Kapellvägen är hastighetsbegränsningen 40 km/h och avståndet till användningsgränsen för kvartermark är mellan 13 till 19 meter från gatans mitt, antalet fordon per dygn är 3654 (år 2018). Vid en beräkning enligt Boverkets modell i texten Hur mycket bullrar vägtrafiken? uppgår dygnsekvivalent ljudnivå till cirka 58 dBA.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Det bedöms inte sannolikt att för omgivningen störande buller kan uppstå.

Vattenförekomst

År 2000 trädde EU:s gemensamma regelverk om vatten, det så kallade vattendirektivet, i kraft. Syftet med direktivet är att säkra en god vattenkvalitet i Europas yt- och grundvatten. Sjöar, vattendrag, kust- och grundvatten som är

tillräckligt stora omfattas av vattendirektivet och kallas då formellt för vattenförekomster.

Miljökvalitetsnormerna omfattar ekologisk och kemisk ytvattenstatus samt kemisk och kvantitativ grundvattenstatus. Den ekologiska statusen bedöms på en femgradig skala (hög, god, måttlig, otillfredsställande eller dålig) medan kemisk ytvattenstatus har två klasser (god eller uppnår ej god). Grundvattens kemiska och kvantitativastatus klassas som god eller otillfredsställande.

Den vattenförekomst som är berörd enligt EU:s vattendirektiv är Oskarshamnsområdet. Dagvattnet som leds via den aktuella ledningen (vid Kapellvägen) rinner mot Klämnabäcken och renas i Klämnadammarna innan det till slut når Sjöboviken som rinner ut inom Oskarshamnsområdet.

Vattenförekomsten Oskarshamnsområdet har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Klämnabäckens näringsämnesstatus betecknas dålig.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Sammantaget anses detaljplanens genomförande inte påverka miljökvalitetsnormen för aktuell vattenförekomst. Se mer under rubriken *Dagvatten*.

Dagvatten

Kapaciteten på dagvattennätet längs Kapellvägen är inte bra enligt en detaljerad skyfallsanalys som utfördes år 2017. Ledningen har på en längre sträcka en trycklinje över marknivå vid ett 10-års-regn, vilket innebär att kapaciteten teoretiskt är för låg med nuvarande dimensioneringskrav. Vid framtagande av dagvattenplanen (2021) pekades gräsyten vid trafikljusen på Södra Fabrikgatan och Kapellvägen ut som lämpligt område för dagvattenlösning. Åtgärd är under utformning.



Förslagen yta för dagvattenåtgärd belägen i anslutning till Södra Fabriksgatan och Kapellvägen. Inom området finns det utrymme att förlägga dagvattenlösning på kommunal mark. Planområdet visas med grå streckad linje.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Dagvatten från tak och stuprör ska ledas ned till befintligt dagvattennät i Kapellvägen. Dagvattenåtgärd kommer vidtas utanför planområdet vid gräsytan vid trafikljusen på Södra Fabriksgatan och Kapellvägen. Åtgärden syftar till att avlasta befintligt nät och rena dagvattnet innan det når slutrecipient.

Som kompletterande åtgärd tillämpas planbestämmelse b₁ - *Minst 30 % av marken inom användningsområdet ska vara genomsläppligt och möjliggöra infiltration av dagvatten.*

Förorenad mark

Krematoriet finns med i den nationella databasen för potentiellt och konstaterade förorenade områden, EBH-stödet. Det är objekt 178 134 med statusen Identifiering avslutad - ingen åtgärd. Statusen indikerar på att föroreningar från krematoriet inte behöver utredas närmare. Kyrkogårdar finns inte med i EBH-stödet även om det har visat sig att det kan finnas föroreningar i form av tungmetaller närsalter och hälsovådliga patogener. Tungmetaller ligger ofta bundet till marken och vid markarbeten kan dessa friläggas.

I samband med schaktning av planområdet ska detta beaktas.

Vid misstanke eller upptäckt av förorening i samband med schaktning av planområdet måste tillsynsmyndigheten, kommunen, omedelbart underrättas. En anmälan måste inkomma till tillsynsmyndigheten.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Inga åtgärder genomförs i detaljplanen.

Radon

Planområdet ligger inom område med normal markradonpotential.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Uppförande av byggnader ska ske enligt Boverkets byggregler.

RISK OCH SÄKERHET

Det föreligger ingen risk för skred.

Insatstiden för räddningstjänsten beräknas till under 10 minuter.

Källare är tillåten enligt planförslaget. Även biogasanläggning kan uppföras.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

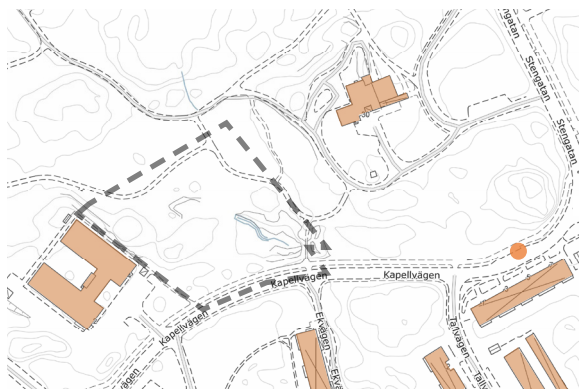
Inga åtgärder vidtas i detaljplanen.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät och kollektivtrafik

Planområdet angränsar till Kapellvägen.

