

This topographic map shows a residential area in Fyllinge. A large plot of land is highlighted in red, containing several smaller plots labeled 'a1', 'e1', 'u', 's', and '4'. The red plot is bordered by 'CYKEL' (cycling path) on the top and right, and 'fördrojning' (delay) on the left and bottom. The bottom boundary is labeled 'GATA' (road). Surrounding the red plot are various other plots and roads, including 'Fyllingevägen', 'Klackens Kortgränd', 'Jaktfalksvägen', and 'Lärkfalksvägen'. Elevation points are marked throughout the map, and a diamond-shaped marker with the number '15' is visible on the left side of the red plot.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

— — — — —	Planområdesgräns
— - — - —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
- - - + - - + -	Administrativ och egenskapsgräns

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
CYKEL ₁	Gång- och cykelväg. Räddningstjänsten är tillåten.
CYKEL ₂	Gång- och cykelväg.

A red rectangular block with a dashed line and the letter 'S' inside.

Utformning av allmän plats

födröjning, födröjning av dagvatten får anordnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Bebyggandets omfattning

e ₁	huvudbyggnadens långsida ska vara minst 70 meter lång., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
----------------	--

Marken får inte förse med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad, sol- och regnskydd och stödmur får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfartsförbud

m ₁	Bullerskydd transparent med höjd av 1.5 meter över anslutande marknivå., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
----------------	--

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med diameter större än 150 mm. Om träd fälls ska detta kompenseras med nytt träd inom fastigheten., 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
----------------	--

Grundkarta upprättad den 10 december 2020 av

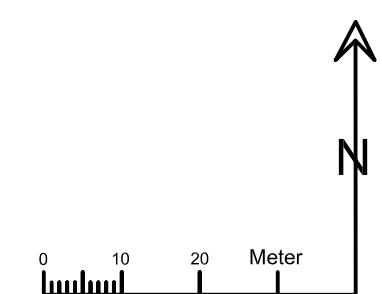
Kim Ferm
Chef Geografisk information

Henrik Bengtsson
Kartingenjör

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Mätklass: III
Beteckningsstandard: Halmstads Kommun
Grundkartans beteckningar

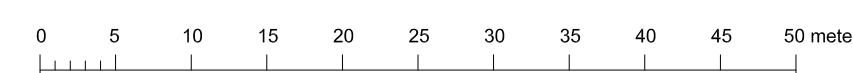
Karterat från
Husliv Takkontur

	Bostadshus
	Uthus
	Distributionsbyggnad/övrig byggnad
	Tak/skärmtak
	Uterum
	Trappa till byggnad
	Fastighetsgräns med gränspunkt
	Rättighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Vägkant
	Slaket
	Stödmur
	Häck
	Stenmur
	Slänt
	Ägoslagsgräns
	Nivåkurva
	Markhöjd/gatuhöjd
	Träd
	Ledningsstolpe
	Belysningsstolpe
	Distributionsskåp
	Brunnstock



1380K - P2021/4

Skala: 1:500 (A1)



DETALJPLAN FÖR

HALMSTAD, FYLLINGE

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 2021-03-09

Mila Sladic
Planchef

Alexandra Zoerner
Planarkitekt

Antagande av KS
Laga kraft

06 april 2021
04 maj 2021

Till planen hör:
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsåsarförteckning
Geoteknisk utredning
Trafikbuller utredning på skolgård
Dagvattenutredning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

