

41 56

KOMMUNIK-DEPT

Bil. 3.

Ink.d. 15 APR. 1957

Tillhör Stadsfullmäktiges

Skellefteå beslut den 13/9 1956

6; betygar

Ex officio:

Skulle Beskrivning till förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för ett område söder om Mullberget, kvarteren Sture och Vintergatan, st.ä. 478, 529 m.fl. i Skellefteå stad.

Upprättat år 1956 av stadsarkitekt B. Brunnström.

Inkom t

20 NOV 1956

Landst. i Umeå

För planområdet gäller av Kungl. Maj:t den 6/5 1932, 1/9 1933, 6/5 1938, 12/1 1940, 15/2 1952, 13/11 1953 och den 27/7 1955 fastställda stadsplaner samt av Länsstyrelsen den 5/12 1955 fastställda stadsplanen.

Förslaget avser att stadsplanlägga ett område söder om Mullberget, som undantagits från fastställelse av Kungl. Maj:t den 15/2 1952 samt att reglera bebyggelsen söder om järnvägen i anslutning till en omläggning av järnvägs korsningen väster om kv. Uranus.

I området norr om järnvägen har ett 30 m brett vägreservat utlagts för en planerad snabbled mellan Skellefteå och Skelleftehamn. Snabbledens sträckning öster om planområdet finnes redovisad i stadsplanen för del av stadsdelen Morön, vilken fastställdes av Kungl. Maj:t den 13/11 1953. I ovannämnda förslag redovisades snabbledens sträckning söder om Mullberget parallellt med och omedelbart norr om järnvägen samt med en bredd av 24 meter. Vägreservatet har sålunda ökats med 6 meter för att möjliggöra en utbyggnad av snabbleden med fyra filer. Därigenom har i planområdets östra del en markremsa av SJ:s område tagits i anspråk för gatumark.

I föreliggande förslag har snabbleden dragits ca 50 - 60 meter norr om järnvägen och sammanbundits med N:a Järnvägsgatan. Denna sträckning av snabbleden har föreslagits för att kunna erhålla tillräckligt utrymme för ett småindustriområde samt en lokalgata mellan snabbleden och järnvägen. I förslaget har järnvägs korsningen väster om kv. Uranus flyttats ca 10 meter västerut och samtidigt har Mullbergsvägen igenlagts till större delen av sin sträckning. En ny gata, som går igenom kv. Vintergatan

och Vesta är avsedd att förbinda Nygatan och S:a Järnvägsgatan med snabbleden i en plankorsning över järnvägen. Eftersom denna förbindelsegata är avsedd att huvudsakligen betjäna ren lokaltrafik har någon planskild korsning med järnvägen för närvarande ej ansetts nödvändig.

I planområdets östra del har en gångväg föreslagits mellan kvarteren Uranus och Konvaljen från Nygatan till Morögatan. Gångvägen är avsedd att gå över järnvägen i en plankorsning samt under snabbleden i en gångtunnel. Gångstråket är avsett att betjäna trafikanter från en planerad busshållplats vid snabbleden strax väster om gångtunneln samt trafikanter från en befintlig hållplats för järnvägen omedelbart väster om den föreslagna järnvägs korsningen. Norr om järnvägen har en ny gata utlagts mellan snabbleden och korsningen Norrbölegatan - Förrådsvägen. I planområdets södra del har S:a järnvägsgatan breddats till 12 meter då västra delen av samma gata i tidigare planförslag utlagts till denna bredd.

Genom det nya gatusystemet har kv. Uranus sammanlagts med västra delen av kv. Vesta. Ett trevånings hyreshus har föreslagits inom denna kvartersdel för att få god anknytning till den befintliga hyreshusbyggnaden i kv. Uranus.

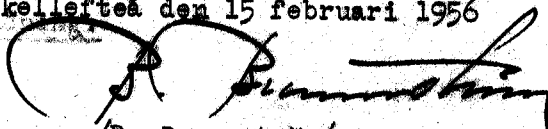
Kv. Vintergatan är i gällande plan reserverad för bostadsbebyggelse. I förslaget har kvarteret utlagts för småindustriändamål. Eftersom kvarteret redan upptages av flera större lagerbyggnader med spåranslutning synes området vara mindre lämpat för bostadsbebyggelse.

Norr om järnvägen har kv. Bielke och Sture utökats österut. Kvarteret Sture har helt reserverats för småindustriändamål, medan östra delen av kvarteret Bielke har utlagts för allmänt ändamål, avsedd för en planerad yrkesskola. Mellan snabbleden och järnvägen har ytterligare ett småindustriområde avdelats. Detta område är avsett i första hand för lagerbyggnader för grosshandelsförelsen. På grund av lutningsförhållanden avses

byggnaderna att uppföras sammanbyggda i två fristående längor med varsin stickepåanslutning.

Då i tidigare planförslag norra delen av Mullberget reserverats för parkmark synes det naturligt att utlägga även ^{den kvarterens} berörda del av Mullberget för samma ändamål. Därigenom erhålles ett större fritidsområde i omedelbar anslutning till stadens centrala delar.

Skellefteå den 15 februari 1956



/B. Brunnström/

stadsarkitekt

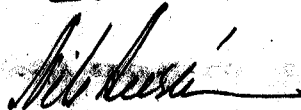
Tillhört Kungl. Maj:ts beslut

den 21 mars

1957

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



Tillhör Stadsfullmäktiges
i Skellefteå beslut den 13/9 1956
§/45; betygar

KOMMUNIKATION
Inkl. 15 APR. 1957

Ex officio:

Skellefteå

(Stadsplanbestämmelser (tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för ett område söder om Mullberget, kvarteren Sture och Vintergatan, stg. 478, 529 m.fl. i Skellefteå stad.

Upprättat år 1956 av stadsarkitekt B. Brunnström)

§ 1.

20 NOV 1956

Landskapsarkitekt i Umeå

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med A betecknat område får användas för allmänt ändamål.
- c/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området

Mom. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§.2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom. 3. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

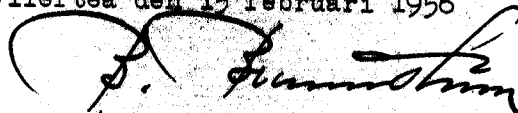
§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 10,4 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Skellefteå den 15 februari 1956


/B. Brunnström/

stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 21 mars 1958
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

