

Diarienummer	KS 2022/212
Planens beteckning	1266-P2023/1
Påbörjad	2022-04-11
Antagen av KF	2022-12-19 § 255
Laga kraft	2023-01-13
Genomförandetid	120 månader



Figuren visar planområdets omfattning (orange linje).

Detaljplan för del av Hörby 45:1 och del av Överum 3

Hörby kommun, Skåne län

Planbeskrivning

Standardförfarande
Antagandehandling
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
2022-11-06

PLANHANDLINGAR

Till detaljplanen finns följande handlingar:

- Plankarta med planbestämmelser, 2022-11-06
- Planbeskrivning, 2022-11-06
- Granskningsutlåtande, 2022-11-06
- Grundkarta, 2022-10-25
- Fastighetsförteckning, 2022-11-06
- Samrådsredogörelse, 2022-09-13.

Följande handlingar ingår också i ärendet (planeringsunderlag):

- Undersökning av betydande miljöpåverkan, Hörby kommun, 2022-08-08.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	DETALJPLANENS SYFTE	6
1.1	SYFTE.....	6
2	BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	7
2.1	HELA DETALJPLANEN	7
2.2	GENOMFÖRANDETID	10
2.3	ALLMÄN PLATS.....	10
2.4	KVARTERSMARK	11
2.6	BEFINTLIGT	11
2.8	ÄRENDEINFORMATION.....	11
2.9	ANNAT	12
3	MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR	13
3.1	MOTIV TILL REGLERINGAR	13
4	PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	14
4.1	KOMMUNALA	14
4.1.1	DETALJPLAN	14
4.1.5	PLANBESKED.....	14
4.1.6	PLANPROGRAM.....	14
4.1.7	ÖVERSIKTSPLAN	15
4.2	REGIONALA	15
4.2.1	REGIONPLAN	15
4.3	RIKSINTRESSEN	15
4.4	HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN.....	16
4.5	MILJÖKVALITETSNORMER	16
4.5.1	LUFT.....	16
4.5.2	VATTEN.....	17
4.5.3	BULLER	17
4.7	MILJÖ	17
4.7.1	STRANDSKYDD.....	17
4.7.2	DAGVATTEN	17
4.8	HÄLSA OCH SÄKERHET	22
4.8.1	OMGIVNINGSBULLER	22
4.8.2	RISK FÖR OLYCKOR.....	23
4.8.3	RISK FÖR ÖVERSVÄMNING.....	23
4.8.4	RISK FÖR EROSION	23
4.8.5	RISK FÖR SKRED.....	23
4.8.6	RISK FÖR RAS.....	23
4.8.7	FÖRORENAD MARK	23
4.9	GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN	23
4.10	HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN	24
4.11	KULTURMILJÖ	24
4.12	FYSISK MILJÖ	24
4.13	SOCIALA	24
4.14	TEKNIK	25
4.15	SERVICE	25
4.16	TRAFIK.....	25

4.17 ANNAT	25
5 PLANERINGSUNDERLAG	26
5.1 KOMMUNALA	26
5.1.1 DETALJPLAN	26
5.1.3 GRUNDKARTA.....	26
5.1.4 ÖVERSIKTSPLAN	26
5.1.5 UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6 § MILJÖBALKEN.....	26
5.1.7 SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	26
6 KONSEKVENSER.....	28
6.1 FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER	28
6.2 NATUR.....	29
6.2.1 GRÖNOMRÅDE.....	29
6.2.2 LANDSKAPSBILD	30
6.2.3 NATURRESERVAT.....	30
6.3 MILJÖ	30
6.3.1 MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING	30
6.3.2 MILJÖBEDÖMNING	30
6.3.3 STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900).....	30
6.3.4 STRANDSKYDD.....	30
6.3.5 DAGVATTEN	30
6.4 MILJÖKVALITETSNORMER	33
6.4.1 LUFT.....	33
6.4.2 VATTEN.....	34
6.4.3 BULLER	35
6.5 HÄLSA OCH SÄKERHET	35
6.5.1 BERÄKNING AV OMGIVNINGSBULLER.....	35
6.5.2 ÖVERSVÄMNING	35
6.5.3 OLYCKOR	35
6.5.4 EROSION.....	36
6.5.5 SKRED	36
6.5.6 RAS	36
6.6 SOCIALA	36
6.6.1 BARN	36
6.6.2 JÄMLIKHET	36
6.7 RIKSINTRESSE	36
6.8 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN.....	37
6.9 TRAFIK.....	37
6.9.1 MOTORTRAFIK.....	37
6.9.2 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK.....	38
7 GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....	39
7.1 MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV	39
7.2 FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR.....	40
7.2.1 FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER.....	40
7.2.2 FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING	40
7.2.3 RÄTTIGHETER	40
7.3 TEKNISKA FRÅGOR	40
7.3.1 TEKNISKA ÅTGÄRDER	40
7.3.2 UTBYGGNAD ALLMÄN PLATS	40
7.3.3 UTBYGGNAD VATTEN OCH AVLOPP.....	41
7.4 EKONOMISKA FRÅGOR	41

	7.4.1 PLANEKONOMISK BEDÖMNING	41
	7.4.2 PLANAVGIFT	42
	7.4.7 DRIFT VATTEN OCH AVLOPP	42
	7.5 ORGANISATORISKA FRÅGOR.....	42
	7.5.1 EXPLOATERINGSAVTAL.....	42
	7.5.2 MARKANVISNING	42
	7.5.3 TIDPLAN.....	42
	7.6 KULTURVÄRDEN	42
8	FÖRÄNDRINGAR MELLAN SKEDEN.....	43
9	MEDVERKANDE	44

1 DETALJPLANENS SYFTE

1.1 SYFTE

Syftet med aktuell detaljplan är att detaljplanebestämmelser för berörda fastigheter ska anpassas efter rådande omständigheter på platsen och att befintlig industriverksamhet inom Överum 3 ska kunna expandera västerut genom att aktuellt planområde planläggs för Industri (I).

2 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

2.1 HELA DETALJPLANEN

Det huvudsakliga ändamålet med detaljplanen är att området ska planläggas för Industri (J) för att befintlig verksamhet inom Överum 3 ska kunna expandera västerut.

Planläggningen fungerar som en brygga mellan befintliga områden planlagda för industri, det vill säga mellan Överum 3>2 och Överum 3. Genom att binda samman fastigheterna skapas en ändamålsenlig helhet för befintlig verksamhet på platsen.

Detaljplanen avser området betecknat med SKYDD₂ längs östra gränsen av Överum 3>2 inom *Detaljplan för del av Hörby 45:1 (Klockaregården*; se skiss nedan) samt området betecknat med Industri (J) och ”prickmark”, det vill säga mark som inte får bebyggas, längs västra gränsen av Överum 3 inom *Detaljplan för Västra industriområdet i Hörby* (se skiss nedan).

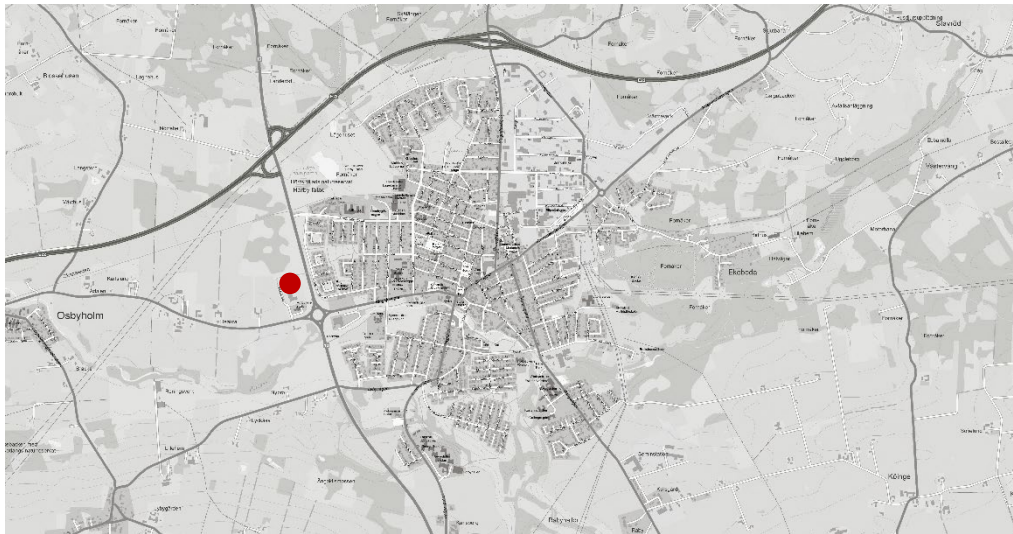
Arealen för planområdet är ungefär 2 750 kvm. De fastigheter som berörs av detaljplanen är del av Hörby 45:1 och del av Överum 3. Överum 3 ägs av Hörby kommuns Industrifastighetsaktiebolag. Hörby 45:1 ägs av Hörby kommun.



