

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna karta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling
Grundkarta, separat handling

PLANUPPDRAK

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog i AU § 127
2013-03-19 åt planavdelningen att upprätta ny detaljplan
för Flamsnäs 1:67.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av
komplementbyggnad på mark som i gällande plan är
prickmark (får inte bebyggas)

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och
5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållanden

Fastigheten är belägen på Nyléns väg i Ölmavalla och är
privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktplan -06 beläget
inom utvecklingsområde för bebyggelse och planområdet
finns även med i fördjupad översiktsplan för Åsa.

Detaljplan

För området gäller Ö29c, laga kraft 2003-02-14.
Genomförandetiden för den underliggande detaljplanen har
gått ut.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MKB-FÖRORDNINGEN

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta
reda på om förslagens genomförande kan antas medföra
betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska göra
sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till
förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som
innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 4 kap 34
§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som
kan påverka ett Natura 2000-område negativt.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande
miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper
eller sina befintliga värden och typen av påverkan.
- Området berörs inte av strandskydd.

Planområdet omfattas av de särskilda
hushållningsbestämmelserna enligt 4 kap 2 och 4 §§
miljöbalken.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande
miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan Ö29c medger inte att ett garage kan
byggas i anslutning till gatan. Planförslaget innebär att
marken som inte får bebyggas (prickmarken) minskas för
att möjliggöra nybyggnation av ett garage.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR ATT UPPHÄVA STRANDSKYDDET

Planområdet omfattas idag inte av något strandskydd. I
samband med antagandet av aktuell detaljplan återinträder
dock det utökade strandskyddet. Planförslaget innehåller
som en följd av detta en bestämmelse om att strandskyddet
upphör.

Till stöd för upphävandet åberopas följande skäl:

- Området har genom gällande plan och befintlig
bebyggelse tagits i anspråk på ett sätt som gör att det
saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Detaljplanen innebär att den befintliga
markanvändningen bibehålls.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen berör
kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är
huvudman. Planändringen berör därför inte några
genomförandefrågor.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga
kraft.