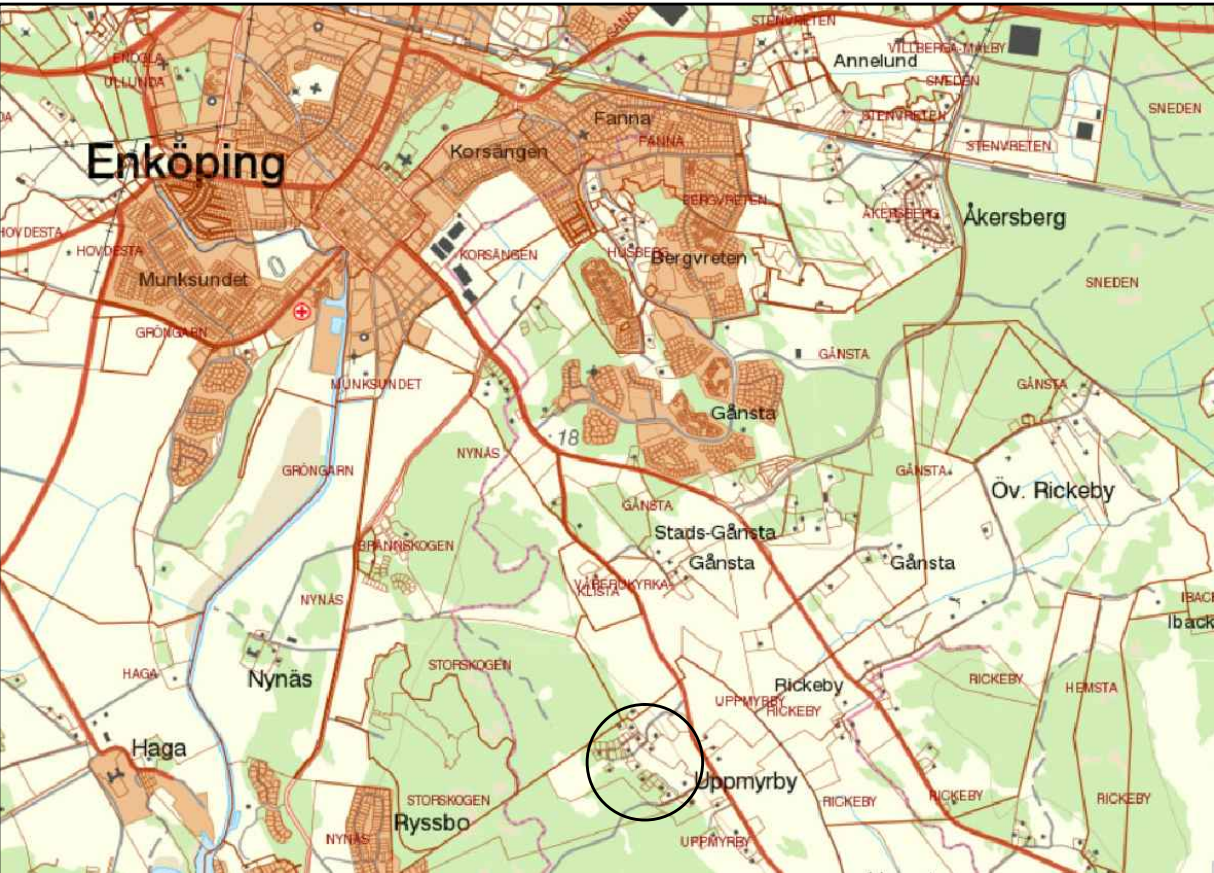
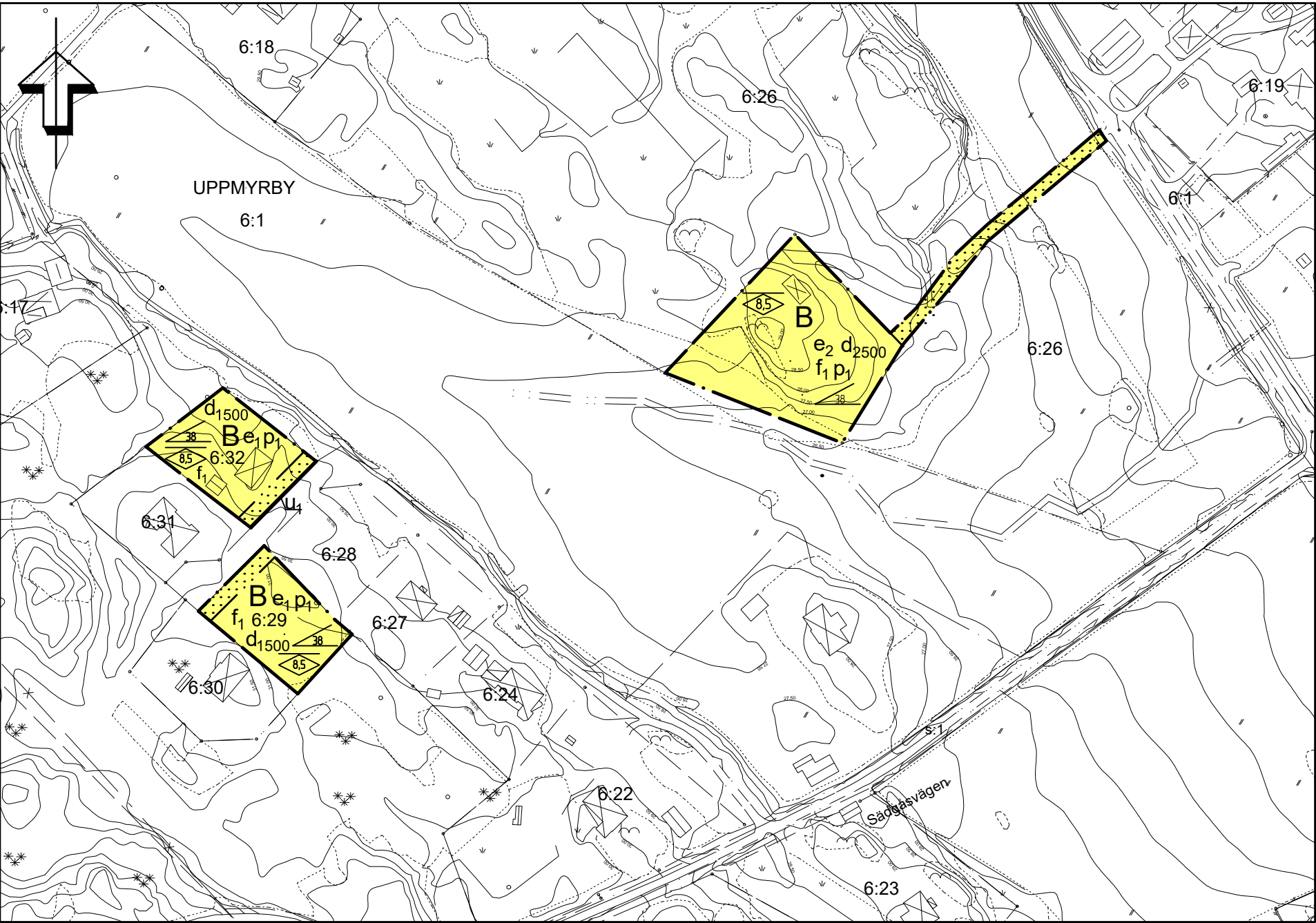