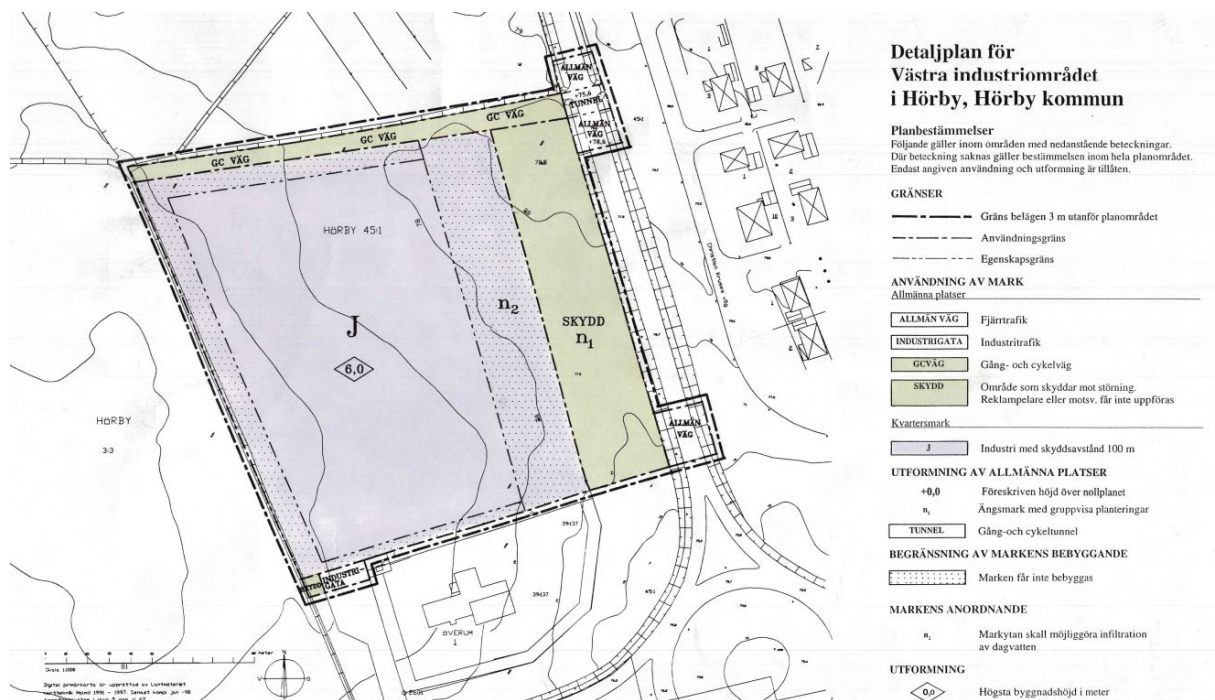
Karta som visar planområdet med orange streckad linje. Till öster om planområdet syns befintlig medicinteknisk industriverksamhet på Överum 3.

Aktuellt planområde ligger inom Västra industriområdet, vid *Klockaregården*, i utkanten av Hörby tätorts västra del. Platsen ligger i anslutning till cirkulationsplatsen där Riksväg 13

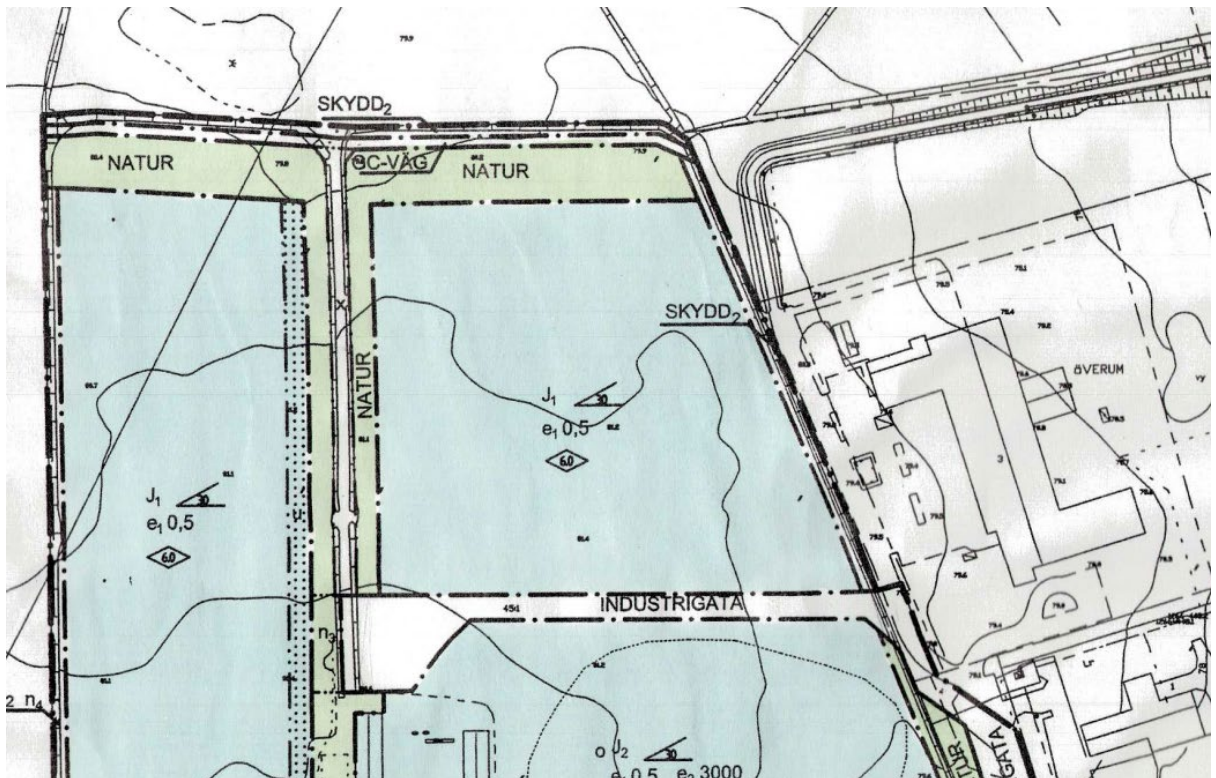
möter Ringsjövägen. Planområdet gränsar till befintlig medicinteknisk industriverksamhet på Överum 3.



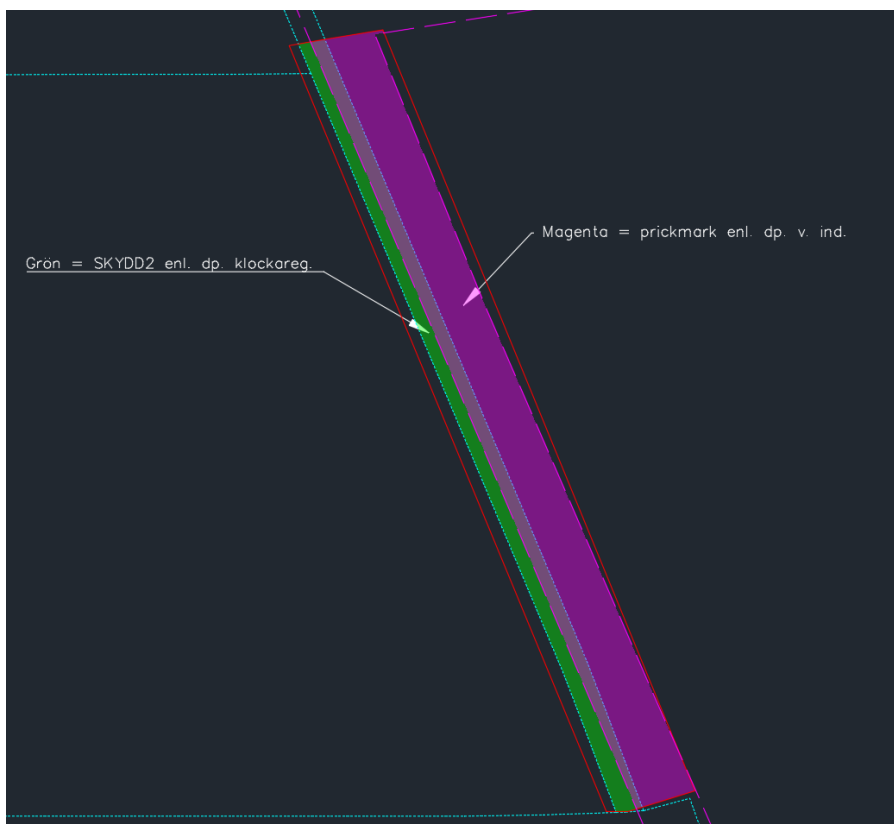
Översiktskarta för Hörby tätort. Planområdets läge är markerat med röd punkt.



