

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2024-05-23	1 (52)
Plats och tid	Stadshuset Nygatan 16, Örnsköldsvik, kl. 08:30-12:30, 15:00-15:25 Ajournering kl. 12:30-15:00	
Paragrafer	57 - 74	
Ledamöter	Ordförande Andreas Jansson (C) Felix Frölander (M) Mikael Malmén (S) Matilda Häggkvist (S) Tomas Jonsson (S) Maria Gröndahl (S) Robin Gustavsson (S) Jerker Rudin (KD) Jan Kärnebro (SD) Stefan Häggblad (V)	
Tjänstgörande ersättare	Kurt Pettersson (C) Olof Glud (M) Tom Jonsson (M)	
Övriga ersättare	Yvonne Ölund (S) Maria Sundberg (S) Michael Axelsson (S) § 63 Jäv Marina Larserud Hagstedt (S) Kristian Ottosson (S) Curt Eriksson (KD) Tony Viberg (KD) Jenny Voitonon (SD) Hadrien Gourlé (V)	
Tid för justering	2024-05-29	
Ordförande	Andreas Jansson (C)	
Justerare	Robin Gustavsson (S)	
Sekreterare	Claes Edblad	
Anslagsbevis	Justering tillkännages på kommunens anslagstavla.	
Anslaget publiceras	2024-05-30 – 2024-06-24	
Protokollet förvaras	Digitalt i Samhällsbyggnadsnämndens diarium	

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2024-05-23	2 (52)

Övriga deltagare

Förvaltningschef Carina Edblad
Nämndsekreterare Claes Edblad
Avdelningschef Bygg- och miljö Mattias Persson
Avdelningschef Trafik- och park Torbjörn Söderberg
Ekonomichef Jan-Olof Jonsson
Enhetschef Stab Fredrik Fahlén
Infrastrukturstrateg Neil Johnson § 59
Drift- och underhållsstrateg Magnus Wiklund § 59
Trafikingenjör Eva Lundberg § 59
Trafikingenjör Hanna Hörnström § 59
Planarkitekt Amanda Berglin § 59
Enhetschef Bygg Cecilia Marklund Svensson § 59
Byggnadsinspektör Emma Sundgren § 59
Enhetschef Miljö- och hälsa Åsa Westerlund § 59
Alkoholhandläggare Anna Liljedahl § 59

**Godkännande av
närvaro**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2024-05-23	21 (52)

§ 65 Detaljplan för del av Billsta 38:1, antagande (Sbn/2022:21)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 12 maj 2022, § 25, att lämna positivt planbesked och gav i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga del av Billsta 38:1.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökning av bostadsfastigheten Billsta 38:3 och ge byggrätt för komplementbyggnader.

Detaljplanen för del av Billsta 38:1 har ursprungligen handlagts med ett begränsat standardförfarande enligt 5 kap plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Samråd enligt 5 kap 11 § PBL pågick mellan 18 januari 2024 och 12 februari 2024. Planhandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om samrådet.

Begränsat standardförfarande förutsätter att samrådskretsen godkänner det förslag till detaljplan som finns tillgängligt för samråd. Godkännandet ska göras aktivt av samtliga i samrådskretsen. Eftersom planförslaget inte godkändes av alla i samrådskretsen ändrades förfarandet och detaljplanen har därefter handlagts med ett standardförfarande enligt 5 kap plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Granskning enligt 5 kap 18 § PBL pågick mellan 8 mars 2024 och 1 april 2024. Planhandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om granskningen. Underrättelse har anslagits av samhällsbyggnadsförvaltningen på kommunens anslagstavla enligt 5 kap 19 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Detaljplanen bedöms inte medföra några kommunala kostnader.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att alla synpunkter som inkommit under samråd och granskning är tillgodosedda.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens reglemente kommer denna detaljplan antas av samhällsbyggnadsnämnden med stöd av kommunfullmäktiges beslut 16 december 2013 § 212.

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2024-05-23	22 (52)

§ 65 (forts.)**Prövning av barnets bästa**

Detta beslut bedöms inte påverka barn, och enbart en enkel prövning har gjorts. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utökning av fastigheten Billsta 38:3 genom att planlägga del av Billsta 38:1 för bostadsändamål (endast komplementbyggnader får uppföras). Båda fastigheterna nyttjas redan för bostadsändamål. Inom planområdet är en del av ytan idag planlagd för en väg som aldrig anlagts och inte finns behov av idag. Resterande vägsträcka som inte planläggs för bostadsändamål upphävs i samband med att denna detaljplan får laga kraft. Dessa åtgärder bedöms inte påverka barn.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, upprättad 17 april 2024
- Kartor tillhörande beslutsförslaget, upprättad 17 april 2024
- Plankarta, upprättad 10 april 2024
- Planbeskrivning, upprättad 10 april 2024
- Granskningsutlåtande, upprättad 10 april 2024
- Samrådsredogörelse, upprättad 23 februari 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Billsta 38:1, upprättad 10 april 2024, i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

- - - - -