Längst Kapellvägen finns en befintligt gång- och cykelväg, samt busshållplats.



- — Planområde
- Busshållplats

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Planförslaget möjliggör för in- och utfart från Kapellvägen.

Parkering löses inom den egna fastigheten.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten, avlopp och dagvatten

Planområdet ligger inom Oskarshamns kommun verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Ny bebyggelse ska ansluta till kommunalt vatten och avlopp.

Avfall och värme

Oskarshamns kommun är medlem i Kretslopp Sydost.

Krematoriet kommer att ha en positiv energibalans. I befintlig anläggning förbrukades 2020 144 MWh, medan 473 MWh levererades tillbaka ut på Oskarshamn Energis fjärrvärmenät.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Avfallshantering ska ske i enlighet med Kretslopp Sydosts renhållningsföreskrifter. Det gäller bland annat tillgänglighet och utformning av miljörum, utställningsplatser för avfallskärl eller dylikt.

SOCIALA FRÅGOR

Tillgänglighet

Ett program för personer med funktionsnedsättning antogs av kommunfullmäktige 2015-03-09. Programmet är en kommunal handlingsplan baserad på FN:s standardregler för delaktighet och jämlikhet för människor med funktionsnedsättning. Det övergripande syftet med programmet är att ange riktlinjer för kommunens nämnder, styrelser och förvaltningar i deras planering av verksamheten. Detta för att förbättra tillgängligheten för alla människor i Oskarshamns kommun.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Planen förutsätter att dess innehåll anpassas för att uppfylla gällande lagar och kommunens handikappolitiska program rörande tillgänglighet. Eventuella åtgärder för att uppfylla tillgänglighetskraven sker i första hand på den egna fastigheten.

Barnperspektivet

Enligt beslut i kommunfullmäktige 2007-03-12 ska "alla barn och unga ha rätt att leva och utvecklas i ett säkert och tryggt Oskarshamn". Som en del i att uppnå detta har en checklista tagits fram som ska genomarbetas i samband med planärenden.

Fr o m 1 januari 2020 är FN:s konvention om barnens rättigheter lag i Sverige. I barnkonventionen finns följande artiklar som är applicerbara vid fysisk planering: Artikel 2.1, 3.1, 6.2, 12.1 och 2, 21.1, 31.2 samt 41. Dessa artiklar tas även i beaktande vid upprättandet av checklistan.

Se separat barnchecklista för mer information.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Planområdet utgörs av ett område som inte ianspråkats av barn. Detaljplanen kommer inte beröra barn och ungdomar nu eller i framtiden på grund av planens syfte och läge.

PLANFÖRSLAGET I TEXT

Användningen *Begravningsplats* (M) används för de områden som behövs för alla former av begravning. I användningen ingår minneslund och begravningsplats. Även byggnader som används i sammanhanget som till exempel begravningskapell, ceremonilokaler, bårhus, krematorier och servicebyggnader för skötsel ingår i användningen. Även försäljningslokaler för gravprydnader och blommor med mera som fungerar som ett komplement till en begravningsplats ingår i användningen.

I användningen *Lokal för religiösa ändamål* (R₁) ingår byggnader för religiösa ändamål. Exempel på byggnader för religiösa ändamål är kyrka, synagoga eller moské. I en detaljplan är det inte lämpligt att reglera vilken typ av byggnad som ska tillåtas då omgivningspåverkan är densamma oavsett vilken religion som utövas.

Planförslaget möjliggör för in- och utfart från Kapellvägen. Området planläggs som GATA, allmän platsmark.

Mot väst, mot fastighet DIAGNOSEN 1, krävs marklov för att fälla vissa träd inom buffertzonen. Syftet med bestämmelsen är att skydda de träden som finns utmed fastighetsgräns samt att säkerställa insynsskydd mellan kyrkogården och befintlig bebyggelse. Buffertzonen innefattar även prickmark - marken får inte förses med byggnad.

Nockhöjd är den högsta delen på byggnadens takkonstruktion, oavsett vilken typ av takkonstruktion som byggnaden har. Delar som sticker upp över taket som skorstenar, ventilation och antenner räknas inte in.

Befintliga ledningar inom planområdet planläggs genom u₁ - *Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar*.

Planbestämmelse p₁ (*Byggnad ska placeras minst 10 meter från GATA*) syftar till att reglera placeringen av framtida exploatering.

Planbestämmelse b₁ (*Minst 30 % av marken inom användningsområdet ska vara genomsläppligt och möjliggöra infiltration av dagvatten*) reglerar andel genomsläpplig yta inom planområdet. Bestämmelsen syftar till att möjliggöra för infiltration av dagvatten.

Största byggnadsarea regleras genom planbestämmelse e₁ (*Största byggnadsarea är 1500 m² inom användningsområdet*). Användningsområdet (MR₁) utgör en total yta på cirka 10200 m² och möjlig utnyttjandegrad blir således cirka 15 procent.