Utsnitt ur Detaljplan för Västra industriområdet i Hörby. Längs västra planområdesgränsen syns "prickmarken" som avses att tas bort genom aktuell detaljplan.



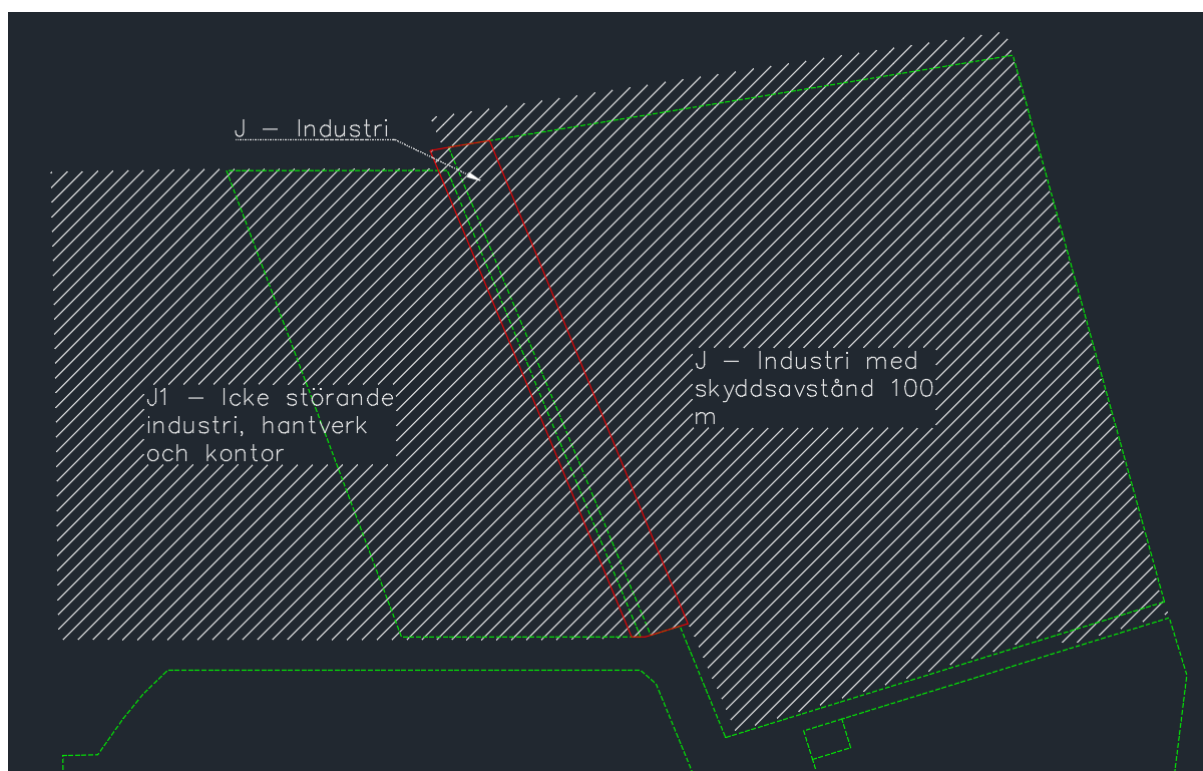
Utsnitt ur Detaljplan för del av Hörby 45:1 (Klockaregården). Längs östra planområdesgränsen syns området betecknat med SKYDD₂ som avses att tas bort genom aktuell detaljplan.



Figuren visar planområdet (röd linje) i relation till bestämmelser enligt befintliga detaljplaner. I västra delen av planområdet syns området betecknat med SKYDD₂ (grön yta) längs östra gränsen av Överum 3>2 inom Detaljplan för del av Hörby 45:1 (Klockaregården) samt området betecknat med Industri (I) och

”prickmark” (magentafärgad yta) längs västra gränsen av Överum 3 inom Detaljplan för Västra industriområdet i Hörby. Illustrationen visar hur planområdet täcker de två ytorna av SKYDD₂ och ”prickmark”.

Illustrationen ovan visar hur de två befintliga planerna som berör planområdet utgör ett hinder för enhetlig användning inom och mellan de två skiftena av Överum 3 och hur aktuell detaljplan täcker de två ytorna av SKYDD₂ och ”prickmark”. ”Prickmarken” och området betecknat med SKYDD₂ upphör att gälla inom planområdet i samband med att aktuellt planförslag antas och vinner laga kraft. Illustrationen nedan visar hur aktuellt planförslag innebär att de tre delområdena kan användas på ett enhetligt och ändamålsenligt sätt genom att användningsbestämmelserna för samtliga delområden blir samstämmiga.



Figuren visar planområdet (röd linje) och dess föreslagna användning i relation till bestämmelser om användning enligt befintliga detaljplaner och aktuella fastighetsgränser i området (grön linje). ”Prickmarken” och området betecknat med SKYDD₂ upphör att gälla inom planområdet (röd linje) i samband med att aktuellt planförslag antas och vinner laga kraft. Illustrationen visar hur aktuellt planförslag innebär att de tre delområdena kan användas på ett enhetligt och ändamålsenligt sätt.

2.2 GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för detaljplanen är 120 månader (10 år) från det att planen vunnit laga kraft.

2.3 ALLMÄN PLATS

Ingen allmän plats föreslås inom planområdet.

2.4 KVARTERSMARK

Detaljplanen innefattar:

- Industri (J), vilket innebär områden för produktion, lager, partihandel och annan jämförlig verksamhet.

Även komplement till listade verksamheter ingår i användningen.

Inom kvartersmarken med användningsbestämmelsen Industri (J) föreslås ingen reglering av utnyttjandegraden (byggrätten). Detta motiveras av den ringa omfattningen av den tillkommande byggbara kvartersmarken inom planområdet jämfört med tidigare planläggning, vilken är cirka 2 180 kvm¹.

Högsta nockhöjd för byggnader inom kvartersmarken med användningsbestämmelsen Industri (J) är 10,1 meter, vilket syftar till att möjliggöra etablering av ändamålsenliga lokaler, att ge lika förutsättningar som intilliggande detaljplaner samt att aktuell detaljplan ska vara anpassad till verksamhetens behov och de fysiska förhållandena på platsen, samtidigt som omgivningspåverkan ska minimeras. Se 3.1 *Motiv till regleringar* för mer information.

Parkerings- och angöringsplatser till verksamheter inom planområdet ska rymmas inom kvartersmarken för aktuell detaljplan och/eller inom fastigheten (Överum 3) där verksamheten är lokaliserad.

2.6 BEFINTLIGT

De bestämmelser som gäller inom området idag (SKYDD₂ respektive Industri (J) med ”prickmark”, det vill säga bestämmelse om att marken inte får bebyggas) utgör ett hinder för bebyggelse som innebär att eventuell expanderings av befintlig verksamhet västerut inte kan sammanbindas med befintliga byggnader, vilket är önskvärt utifrån verksamhetens behov. Se figurerna under 2.1 *Hela detaljplanen*.

2.8 ÄRENDEINFORMATION

Se första sidan av planbeskrivningen.

¹ En del av kvartersmarken inom planområdet är redan planlagd som byggbar kvartersmark för industri inom *Detaljplan för del av Hörby 45:1 (Klockaregården)*. Anledningen till att marken planläggs på nytt är att med marginal säkerställa att hela området betecknat med SKYDD₂ täcks av aktuell detaljplan. Med viss felmarginal har den överlappande kvartersmarken i västra planområdet uppmätts till cirka 320 kvm. På samma sätt och av samma anledning finns ett överlapp mellan kvartersmarken för industri i aktuell detaljplan och den byggbara kvartersmarken för industri inom *Detaljplan för Västra industriområdet i Hörby*. Med viss felmarginal har den överlappande kvartersmarken i östra planområdet uppmätts till cirka 180 kvm. Dessutom planläggs ett 4 meter brett stråk längs södra planområdesgränsen som ”prickmark”, det vill säga mark som inte får förses med byggnad. Denna nya ”prickmark” utgör cirka 70 kvm. Sammantaget innebär detta att aktuell detaljplan tillför cirka 2 180 kvm byggbar kvartersmark jämfört med tidigare planläggning, vilket motsvarar 79 % av planområdets totala yta.

