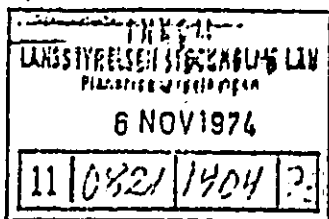


Datum

1974-10-18

Dnr

Pl 2504/74



Länsstyrelsen i Stockholms län
Box 22067
104 22 STOCKHOLM 22

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Södra infarten, alternativ 1, omfattande bl a delar av Stockholmsvägen, Gustav Adolfs väg, kvarteren Flygfyren, Vilan, Vinden, Vårsolen, Värningen, Växtriket, Växlaren samt stadsägorna 1622 och 1765 m m i Norrtälje kommun
Dnr 11.0821-1404-73

Länsstyrelsen i Stockholms län har med eget yttrande den 27 mars 1974 för prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige i Norrtälje kommun den 28 augusti 1973 med vissa undantag antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Södra infarten, alternativ 1, omfattande bl a delar av Stockholmsvägen, Gustav Adolfs väg, kvarteren Flygfyren, Vilan, Vinden, Vårsolen, Växtriket, Växlaren samt stadsägorna 1622 och 1765 m m i Norrtälje kommun.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Björn Cederström och stadsplaneingenjören Ove Lundberg i augusti 1972 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Statens planverk har yttrat sig den 23 augusti 1974 och därvid överlämnat yttrande från statens vägverk. Härefter har fortifikationsförvaltningen och bostadsrättsföreningen Vårsolen inkommit med skrivelser.

Planförslaget täcker ett område i södra delen av Norrtälje tätort. Syftet med planförslaget är främst att möjliggöra utbyggnad av en del av huvudtrafiklederna samt uppförande av en varuhall i området.

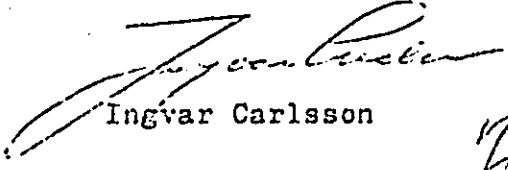
Lokaliseringen av Södra infarten, Stockholmsvägen och varuhallen föranleder inga erinringar från remissinstanser eller andra. Däremot reses krav på ytterligare en utfart mot Södra infarten främst för att tillgodose kravet på en smidig lösning av trafiken till och från Lv 3. Denna fråga är föremål för särskilda överväganden i samband med att ett planförslag utarbetas för området söder om nu aktuellt planområde. I avvaktan på ett definitivt ställningstagande till utfartsfrågans lösning bör visst undantag från fastställelsen göras samt byggnadsförbud enligt 36 § byggnadslagen meddelas.

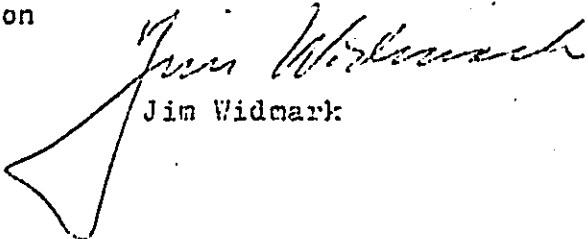
Mot förslaget i övrigt har vissa anmärkningar framförts.
Kungl. Maj:t finner att dessa ej bör utgöra hinder för fast-
ställelse.

Bestämmelsen i § 1 punkt 4 i stadsplanebestämmelserna bör
såsom överflödigt utgå.

Kungl. Maj:t fastställer enligt 26 § byggnadslagen det under-
ställda stadsplaneförslaget men undantar från fastställelsen
dels ett numera på plankartan med blå begränsningslinje
angivet område, dels § 1 punkt 4 i bestämmelseförslaget avseen-
de beteckningen Gt.

För det undantagna området i kvarteret Flygfyren meddelar Kungl.
Maj:t med stöd av 36 § byggnadslagen förbud mot nybyggnad
utan tillstånd av länsstyrelsen. Förbudet skall gälla till
dess ny plan antagits för området, dock längst till och med
den 1 juli 1976.


Ingvar Carlsson


Jim Widmark

Avskrift till

statens planverk (P 937/74)
statens vägverk (T 352 74:2423)
kommunenstyrelsen
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fortifikationsförvaltningen (Lv 3-9730/74 M2)
bostadsrättsföreningen Vårsolen, Lundmansgatan 1 A,
761 00 NORRTÄLJE
bostadsrättsföreningen Växlaren, c/o Berggren, Skörde-
vägen 41, 761 00 NORRTÄLJE
bostadsrättsföreningen Roden, Stockholmsvägen 25 A,
761 00 NORRTÄLJE
Einar Book, Lennart Torstenssons Väg 14, 761 00 NORRTÄLJE
Kennet Nilsson, Lennart Torstenssons Väg 16,
761 00 NORRTÄLJE
Horr Bil AB, Stockholmsvägen 30, 761 00 NORRTÄLJE
Kungl. Roslagens Luftvärnsregemente, 761 00 NORRTÄLJE