

Beskrivning över förslag till ändring av stads-
planebestämmelserna för tomten nr 7 uti kvarter-
et Droppen i Halmstad.

Stadsplaneförslaget har uppgjorts efter ansökan av tomtens ägare
för möjliggörande av ett mera ekonomiskt utnyttjande av tomtmarken.
Tomten har en långsträckt form och kan efter uppdelning lämpa sig för
uppförande av en tvåkoppad byggnad.

Halmstad den 10 december 1942.

Förslag till ändring av stadsplanebestämmelserna för tomten n:r 7 uti kvarteret Droppen i Halmstad.

Beteckningarna hänföra sig till kartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden äger, där behovet icke på annat lika lämpligt sätt kan tillgodoses, rätt att medgiva uppförande inom området av garage eller uthus till den utsträckning, som anses kunna motsvara de å tomten boendes privata behov, dock endast därest nämnden i varje särskilt fall prövar detta utan olägenhet kunna ske.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda.

§ 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med veranda, annan mindre utbyggnad förbunden med bostad, garage, avsett för å tomten boendes privata bruk samt annan mindre gårdsbyggnad, om byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med B betecknat område skall uthus, garage och dylik gårdsbyggnad uppföras sammanbyggd med huvudbyggnad. Sådana byggnader må dock i undantagsfall förläggas fristående, om byggnadsnämnden finner särskilda förhållanden så påkalla.

Upföres byggnaden sammanbyggd med huvudbyggnad, må den förläggas på endast 3 (tre) meters avstånd från gräns till grannes tomt. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt skall huvudbyggnad så förläggas och anordnas, att garage frändes vid behov må kunna uppföras sammanbyggd med huvudbyggnad.

§ 5.

Del a tomt, som får bebyggas.

A med 3 betecknat område skola av tomts areal minst $\frac{3}{4}$ (tre fjärdedelar) lämnas obebyggda.

§ 6.

Byggnads höjd och antal våningar.

Med II betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 2 (två) våningar och större höjd än 7,5 (sju och en halv) meter.

§ 7.

Fakult.

Yttertak på byggnad inom med 3 betecknat område må icke, vare sig åt gata eller gård, skjuta över sin plan, som, för den föreläggda byggnaden uppföres till största tillåtna höjd, från fasadens överkant tänkes höja sig inåt byggnaden med en lutning av 30° .

§ 8.

Antal bostadslägenheter.

Med arabisk siffra efter bokstaven 3 betecknat område får icke bebyggas med byggnad inrymmande flera bostadslägenheter i varje tomt än som sagda siffra angiver.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sålunt av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier ensamma avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt ifrån vad ovan stadgats angående bushöjd och våningsantal.

Halmstad d n 10 december 1942.