2.9 ANNAT

Detaljplanen föreslås handläggas med standardförfarande då inga av kriterierna för ett utökat förfarande enligt 5 kap. 7 § PBL bedöms vara uppfyllda för aktuellt planförslag.

Rubriksättning och innehåll i aktuell planbeskrivning regleras i *Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (BFS 2020:8)* samt plan- och bygglagen (2010:900).²

² Nämnd samstämmighet gällande rubriksättning i aktuell planbeskrivning gäller med undantag för avsnittet 5.1.5 *Undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken*, som i Boverkets föreskrifter kallas *Undersökning enligt 6 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900)*. Kommunens bedömning är att Boverkets rubriksättning av det nämnda avsnittet är en felskrivning, då 6 kap. 6 § plan- och bygglagen är upphävd och gällde en fråga om Länsstyrelsens prövning av en fråga om skyldighet att upplåta eller avstå mark eller annat utrymme och att kommunen skulle vidta de åtgärder som behövdes för att en anteckning om det skulle bli införd i fastighetsregistrets allmänna del. Det nämns ingen undersökning under 6 kap. 6 § plan- och bygglagen. Kommunens bedömning är därför att Boverket har avsett den undersökning om en betydande miljöpåverkan som nämns under 6 kap. 6 § miljöbalken, dit även 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen hänvisar till.

3 MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

3.1 MOTIV TILL REGLERINGAR

Kategori	Beteckning	Formulering	Motiv
Användningsbestämmelser kvartersmark	J	Industri	Användningen industri används för områden för produktion, lager, partihandel och annan jämförlig verksamhet. Motivet till att använda användningsbestämmelsen Industri (J) är att uppnå syftet med aktuell detaljplan: att detaljplanebestämmelser för berörda fastigheter ska anpassas efter rådande omständigheter på platsen och att befintlig industriverksamhet inom Överum 3 ska kunna expandera västerut genom att aktuellt planområde planläggs för Industri (J).
Egenskapsbestämmelser kvartersmark	h ₁ 10,1	Högsta nockhöjd är 10,1 meter	Bestämmelsen om högsta nockhöjd är satt med hänsyn till intilliggande detaljplaners bestämmelser om högsta byggnadshöjd. Målsättningen för bestämmelsen om högsta nockhöjd i aktuell detaljplan är att den ska vara anpassad till verksamhetens behov och de fysiska förhållandena på platsen, samtidigt som omgivningspåverkan ska minimeras. De befintliga byggnaderna i anslutning till planområdet, inom Överum 3, har i ett bygglovsärende (2017-03-30 § 59, dnr BYN 2017/40) beviljats en högsta byggnadshöjd om 8,8 meter som en avvikelse från <i>Detaljplan för Västra industriområdet i Hörby</i> . Ur bygglovsritningarna i samma ärende har nockhöjden för den högsta byggnaden i ärendet uppmätts till 10,05 meter. Mot denna bakgrund har en bestämmelse om att högsta nockhöjd är 10,1 meter angivits i aktuell detaljplan.
		Marken får inte försees med byggnad	I aktuell detaljplan säkerställer prickmarken att byggnader inte kan placeras för nära allmän gata (Medicingatan). Prickmarken utgör ett 4 meter brett stråk längs södra planområdesgränsen. Syftet med prickmarken är att upprätthålla goda sikt- och trafikförhållanden med hänsyn till säkerhet och framkomlighet, att möjliggöra underhåll och skötsel av fastigheten och att säkerställa brandskyddsavstånd.
Administrativa bestämmelser	-	Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet från det att planen vunnit laga kraft	Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att det finns synnerliga skäl. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla men kan ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt). (4 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900)).

4 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

4.1 KOMMUNALA

Planavtal för att upprätta detaljplanen har tecknats mellan kommunen och berörd exploatör.

4.1.1 DETALJPLAN

Bestämmelsen från *Detaljplan för del av Hörby 45:1 (Klockaregården)* som gäller för del av Hörby 45:1, det vill säga SKYDD₂, syftar till att skydda en stenmur som tidigare låg på platsen. Vid tillfället då *Detaljplan för del av Hörby 45:1 (Klockaregården)* antogs (år 2008) var stenmuren biotopskyddad. Stenmuren är idag borttagen med undantag för en 35 meter lång rest av stenmuren som ligger kvar i den södra delen av planområdet. Den stenmur som kvarstår är inte längre skyddad av det generella biotopskyddet för stenmurar i jordbruksmark eftersom marken intill inte utgörs av jordbruksmark. Marken där stenmuren tidigare låg är idag asfalterad.

Bestämmelserna från *Detaljplan för Västra industriområdet i Hörby* som gäller för del av Överum 3, det vill säga Industri (I) med ”prickmark”, innebär att marken inte får bebyggas. Vid upprättandet av *Detaljplan för Västra industriområdet i Hörby* (år 1999) fanns stenmuren som beskrivs ovan kvar längs västra gränsen av Överum 3. Därför var prickmarken nödvändig för att byggnation inom Överum 3 inte skulle påverka stenmuren. Prickmarken har även säkerställt skydd mot spridning av brand och möjlighet till skötsel och underhåll av fastigheten. Idag råder andra förutsättningar vilka innebär att prickmarken inte längre fyller någon funktion.

Gällande bestämmelser på Överum 3>2 (väster om aktuellt planområde) enligt *Detaljplan för del av Hörby 45:1 (Klockaregården)* innebär att:

- Högsta byggnadshöjd är 6,0 meter.
- Största tillåtna taklutning är 30 grader.
- Högsta exploateringsgrad är 50 % av fastighetsarean.
- Användningen ska vara Icke störande industri, hantverk och kontor.

Gällande bestämmelser på Överum 3 (öster om aktuellt planområde) enligt *Detaljplan för Västra industriområdet i Hörby* innebär att:

- Högsta byggnadshöjd är 6,0 meter.
- Användningen ska vara Industri med skyddsavstånd 100 meter.

4.1.5 PLANBESKED

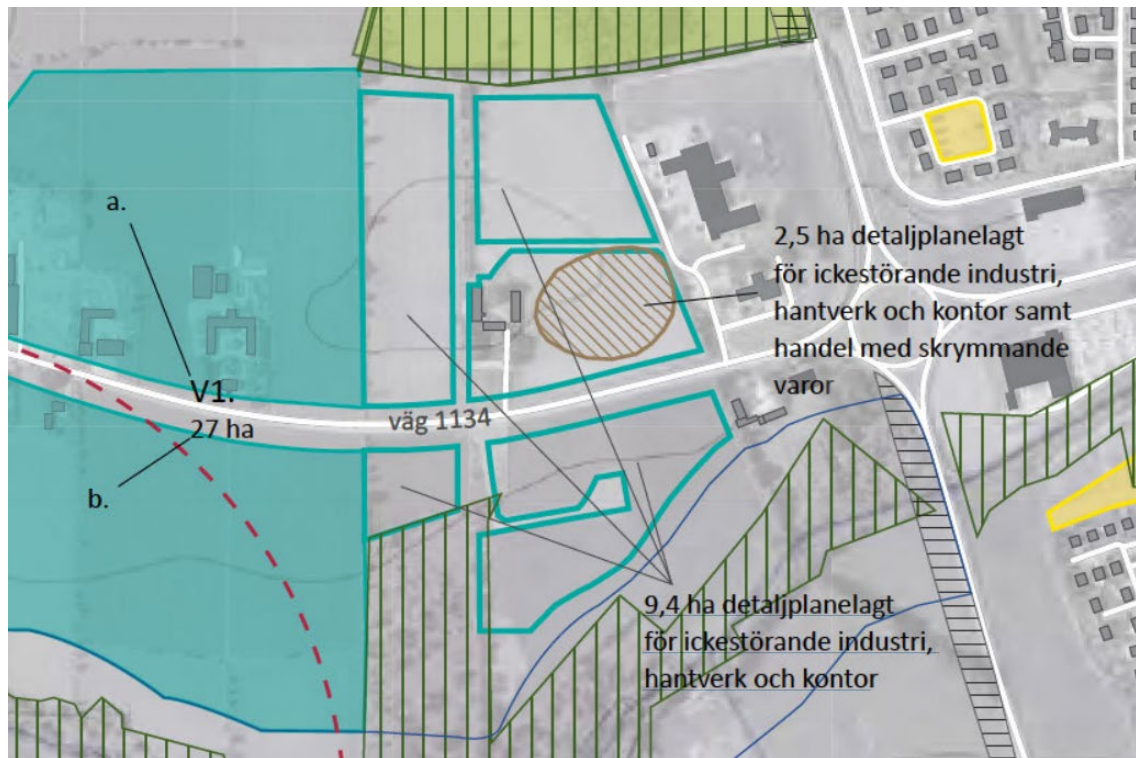
Kommunstyrelsen beslutade 2022-04-11 (§ 78) att bevilja planbesked för del av Överum 3 och del av Hörby 45:1 och att ta fram en ny detaljplan för området i syfte att pröva markens lämplighet för användningen Industri (I).

