

Akt nr:
0181K-P1227A

AU\$0181K-P1227A

Detaljplan för
DEL AV GÄRTUNA 3:1 (Gärtuna industriområde)
inom Östertälje kommun
i Södertälje

Upprättad den 13 augusti 1998

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom

- * Denna beskrivning
- * Genomförandebeskrivning
- * Fastighetsförteckning

PLANDATA

Läge och omfattning	Planområdet ligger i den östra delen av Östertälje kommun och är beläget inom Astras nuvarande fabriksområde i Gärtuna. Områdets areal är 3,6 ha.
---------------------	---

Markägo- förhållanden	All kvartersmark inom planområdet ägs av AB Astra.
--------------------------	--

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan	Kommunfullmäktige antog i september 1990 "Översiktsplan för Södertälje". Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.
---------------	---

Generalplan	I "Generalplan för Gärtuna", antagen av kommunfullmäktige den 29 maj 1972, anges området som industriområde.
-------------	--

Detaljplaner	För området gäller detaljplan för Gärtuna Industriområde. Planen vann laga kraft 1995-01-26.
--------------	--

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planens syfte

Enligt detaljplanen för Gärtuna Industriområde, får byggnadshöjden uppgå till maximalt 30 meter. Av processtekniska skäl måste emellertid nu vissa byggnader uppföras till en höjd av ca 50 meter. Avsikten med planen är, att skapa förutsättningar för att bygga hus med denna höjd inom ett begränsat område. Någon ändring av planbestämmelserna beträffande markens användning i övrigt är inte aktuell.

Placeringen invid ett högt trädbevuxet berg, djupt inne i det befintliga storskaliga industriområdet gör, att de höga byggnaderna inte kommer att upplevas som främmande för området.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande

Detaljplanens genomförandetid är 15 år.

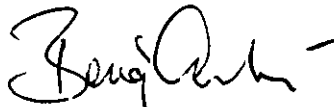
Övriga frågor som berör plangenomförandet, redovisas närmare i en särskild genomförandebeskrivning som tillhör planen.

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

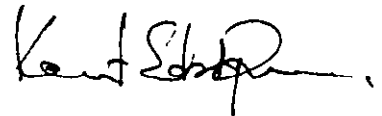
Planeringsenheten



Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör



Bengt Andrén
planchef



Kent Edström
arkitekt