Området skyddas med skyddsbestämmelse (q₁) som avser skydd av kulturvärden. *Områdets karaktär av skogskyrkogård med öppna ytor och slingrande gångar som möter skogspartier ska bibehållas.*

GENOMFÖRANDE

I genomförandedelen redovisas de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder och konsekvenser som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Här redovisas kommunens utgifter och inkomster som föranleds av planen.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 6 kap. 2 § ska detaljplanens genomförande grunda sig på planbeskrivningen till plankartan. Kapitlet om genomförande är i likhet med övriga delar av planbeskrivningen inte juridiskt bindande utan ska ses som vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Beräknad tidplan

Samråd	november 2021
Granskning	mars/april 2022
Antagande	maj 2022

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden kan planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång fortsätter den att gälla.

Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas utan att uppkomma rättigheter i planen behöver beaktas.

Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

Oskarshamns kommun ska vara huvudman för den allmänna platsen inom planområdet som är betecknad med **GATA** (gatumark). Kommunen har därmed ansvar för områdets anläggande, drift och skötsel.

Byggande inom kvartersmark betecknad med **M** (begravningsplats) och **R1** (lokal för religiösa ändamål) avses ske i enskild regi.

Avtal

Ett plankostnadsavtal har upprättats med ägaren av Oskarshamn 3:54, Oskarshamns församling.

Planavgift

Då detaljplanen upprättas via plankostnadsavtal ska ingen planavgift tas ut vid bygglovgivning.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

Fastighetsplan (f.d. tomtindelning) och fastighetsindelningsbestämmelser

Ingen fastighetsplan (f.d. tomtindelning) finns inom planområdet.

Fastighetsindelningsbestämmelser bedöms inte behöva upprättas i detaljplanen.

Markägoförhållanden inom planområdet

Detaljplanen berör följande fastigheter:

- Oskarshamn 3:3, ägare Oskarshamns kommun
- Oskarshamn 3:54, ägare Oskarshamns församling

Fastighetsbildning och fastighetskonsekvenser

Detaljplanen föranleder inget behov av ny fastighetsbildning.

Servitut

För att säkerställa att ledningarna inom u-område är skyddade upprättas ledningsrätt eller servitut.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp

Planområdet ingår i VA-verksamhetsområdet för Oskarshamns kommun. Detta innebär att VA-ledningar ska kopplas till kommunens VA - nät. Anslutningsavgift till kommunen ska i förekommande fall erläggas enligt av tekniska nämnden beslutad taxa.

Befintliga ledningar inom planområdet plan-

läggs genom bestämmelsen u₁ – Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genom att lägga ut markreservatet för allmännyttiga underjordiska ledningar, s.k. u – område, ser kommunen dels till så att det inte blir planstridigt att lägga dessa på kvartersmark och dels att lovpliktiga åtgärder inte kan utföras som hindrar ledningen. Det bildas dock ingen rättighet genom att kommunen lägger ut ett u – område för skyddande av ledning i planen. För att säkerställa att ledningarna i övrigt är skyddade sker detta genom ledningsrätt eller servitut.

Dagvatten

Med planens genomförande följer anläggande av en infiltrationsyta för dagvatten längs Södra Fabriksgatan, söder om Kapellvägen.

Energi, tele och avfallshantering

Berörda ledningshavare ska kontaktas före genomförande av detaljplanen.

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Avfallshantering ska ske i enlighet med Kretslopp Sydosts renhållningsföreskrifter.

Parkering

Parkering ska lösas inom den egna fastigheten.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Utgifter

Upprättande av detaljplan.

Anläggande av en infiltrationsyta för dagvatten längs Södra Fabriksgatan, söder om Kapellvägen.

Inkomster

Planavtal tecknas med Oskarshamns församling som står för plankostnaden.

In- och utfart initieras och bekostas av Oskarshamns församling och sker i samråd med Oskarshamns kommun.

Upplysning

Uppförandet av ett krematorium kräver tillstånd enligt 9 kap MB och 4 kap 13 § KML.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Planförslaget möjliggör för ett nytt krematorium inom Västra begravningsplatsen. I syfte att överensstämma med befintliga detaljplaner i övriga delar av kyrkogården från år 1957 respektive år 1982 planläggs området för ändamål Begravningsplats (M) och Lokal för religiösa ändamål (R₁).

Kyrkogårdsmarken anses i hög utsträckning kunna samspela och värna om befintlig vegetation i form av träd. I planen finns dessutom en bestämmelse kring marklov för fällning av träd i brynzonet mot angränsande fastighet i väst.

Området skyddas med skyddsbestämmelse (q₁) som avser skydd av kulturvärden. *Områdets karaktär av skogskyrkogård med öppna ytor och slingrande gångar som möter skogspartier ska bibehållas.*

Området är påverkat av omgivningsbuller från Kappelvägen. Begravningsändamål är dock inte känsligt för denna typ av störning. Ett nytt krematorium anses inte bidra till någon större ökning av trafikmängden på Kapellvägen, som kan påverka omgivande bebyggelse negativt.