4.1.6 PLANPROGRAM

Inget planprogram finns inom aktuellt planområde.

4.1.7 ÖVERSIKTSPLAN

Fastigheterna inom planområdet är idag planlagda och är delvis markerade i gällande *Översiktsplan 2030* som detaljplanelagt område för icke störande industri, hantverk och kontor. Det östra skiftet av Överum 3, i östra delen av aktuellt planområde, är inte utpekade som ett utbyggnadsområde i översiktsplanen då det redan är utbyggt. Hela det aktuella planområdet är utpekade som detaljplanelagt område i översiktsplanen. Planläggningen innebär en utveckling av befintlig användning i befintlig detaljplan vilket anses vara i enlighet med översiktsplanen. Arbete med en ny översiktsplan pågår.



Karta från Översiktsplan 2030.

I översiktsplanen ligger hela planområdet inom ett område som är utpekade som *Landskapsbild med särskilt värdefull helhetskaraktär*. Aktuell detaljplan bedöms dock inte påverka det nämnda områdets helhetskaraktär för landskapsbilden eftersom planområdet redan är exploaterat.

4.2 REGIONALA

4.2.1 REGIONPLAN

Region Skåne har enligt plan- och bygglagen uppdraget att ta fram en regionplan för Skåne. Regionplanen för Skåne 2022–2040 antogs av regionfullmäktige den 14 juni 2022. Detaljplanen bedöms inte strida mot intentionerna i regionplanen.

4.3 RIKSINTRESSEN

Inga riksintressen finns inom eller påverkas av aktuellt planområde.

4.4 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

Miljöbalkens tredje kapitel innehåller grundläggande hushållningsbestämmelser och föreskriver att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

I miljöbalkens tredje kapitel listas följande typer av mark- och vattenområden som särskilt skyddsvärda:

- områden som är av riksintresse
- mark- och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt
- brukningsvärd jordbruksmark
- skogsmark som har betydelse för skogsnäringen
- mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringen eller yrkesfisket eller för vattenbruk
- mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet
- mark- och vattenområden som innehåller värdefulla ämnen eller material
- mark- och vattenområden som är särskilt lämpliga för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering
- mark- och vattenområden som har betydelse för totalförsvaret.

Inom planområdet finns inga av dessa typer av mark- och vattenområden.

4.5 MILJÖKVALITETSNORMER

4.5.1 LUFT

Från och med maj 2010 finns miljökvalitetsnormer för utomhusluft. Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft gäller i hela landet. Med utomhusluft avses utomhusluften med undantag för arbetsplatser samt vägtunnlar och tunnlar för spårbunden trafik. Det finns miljökvalitetsnormer för kvävedioxid/kväveoxider, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren.

Enligt kommunens beräknade partikel- och kvävedioxidhalter har Hörby kommun stor marginal till miljökvalitetsnormerna, vilka inte bedöms överskridas.

4.5.2 VATTEN

Tabellen visar vilka ytvattenförekomster, avrinningsområden och grundvattenförekomster som skulle kunna påverkas av eventuella föroreningar från planområdet. Statusklassningen är hämtad från länsstyrelsens tjänst Vatteninformationssystem Sverige (VISS):

Ytvattenförekomst	Ekologisk status	Kemisk status
Östra Ringsjön (recipient)	Otillfredsställande	Uppnår ej god
Avrinningsområde	Ekologisk status	Kemisk status
Rönne å: Östra Ringsjön-Lybybäcken (Hörbyån)	Måttlig	Uppnår ej god
Grundvattenförekomst	Kvantitativ status	Kemisk status
Hörby	God	God

4.5.3 BULLER

Miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller är en typ av målsättningsnorm. Förordningen anger att "det ska eftersträvas att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa". Med omgivningsbuller avses buller från vägar, järnvägar, flygplatser och industriell verksamhet.

Eftersom ingen stadigvarande vistelse förekommer inom aktuell detaljplan görs bedömningen att eventuellt förekommande omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa.

4.7 MILJÖ

4.7.1 STRANDSKYDD

Inget strandskydd finns inom aktuellt planområde.

4.7.2 DAGVATTEN

Majoriteten av planområdet ligger inom befintligt verksamhetsområde för VA, se figur under 6.3.5 *Dagvatten*. Den del av Hörby 45:1 som ligger inom planområdet ingår inte i befintligt verksamhetsområde för VA.

Planområdet ligger inom Rönne å avrinningsområde – dagvatten från platsen rinner via befintligt dagvattenhanteringssystem till Hörbyån vidare till Östra Ringsjön som slutligen leder till Rönne å.

Marken inom planområdet är idag redan hårdgjord, med undantag för en mindre del i norra planområdet (cirka 300 kvm grönyta) och en mindre del i södra planområdet (cirka 340 kvm grönyta), se figur nedan. Hårdgörandegraden för planområdet är därigenom cirka 77 %.



Figuren visar planområdet (röd linje) i relation till befintliga anläggningar och grönytor. Inom planområdet finns cirka 640 kvm grönyta.

Inom fastigheten Överum 3 finns det tre befintliga dagvattendammar. Två av dessa är anslutna till det allmänna dagvattennätet medan den tredje omhändertar dagvattnet inom fastigheten. En översiktlig karta från SCALGO över höjdförhållandena i området visar att det finns lokala sänkor inom planområdet (se figurer nedan). Marken är till största del asfalterad. Dagvatten som rinner till sänkorna inom planområdet omhändertas genom ledningar inom kvartersmarken som leder vattnet vidare mot det befintliga dagvattenhanteringssystemet för området.



Figuren visar norra sänkan inom planområdet.



Figuren visar centrala sänkan inom planområdet.

Volymen för den norra sänkan inom planområdet är 31 kbm och volymen för den centrala sänkan (en nedsänkt lastkaj) är 230 kbm, enligt information från SCALGO. Summan av volymerna för de både sänkorna blir därmed 261 kbm.

Även om det kan uppstå situationer då dagvatten ställer sig i sänkorna, som vid kraftigt regn eller vid blockering av brunnar (exempelvis om det samlas löv eller skräp framför utloppet) är sänkorna inte en del av områdets dagvattenhanteringssystem. Risken att brunnar blockeras hanteras inte genom höjdsättning eller dimensionering av ledningar, utan genom fastighetsskötsel som fastighetsägaren själv ansvarar för – det är inget som hanteras inom ramen för detaljplanen.

Vid större regn, det vill säga skyfall, är det inte dagvattenhanteringssystemet som ska hantera och fördröja det dagvatten som alstras. Skyfallshanteringen säkras i stället genom ytliga avrinningsvägar, antingen mot naturmark i söder eller öster om planområdet. Rinnvägarna leder i förlängningen vidare mot Hörbyån, enligt figuren nedan.



Figuren visar en möjlig yttlig avrinningsväg för skyfall från planområdet mot Hörbyån.

För att utreda planområdets befintliga magasinbehov vid ett 20-årsregn har en översiktlig beräkning av erforderlig magasinvolym med klimatfaktor 1 tagits fram. Underlaget för dagvattenberäkningen har varit schablonciffror för avrinningskoefficienter från Svenskt Vatten P110 samt areor för de olika ytorna inom planområdet. Vid beräkningen har största möjliga hårdgjorda yta använts.

