

§ 204

Dnr BN 2024/00071-3.1.2

Beslut - Detaljplan för del av Juliana 8 och del av Västerås 2:7, Hammarby stadshage, Dp 1959

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Juliana 8 och del av Västerås 2:7, Hammarby stadshage, Västerås, daterad 2025-04-15, reviderad 2025-08-19, och betecknad Dp 1959.

Jäv

Anna Nordanberg (L) anmäler jäv och deltar inte vid föredragning och beslut i ärendet.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) och Patrik Bruksgård (M) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

"Parkeringsstalet har reducerats vilket vi oroas över. Det är viktigt med god tillgång till parkeringsplatser för de boende.

Därför anser vi att förslaget bör omarbetas för att inrymma fler p-platser."

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att möjliggöra för nya bostäder. Bebyggelsen ska utformas med hänsyn till områdets karaktär och angränsande kulturmiljö.

Huvuddrag

Detaljplanen möjliggör för nya bostäder längs Köpingsvägen i stadsdelen Hammarby stadshage. Planförslaget är anpassat till den befintliga byggda miljön samt angränsande kulturmiljö. Det är möjligt att uppföra olika hustyper som till exempel radhus, enbostadshus eller mindre flerbostadshus. Lägenheterna ska vara genomgående för att klara riktvärden för buller.

Området nås via den befintliga infarten vid Stadshagsvägen i planområdets nordöstra hörn. För att säkerställa trafiksäkerheten inom och utanför planområdet tillämpas ett utfartsförbud. Friytan är begränsad och ska inrymma grönytor med gårdsmiljö för de boende samt dagvattenhantering, angöring och parkering.

Sammanfattning av synpunkter efter granskning

Önskemål om redaktionella ändringar för planbestämmelse om placering och utnyttjandegrad. Att det saknas en planbestämmelse som säkerställer att markföroreningar avhjälps. Önskan om förtydligande angående vart på fastigheten tyst uteplats kan anordnas. Upplysningar om teknisk infrastruktur att beakta vid byggnation. Frågor om buller och partiklar från Köpingsvägen. Önskan om att utveckla befintlig byggnad i stället för att ersätta den med ny bebyggelse. Frågor om byggstart och påverkan på närboende under rivning och byggtid.

Förändring efter granskning

- Planbestämmelse om att startbesked får inte ges förrän markföroreningar är avhjälpade har lagts till.

- Redaktionella ändringar för planbestämmelse om placering och utnyttjandegrad.
- Förtydligande i planbeskrivningen angående vart på fastigheten tyst uteplats kan anordnas.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Juliana 8 och del av Västerås 2:7, Hammarby stadshage, Västerås, daterad 2025-04-15, reviderad 2025-08-19, och betecknad Dp 1959.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar på återremiss för att parkeringsfrågan ska utredas vidare så att gällande parkeringstal uppfylls.

Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar att ärendet ska avgöras idag och bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Eleonore Lundkvists (M) förslag på återremiss och Monica Stolpe-Nordins (C) förslag att ärendet ska avgöras i dag och bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en beslutsgång där nämnden först tar ställning till om ärenden ska avgöras idag och därefter till förvaltningens förslag till beslut. Nämnden godkänner och genomför beslutsgången.

Ordföranden finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag och enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Fastighetsnämnden

Tekniska nämnden