

KOPIA**Trollhättans
kommun**

Detaljplan för SKINNMO 1:121 MM Velanda

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1989-05-29 § 203; betygar


Ingvar Johansson

kommunfullmäktiges ordförande

Laga kraft 1989-06-27

DENNA DETALJPLAN HAR ÄNDRATS
GENOM BESLUT 1996-01-29

SE AKT ÄD:I 1996

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:


Helen G. Lundberg

Detaljplan för SKINNMO 1:121 MM Velanda

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen lägger fast lägen för gator samt gång- och cykelvägar i området kring västra delen av Lövhagevägen. Samtidigt bildar den underlag för fastighetsregleringar i samma område.

PLANDATA

Planområdet ligger i centrala Velanda ca 7 km söder om Trollhättans centrum. Det avgränsas i sydväst av Velandavägen (väg 1016) och i nordväst av ett mindre skogsområde, den s k Karolinerparken.

Planområdets areal är 1,7 ha. Huvuddelen av marken är i enskild ägo.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Områdesplan

Områdesplan för Velanda antogs av Kommunstyrelsen 1981-07-28. Den aktuella detaljplanen stämmer i huvudsak överens med områdesplanen.



Utdrag ur områdesplan
från 1982.



Utdrag ur detaljplan
(byggnadsplan) från
1958.

Vägbredder
på Velanda-
vägen och Lövhage-
vägen är 8 meter
i planen.

Föreslagen
väg söder
missionskyrkan
är inte till
aktuell att
bygga.

Detaljplaner

Hela det aktuella planområdet ligger inom detaljplan (byggnadsplan) fastställd 1958-01-21. Nuvarande användning av tomtmark stämmer till största delen överens med denna plan.

Söder om det aktuella planområdet har en förskola byggts inom mark som är avsatt för bostäder (radhus) och som allmän plats. Den föreslagna vägen från Lövhagevägen och söderut är inte aktuell att bygga.

I norr angränsar detaljplan (stadsplan) fastställd 1987-08-19.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet är svagt kuperat. Huvuddelen av området är trädgårdsmark.

Geoteknisk undersökning är inte nödvändig i samband med detaljplanearbetet.

Inga kända fornlämningar finns i området.

Gränsgränser

Gränsjusteringar föreslås för flera av villatomterna inom planområdet. Högskolan föreslås bli utvidgad åt väster så att den innefattar en gränsplan som används för bilparkering.

Friytor

Mellan missionskyrkan och Velandavägen redovisas ett parkområde, där en del lekplaner redan finns. Ytterligare friområden för lek och fritidsaktiviteter finns på många håll i planområdets omgivningar.

Trafik

Gator

För den del av Lövhagevägen, som ingår i den aktuella detaljplanen, föreslås en total bredd av 8 m. I detta mått ryms körbana med 6 m samt gångbana med 2 m. Den totala bredden är lika med vägbredden i gällande plan.

Den korta lokalgata, som går fram till fastigheterna Skinnmo 1:85 och 1:87, får en totalbredd av 6 m.

Velandavägen (väg 1016) är tillfart till planområdet, men ingår inte i plan. För att antalet utfarter till Velandavägen ej skall öka föreslås utfartsförbud utmed delar av planområdets sydvästra gräns.

GC-trafik

I planområdets norra del redovisas en kort gång- och cykelväg som binder samman gatusystemet med gång- och cykelvägar i Karolinerparken. Söder om Lövhagevägen föreslås en gång- och cykelförbindelse omedelbart väster om missionskyrkan fram till Hovgårdssjövägen.

Buss

Busshållplatser har i tidigare detaljplan redovisats vid Velandavägen omedelbart nordväst om planområdet.

Parkering

Parkering sker på tomtmark. Tomten för missionskyrkan föreslås bli utvidgad åt sydväst så att den innefattar en yta som idag används för biluppställning.

Teknisk försörjning

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i området. Ledningar korsar en bostadsfastighet, Skinnmo 1:87. All bebyggelse i planområdet kan anslutas till de kommunala ledningarna.

Elledningar, delvis i form av luftledningar, finns inom flera fastigheter i planområdet. En kabel som korsar den föreslagna parkeringsplatsen vid missionskyrkan bör bestå. Distributionsledningar inne i kvarteret på andra sidan Lövhagevägen kommer efter hand att ersättas med nya kablar i angränsande gator.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör vid utgången av 1999.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid plan-

fäggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att
ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande även efter ge-
nomförandetiden om inte tilläts det ändras eller upphävs.

Trollhättan i januari 1989

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Lof
Leif Lof
planarkitekt