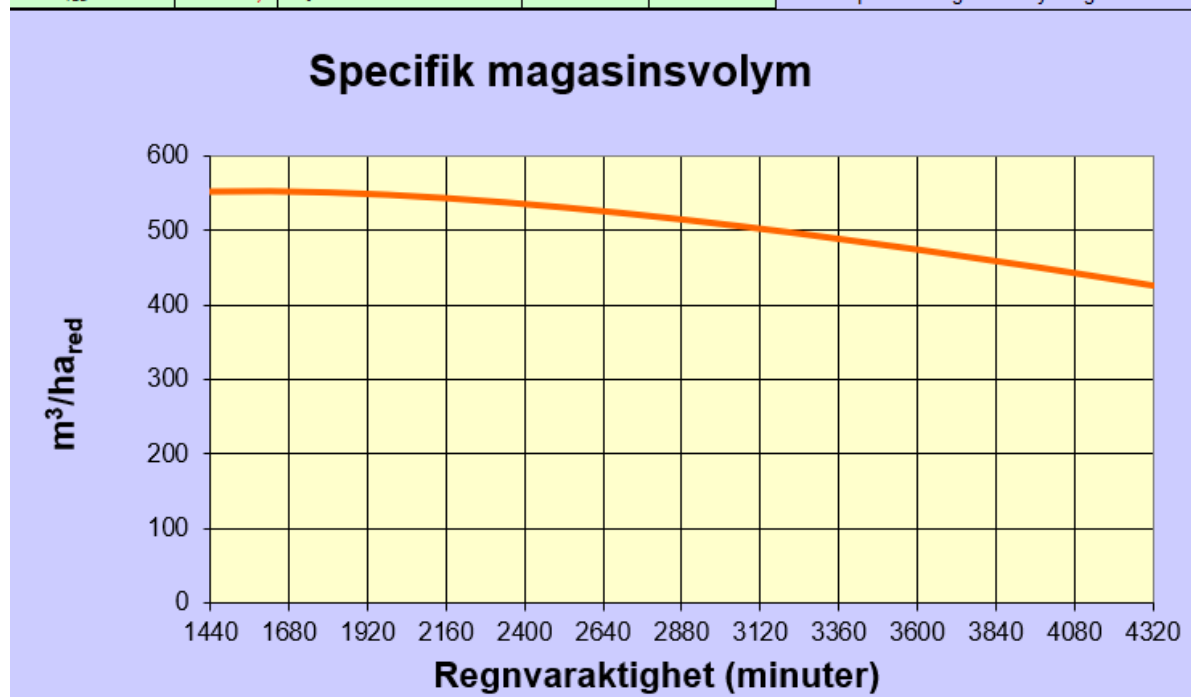
Tabellen visar avrinningsområdets (planområdets) olika typer av ytor, deras areor, avrinningskoefficienter och reducerade areor.

Storleken på respektive yttyp:					
Typ av yta	Area	Area	ρ	Reducerad Area	
Gräsyta/Ängsmark	643 [m ²]	0,064 [ha]	0,1	0,006 [ha]	
Asfalt	2107 [m ²]	0,211 [ha]	0,8	0,169 [ha]	
	[m ²]	0 [ha]		0 [ha]	
	[m ²]	0 [ha]		0 [ha]	
	[m ²]	0		0	
		0		0	
Summa	2750 [m ²]	0,275 [ha]		0,175 [ha]	
Genomsnittlig avrinningskoefficient: 0.636					

Med utgångspunkt i ovanstående tabell har erforderlig magasinvolym räknats ut med hjälp av en beräkningsmodell från Svenskt Vatten P110.

Tabellen visar erforderlig magasinvolym för dagvatten inom planområdet utifrån dagens förutsättningar. Hänsyn har inte tagits till befintliga fastigheter utanför planområdet. Fältet för specifik avtappning grundar sig på Hörby kommuns dagvattenpolicy som anger maximal avtappning om 1,5 l/s, ha. Planområdet är 0,275 ha, vilket innebär en maximal avtappning om 0,412 l/s från området. Den specifika avtappningen blir därmed $0,412/0,175 = 2,3$ l/s ha_{red}. Rinntid har satts till 10 minuter, klimatfaktor 1 och återkomsttid 240 månader (20-årsregn).

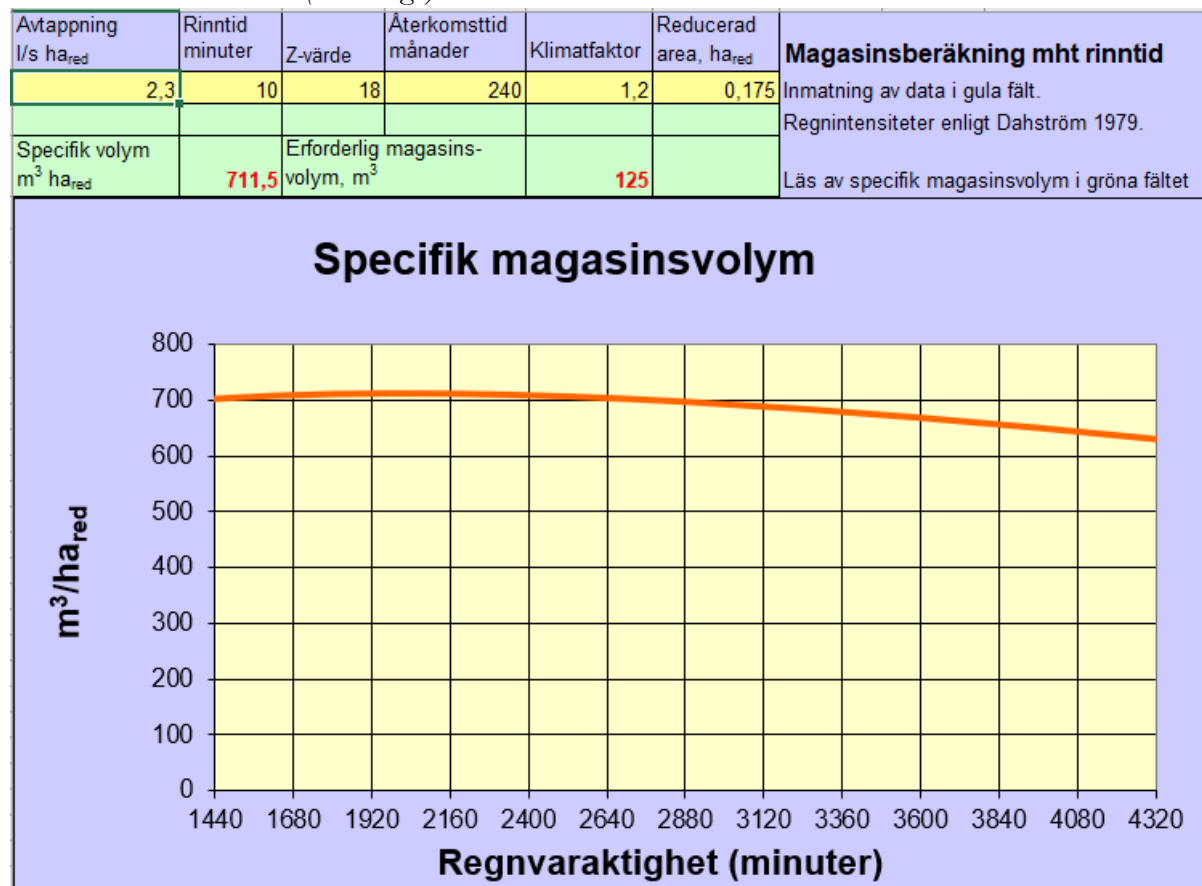
Avtappning l/s ha _{red}	Rinntid minuter	Z-värde	Återkomsttid månader	Klimatfaktor	Reducerad area, ha _{red}	Magasinsberäkning mht rinntid
2,3	10	18	240	1	0,175	Inmatning av data i gula fält. Regnintensiteter enligt Dahström 1979.
Specifik volym m ³ ha _{red}	552,0	Erforderlig magasin- volym, m ³		97		Läs av specifik magasinvolym i gröna fältet



Resultatet av den översiktliga beräkningen för befintlig situation utan påslag från klimatfaktor är att erforderlig magasinvolym för området är 97 kbm.

Eftersom regnstatistik baseras på historiska nederbördsdata måste hänsyn tas till bedömningar av framtida ökning av nederbörd till följd av klimatförändringar. Detta hanteras genom att lägga på en klimatfaktor på de dimensionerande regnen. I samråd med Mittskåne Vatten har därför en beräkning av planområdets erforderliga magasinvolym tagits fram med oförändrad markanvändning och med klimatfaktor 1,2. Beräkningen motsvarar planområdets framtida erforderliga magasinvolym om den befintliga markanvändningen kvarstår och kan därför betraktas som ett ”nollalternativ med klimatfaktor”.

