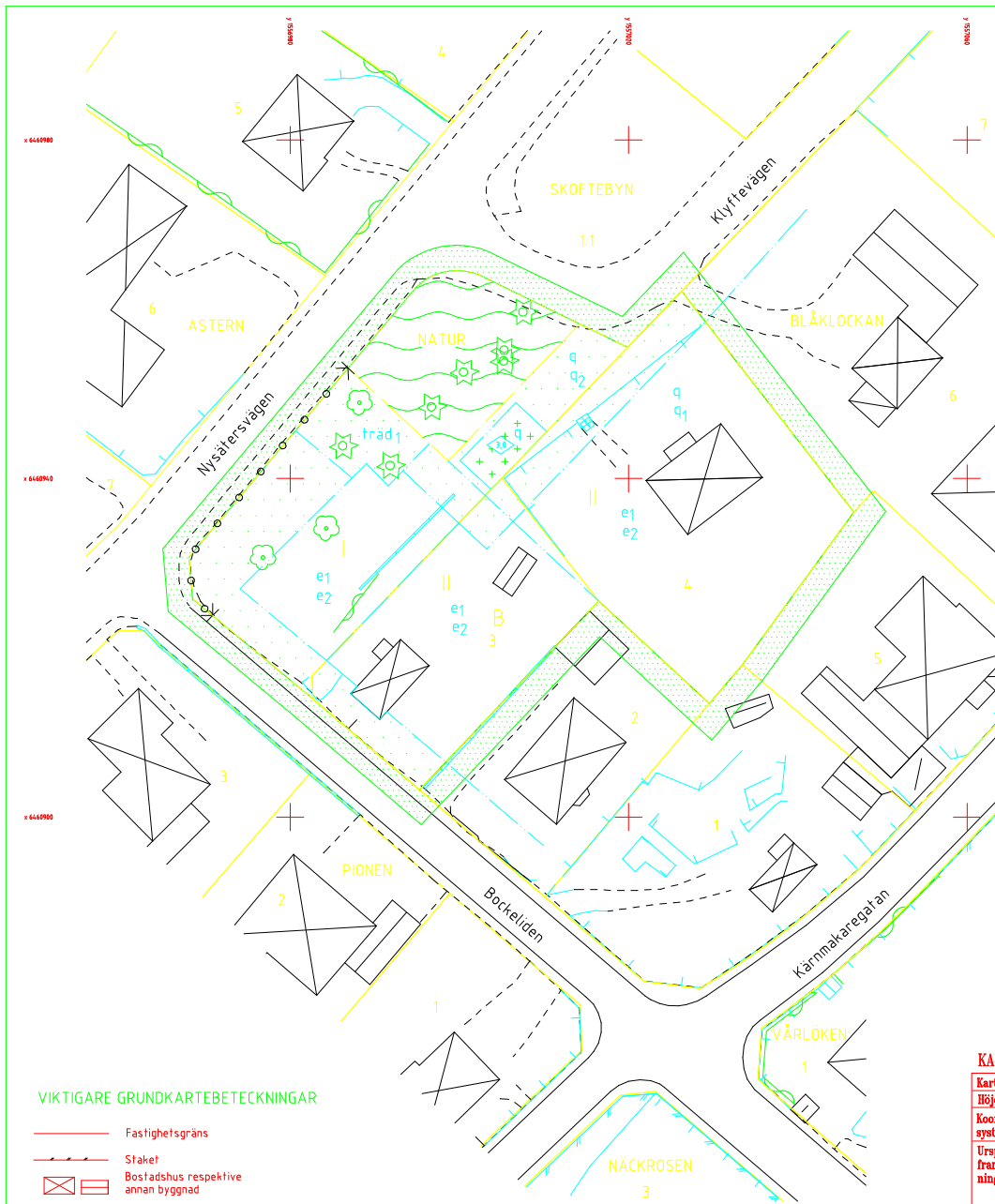




VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Bostadshus respektive annan byggnad
- Väg
- Fornminne
- Vattendrag
- Ägostagsgräns

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- Högst en huvudbyggnad och högst ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvm och för uthus eller annan gårdsbyggnad 40 kvm.
- Minsta tomtstorlek 550 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- Träd 1 Träd skall bevaras
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Största byggnadshöjd i meter
- Högst en våning. Sufterrängsvåning får anordnas. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 5 m och för uthus eller annan gårdsbyggnad 3,0 m.
- Högst två våningar. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 7,6 m och för uthus eller annan gårdsbyggnad 3,0 m.
- Området utgör värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte försvärsa dess karaktär. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till områdets egenart. Högsta tillåtna byggnadshöjd och takfotshöjd är lika med nuvarande byggnadshöjd och takfotshöjd för befintlig byggnad. Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 m.
- Byggnad eller del av byggnad får inte rivas. Byggnadens exteriör skall underhållas så att dess karaktärsdrag bevaras. Vid komplettering, ombyggnad eller byte av befintliga byggnadsdelar skall användas sådant material, kulör, utseende och tekniskt utförande som överensstämmer med originalutförandet.
- Mur av natursten skall bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden slutar den 31 december 2005

Ändrad lovplikt

Lovplikten utökas till att även omfatta:

- bygglov för omfärgning av byggnad, utbyte, flyttning och igensättning av fönster och ytterdörrar inom med q1 betecknat område.
- marklov för trädfrämling inom med träd 1 betecknat område.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens beslut 1999-12-08 S234, belygar;

Per-Gunnar Modigh
ordförande



KARTDEKLARATION

Karttecken	HM Kartografi Bilaga D Fasthetsgränser dock heldragna
Höjdsystem	RN00
Koordinat-system i plan	RT 90 7,5 gon V 0-15
Ursprung, framställningsmetod	Kartan utgör utdrag ur kartdatabasen Fältkomplettering av planetaljer (grundinformation) fasthetsförteckning Noggrannhet: Standard 1
Sekretessgranskning/spridningsgodkännande	Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning av Lantmäteriverket
Upphovsrätt/kontaktperson	Trollhättans kommun/ Karl-Erik Kristianson

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING Enkelt planförfarande	Övrig handling:
Antagandehandlingar:	Fasthetsförteckning
Plankarta med bestämmelser	
Planbeskrivning	
Genomförandebeskrivning	
Utlåtande efter samråd	

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV BLÅKLOCKAN M M SKOFTEBYN TROLLHÄTTANS KOMMUN	Beslutsdatum
Upprättad i september, reviderad i november 1999 Stadsbyggnadsförvalningen STADSINGENJÖRSKONTORET	Antagande SBN 1999-12-08 Lapensförmånde 2000-01-27 Ritad av FS Dnr 148BK-D1/2000
Anders Blom Skala 1:400 0 5 10 20 30m	Frida Samuelsson