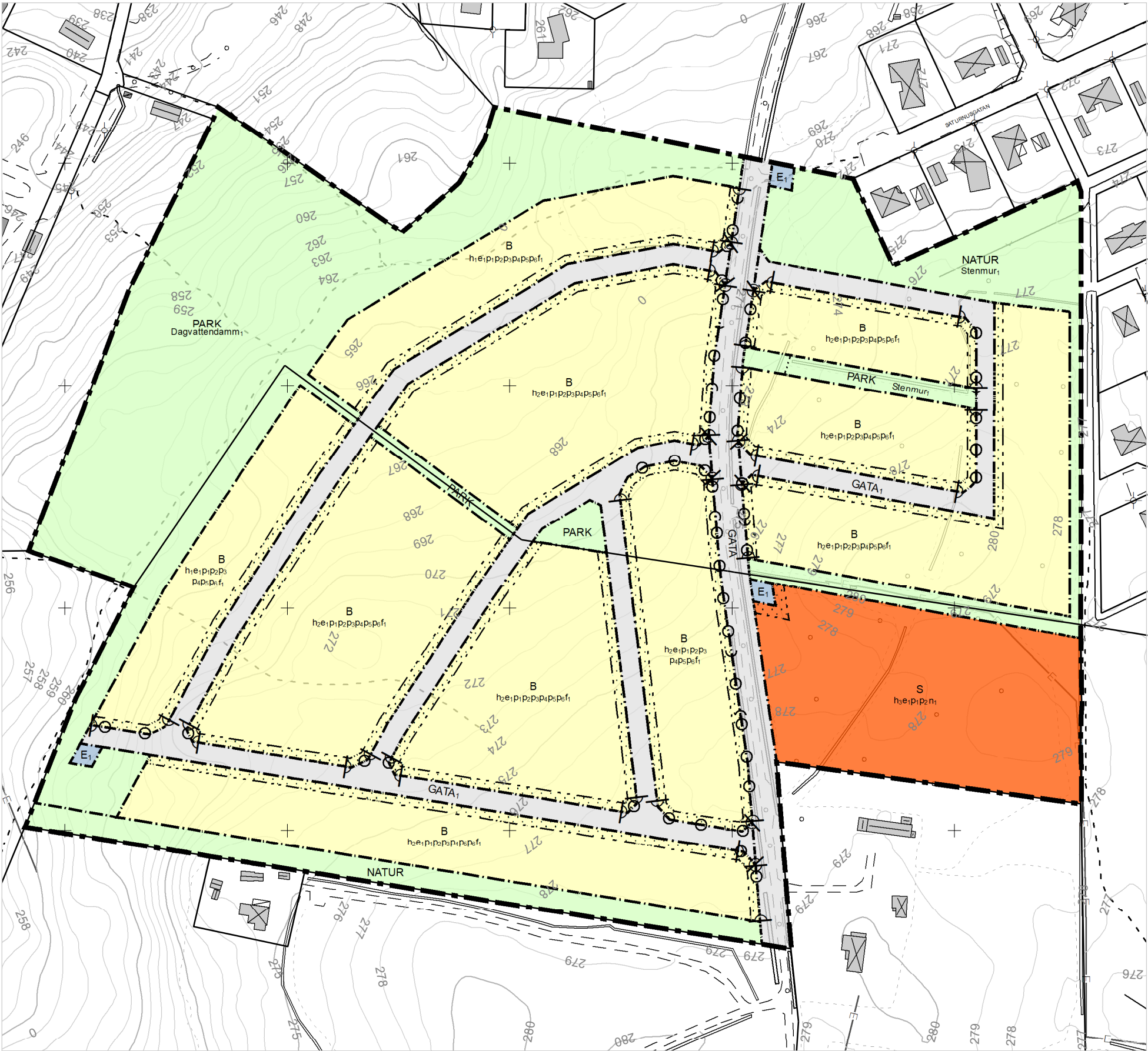




Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka

Grundkartan är upprättad genom revidering och komplettering av fotgrammetriskt framställd primärkarta 2024-09

Fastighetsgränserna hänförs till 2026-03-12 och akt 0462-2026/2 som lagat kraft 2026-04-09
Rättigheter hänförs till 2026-03-12

Ledningar från ledningskollen är ej redovisade.
Formninen redovisas ej.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GATA₁ Lokalgata
- PARK Park
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

Stenmur₁ Stenmur ska bevaras

Dagvattendamm₁ Dagvattendamm ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 6,0 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 9,0 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd är 12,0 meter.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 30,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.
- p₃ Fasadliv på huvudbyggnad ska placeras i egenskapsgräns mot allmän plats lokalgata
- p₄ Vid grupphusbebyggelse i form av radhus, parhus och kedjehus får byggnader samt komplementbyggnader sammanbyggas i fastighetsgräns
- p₅ Mindre byggnadsdelar på huvudbyggnad, exempelvis skärmtak, balkonger, farstukvist får skjuta ut maximalt 1,5 meter från egenskapsgräns mot allmän plats lokalgata.
- p₆ Garage och carport ska ha portfasad placerad minst 6 meter från allmän platsmark lokalgata

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Åkerholmen ska bevaras

Utformning

- f₁ Komplementbyggnader ska underordna sig huvudbyggnaden

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: HR 2000

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Planbeskrivning
- Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning

Detaljplan för Ruders hagar, Nykyrka-Ruder 1:7 med flera

Mullsjö kommun		Beslutsdatum	
Drn BN: 2025/2061	Drn KS: 2024/1165	2025-05-06	BN
Ofelia Singfjord	Lina Hellegren	2026-01-13	BN
Planarkitekt	Plan- och byggchef	Antagande 2026-06-23 Laga kraft 2026-07-22	KF
Skala 1:2000		Ritningsformat A3	

0 25 50 75 100 125 150 Meter