Tabellen visar erforderlig magasinvolym för dagvatten inom planområdet. Hänsyn har inte tagits till befintliga fastigheter utanför planområdet. Fältet för specifik avtappning grundar sig på Hörby kommuns dagvattenpolicy som anger en maximal avtappning om 1,5 l/s, ha. Planområdet är 0,275 ha vilket innebär en maximal avtappning om 0,412 l/s från planområdet. Den specifika avtappningen blir därmed $0,412/0,175 = 2,3$ l/s, ha_{red}. Enligt praxis har rinntid satts till 10 min, klimatfaktor 1,2 och återkomsttid 240 månader (20-årsregn).



Resultatet av den översiktliga beräkningen för befintlig markanvändning med påslag från klimatfaktor är att erforderlig magasinvolym för området är 125 kbm.

4.8 HÄLSA OCH SÄKERHET

4.8.1 OMGIVNINGSBULLER

Omgivningsbuller innebär både buller från trafik och från verksamheter. För trafikbuller gäller förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Den utgör grunden för bedömningen om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i plan- och bygglagen (2010:900) är uppfyllt. Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats (trädde i kraft 2017-01-01).

Omgivningsbuller för området har inte utretts. Se avsnitten 4.5.3 Buller och 6.4.3 Buller för mer information.

4.8.2 RISK FÖR OLYCKOR

Planområdet ligger cirka 200 m från Riksväg 13, vilket är en rekommenderad led för farligt gods enligt Trafikverkets nationella vägdatabas. Enligt *Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen* (Länsstyrelsen i Skåne Län, 2007) är 150 meter från en rekommenderad led för farligt gods det avstånd vid vilket samtliga typer av markanvändning kan förläggas utan särskilda åtgärder eller analyser på grund av leden för farligt gods. Industri kan enligt samma publikation ligga inom 30–70 m från led för farligt gods. Ingen särskild åtgärd eller analys tas därför fram för risken för olyckor med hänsyn till transport av farligt gods.

Områdets belägenhet nära Riksväg 13 innebär god framkomlighet till området för räddningstjänst vid en eventuell olycka.

4.8.3 RISK FÖR ÖVERSVÄMNING

Enligt Länsstyrelsens skyfallskartering finns ingen risk för översvämning inom planområdet.

4.8.4 RISK FÖR EROSION

Enligt *Kartunderlag om ras, skred och erosion* från Statens geotekniska institut (SGI; kartmaterial från 2016–2018; uppgift hämtad 2022) förekommer inga risker för ras, skred eller erosion inom planområdet.

4.8.5 RISK FÖR SKRED

Enligt *Kartunderlag om ras, skred och erosion* från Statens geotekniska institut (SGI; kartmaterial från 2016–2018; uppgift hämtad 2022) förekommer inga risker för ras, skred eller erosion inom planområdet.

4.8.6 RISK FÖR RAS

Enligt *Kartunderlag om ras, skred och erosion* från Statens geotekniska institut (SGI; kartmaterial från 2016–2018; uppgift hämtad 2022) förekommer inga risker för ras, skred eller erosion inom planområdet.

4.8.7 FÖRORENAD MARK

Inga kända markföroreningar finns inom planområdet. Markens historiska användning (jordbruksmark, aldrig någon gård) innebär ingen anledning till att misstänka risk för markförorening inom området.

4.9 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Enligt *Jordartskartan* från Sveriges geologiska undersökning (SGU; uppgift hämtad 2022) består jordarten inom planområdet av sandig morän.

Enligt gällande detaljplan längs västra gränsen av Överum 3 inom *Detaljplan för del av Hörby 45:1 (Klockaregården)* från 2008 är markförhållandena inom området goda och jordarten lerfattig morän. Nämnd detaljplan hänvisar till en geoteknisk utredning från ett planområde intill platsen, inom *Detaljplan för Västra industriområdet i Hörby* från 1990, där den geotekniska utredningen konstaterar att marken i området består av mer eller mindre siltig finsand av

moränkaraktär med inslag av grövre material och att marken lämpar sig väl för alla typer av industrianläggningar.

Marken direkt öster om planområdet är redan bebyggd med industrilokaler och marken inom planområdet är redan asfalterad, bebyggd med en mindre byggnad och belastad med tung trafik.

På grund av denna bakgrund föreligger ingen misstanke om svåra geotekniska förhållanden inom planområdet. Eftersom ingen sådan misstanke föreligger har ingen geoteknisk utredning för aktuellt planområde tagits fram inom ramen för detaljplanprocessen.

När byggnaders utformning och placering inom planområdet är kända erfordras detaljerade geotekniska undersökningar för varje objekt. Detta bevakas i efterföljande bygglovsskede. Radonmätning ska ingå som del i den geotekniska undersökningen. Undersökningarna ska bekostas av exploatören.

4.10 HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

Marken inom planområdet är redan hårdgjord genom att den är asfalterad. Området bidrar därigenom till avrinning från området mot nedströms liggande områden.

På grund av befintlig markanvändning och geotekniska förhållanden föreligger ingen misstanke om svåra hydrologiska förhållanden inom planområdet. Eftersom ingen sådan misstanke föreligger har ingen hydrologisk utredning för aktuellt planområde tagits fram inom ramen för detaljplanprocessen.

4.11 KULTURMILJÖ

Ingen beaktansvärd kulturmiljö, fornlämning, byggnadsminne eller kyrkligt kulturarv finns inom aktuellt planområde.

4.12 FYSISK MILJÖ

Arealen för planområdet är ungefär 2 750 kvm. Marken inom planområdet är idag redan hårdgjord, med undantag för en mindre del i norra planområdet (cirka 300 kvm grönyta) och en mindre del i södra planområdet (cirka 340 kvm grönyta), se figur under 4.7.2 *Dagvatten*. Hårdgörandegraden för planområdet är därigenom cirka 77 %. Södra halvan av planområdet är en del av personalparkeringen för befintlig verksamhet. Norra halvan av planområdet används som uppställningsplats och utrymme för transport sedan den anlades 2017–2019. En mindre komplementbyggnad finns inom norra halvan av planområdet. En nedsänkt infart till byggnaden på Överum 3 finns i centrala planområdet.

4.13 SOCIALA

Planområdets närområde kännetecknas av de verksamheter och arbetsplatser inom medicinteknikindustri och räddningstjänst som finns längs Medicingatan. I det lite bredare närområdet, längs Ringsjövägen och väg 1134 (gamla E22) finns bilservice,

dagligvaruhandel, logistik, gräventreprenad och lantbruk. Ungefär 250 meter öster om planområdet finns även bostäder.

För fotgängare som utgår från planområdet är det ungefär en kilometer till naturreservatet Hörby Fälad och ungefär lika långt till parkmiljön längs Hörbyån in mot Hörby tätort.

Riksväg 13, Ringsjövägen och väg 1134 utgör barriärer för fotgängare och cyklister att ta sig omkring i närområdet, men det finns en gång- och cykelväg under Riksväg 13 som till viss del motverkar barriäreffekten.

4.14 TEKNIK

Stora delar av planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för VA, vilket avses utökas så att det omfattar hela planområdet.

Planområdet kan anslutas till det allmänna ledningsnätet för VA samt ledningsnätet för el och data via Överum 3 eller längs Medicingatan.

Avfallshantering för verksamheterna intill planområdet sker idag via Medicingatan.

4.15 SERVICE

I närområdet längs Ringsjövägen och väg 1134 finns bilservice och dagligvaruhandel. I Hörby tätort finns god tillgång till både kommunal och kommersiell service.

4.16 TRAFIK

Planområdet kommer att trafikeras genom befintliga trafikanslutningar mot Medicingatan, som ansluter till planområdets södra del. I anslutning till den norra planområdesgränsen ligger en befintlig gång- och cykelbana.

Parkerings- och angöringsplatser till verksamheter inom planområdet ska rymmas inom kvartersmarken för aktuell detaljplan och/eller inom fastigheten (Överum 3) där verksamheten är lokaliserad.

4.17 ANNAT

Fastighetsgränserna som ligger till grund för plangränserna inom aktuellt planförslag är av hög kvalitet och har ett medelfel om 0,05 m.

5 PLANERINGSUNDERLAG

Kommunens bedömning är att det inte föreligger något behov av särskilda utredningar inom ramen för detaljplanen utöver den undersökning om betydande miljöpåverkan som nämns nedan. Bedömningen grundas på att planområdet är av begränsad omfattning, att marken inom fastigheten redan är exploaterad, att planförslaget syftar att möjliggöra en utökning av befintlig verksamhet och att ärendet är av enkel karaktär.