PLANKARTA



GRUNDKARTA

över Del av Uppmyrby 6:1 m.fl., Gåsbacken,
Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 2018-11-21

Agneta Dahm
Mätningsingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Rättighetsgräns, Ledningsrätt
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- RYMNINGEN 2:34 23.4
- Traktnamn
- Registernummer
- Markhöjd

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000
Mätklass: II Skala 1:2000(A2)

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE
HANDLINGAR
Planbeskrivning, 2019-04-25
Fastighetsförteckning, 2018-11-21
Samrådsredogörelse, 2018-05-25
Utlåtande 1, 2018-11-22
Utlåtande 2, 2019-04-25

Planavgift tas ej ut vid bygglov.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark		
	Bostäder	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning		
Utnyttjandegrad		
e ₁	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20%.	PBL (2010_900) 4kap 11§
e ₂	Högsta sammanlagda byggnadsarea är 200 kvm.	PBL (2010_900) 4kap 11§

Begränsning av markens utnyttjande		
	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§

Höjd på byggnader		
	Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. Komplementbyggnad får högst ha nockhöjd om 4,2 meter.	PBL (2010_900) 4kap 11§

Fastighetsstorlek		
d ₁₅₀₀	Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter	PBL (2010_900) 4kap 18§

Placering		
p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.	PBL (2010_900) 4kap 16§

Utformning		
f ₁	Endast frilligande villor	PBL (2010_900) 4kap 16§

Utformning takvinkel		
	Största takvinkel är i grader för huvudbyggnad i en våning. För huvudbyggnad i två våningar är högsta takvinkel 30 grader.	PBL (2010_900) 4kap 16§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet		
Genomförandetiden är fem år.		PBL (2010_900) 4kap 21§

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Markreservat		
Underjordiska ledningar		
u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL (2010_900) 4kap 6§

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling
Detaljplan för Del av Uppmyrby 6:1 mfl Enköpings kommun - standardförfarande		Beslut om samråd 2017-11-02
Upprättad 2019-04-25		KS Antagande 2019-05-21 § 115
Patrik Holm Planavdelningschef		Laga kraft 2019-06-18
Karin Komstadius Planarkitekt		Genomförandetid 2024-06-17
Skala 1:2000		Diarienummer KS2016/253
0 20 40 60 80 100 200 m		Plannummer DPL 2016/253