5.1 KOMMUNALA

5.1.1 DETALJPLAN

Detaljplanen avser området betecknat med SKYDD₂ längs östra gränsen av Överum 3>2 inom *Detaljplan för del av Hörby 45:1 (Klockaregården)* samt området betecknat med Industri (J) och ”prickmark” längs västra gränsen av Överum 3 inom *Detaljplan för Västra industriområdet i Hörby*, se avsnittet 2.1 *Hela detaljplanen* för detaljerade beskrivningar och illustrationer som beskriver hur befintliga detaljplaner legat till grund för omfattningen av aktuell detaljplan.

5.1.3 GRUNDKARTA

Under samrådet har ett utdrag från primärkartan ersatt grundkartan. Detta utdrag har tillsammans med befintliga detaljplaner enligt 5.1.1 *Detaljplan* legat till grund för geometrierna för planområdet.

5.1.4 ÖVERSIKTSPLAN

Aktuellt planområde ingår i olika typer av områden i översiktsplanen enligt avsnittet 4.1.7 *Översiktsplan*. Kommunens bedömning är att utformningen av aktuell detaljplan har stöd i översiktsplanen.

5.1.5 UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6 § MILJÖBALKEN

Enligt 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Denna undersökning ska ske inom ramen för samrådet. Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken och föreskrifter som regeringen har meddelat i anslutning till den bestämmelsen. I 5 § miljöbedömningsförordningen anges vilka parametrar en undersökning om betydande miljöpåverkan ska utgå ifrån.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram för aktuell detaljplan. Kommunens samlade bedömning är att planförslaget inte antas medföra betydande miljöpåverkan och därmed finns inget behov av en miljökonsekvensbeskrivning. Relevanta konsekvenser till följd av planens genomförande kan i stället hanteras inom ramen för detaljplanarbetet.

5.1.7 SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Enligt 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Denna undersökning ska ske

inom ramen för samrådet. Undersökningen ska sedan samrådas med Länsstyrelsen. Kommunen ska efter undersökningen avgöra frågan i ett särskilt beslut på det sätt och med det innehåll som anges i 6 kap. 7 § första och andra styckena miljöbalken. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-08-31 att godkänna undersökning av betydande miljöpåverkan för *Detaljplan för del av Hörby 45:1 och del av Överum 3*.

6 KONSEKVENSER

6.1 FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER

Tabellen nedan visar en konsekvensbeskrivning för fastigheter, mark- och anläggningssamfälligheter och rättigheter inom detaljplaneområdet avseende fastighetsbildning, förändrad markanvändning samt bestämmelser om markens nyttjande.

Fastigheter inom området		
Beteckning på kartan	Nuvarande ändamål	Förändring vid planens genomförande
Hörby 45:1	Kommunal gatu- och parkfastighet. Den del som ligger inom planområdet är ett område för skydd av stenmur.	Del av fastigheten kommer att omfattas av detaljplan. Ändrad användning till industri. Fastighetsbildning kommer att ske utifrån ändrad användning.
Överum 3>2	Icke störande industri, hantverk och kontor	Del av fastigheten kommer att omfattas av detaljplan. Ändrad användning till industri.
Överum 3	Industri med skyddsavstånd 100 meter	Del av fastigheten kommer att omfattas av detaljplan. Ändrad användning till industri.

Mark- och anläggningssamfälligheter inom området		
Beteckning på kartan	Nuvarande ändamål	Förändring vid planens genomförande
Inga kända	-	-

Rättigheter inom området				
Beteckning på kartan	Nuvarande ändamål	Till förmån för	Belastar	Förändring vid planens genomförande
83/2535 1983-03-23	Nyttjanderätt Tele	Skanova	Hörby 45:1	Rättigheten har inte lokaliserats. Kommunens bedömning är att rättigheten inte belastar den del av Hörby 45:1 som ligger inom planområdet. Ingen förändring av rättigheten förväntas vid detaljplanens genomförande.

Rättigheter inom området				
Beteckning på kartan	Nuvarande ändamål	Till förmån för	Belastar	Förändring vid planens genomförande
83/2536 1983-03-23	Nyttjanderätt Tele	Skanova	Hörby 45:1	Rättigheten har inte lokaliserats. Kommunens bedömning är att rättigheten inte belastar den del av Hörby 45:1 som ligger inom planområdet. Ingen förändring av rättigheten förväntas vid detaljplanens genomförande.
83/6971 1983-07-13	Nyttjanderätt Tele	Skanova	Hörby 45:1	Rättigheten har inte lokaliserats. Kommunens bedömning är att rättigheten inte belastar den del av Hörby 45:1 som ligger inom planområdet. Ingen förändring av rättigheten förväntas vid detaljplanens genomförande.
Ett flertal avtalsservitut	Avtalsservitut Kraftledning med mera	Olofström Hallandsboda 1:82, Härnäs 1:94 (E.on Energidistribution Aktiebolag)	Hörby 45:1 med flera	Rättigheten har inte lokaliserats. Kommunens bedömning är att rättigheten inte belastar den del av Hörby 45:1 som ligger inom planområdet. Ingen förändring av rättigheten förväntas vid detaljplanens genomförande.
1266-1245.1	Ledningsrätt Starkström	Ringsjö Energi Ab	Överum 3 med flera	Rättigheten belastar planområdet. Ingen förändring av rättigheten förväntas vid detaljplanens genomförande.

6.2 NATUR

6.2.1 GRÖNOMRÅDE

Aktuellt planförslag möjliggör hårdgörande av maximalt cirka 440 kvm grönyta inom planområdet, se under 6.3.5 *Dagvatten*. Detaljplanens genomförande bedöms därför inte påverka grönområden på ett betydande sätt.

6.2.2 LANDSKAPSBILD

Aktuellt planförslag bedöms inte påverka landskapsbilden på ett betydande sätt då marken inom planområdet redan är exploaterad.

6.2.3 NATURRESERVAT

Aktuellt planförslag bedöms inte påverka något naturreservat.

6.3 MILJÖ

6.3.1 MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

För aktuellt planförslag är kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning inte har tagits fram.

6.3.2 MILJÖBEDÖMNING

Kommunen har undersökt om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen. Den sammantagna bedömningen av undersökningen av betydande miljöpåverkan är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Nämnd undersökning är ett planeringsunderlag som hör till detaljplanen.

6.3.3 STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900)

Enligt 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen ska skälen för bedömningen anges i planbeskrivningen. Om en betydande miljöpåverkan inte kan antas enligt det beslut som avses i 5 kap. 11 a § tredje stycket plan- och bygglagen, ska skälen för bedömningen i den frågan anges i planbeskrivningen.

Ställningstagandet enligt 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen, vilket presenterades under avsnittet *5.1.5 Undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken*, grundar sig på att genomförandet av planförslaget inte bedöms påverka någon av de undersökta parametrarna enligt 5 § miljöbedömningsförordningen och att den risk som framkommit i undersökningen, det vill säga risken för ökad fordonstrafik, beräknas leda till en ringa ökning av fordonstrafiken (motsvarande enstaka procent av uppskattad befintlig trafik på väg 1134; se *6.9 Trafik* för mer information), vilket inte bedöms innebära en risk för betydande miljöpåverkan.

6.3.4 STRANDSKYDD

Inget strandskyddsområde berörs av aktuellt planförslag.

6.3.5 DAGVATTEN

Planområdet ligger mellan två befintliga verksamhetsområden för VA, varför en konsekvens av detaljplanens genomförande är att det befintliga verksamhetsområdet för VA behöver utökas med cirka 1 105 kvm för att inkludera hela planområdet inom verksamhetsområdet.



Figuren visar planområdet i förhållande till verksamhetsområden för V/A. Arealen för det kommunala verksamhetsområdet som omfattar dagvatten från fastigheter (Df) inom den norra delen av Klockaregården uppgår till 100 000 kvm.

Vid genomförande av detaljplanen kan de befintliga sänkorna inom planområdet, se figurer under 4.7.2 *Dagvatten*, komma att jämnas ut. Sänkornas volym är 261 kbm. En utjämning av sänkorna innebär att 261 kbm vatten inte längre kan fördröjas på asfaltsytorna där sänkorna är idag. Utjämningen av sänkorna innebär dock inte en ökning av mängden vatten som måste kunna hanteras i dagvattenssystemet som förknippas med området eftersom beräkningen av erforderlig magasinvolym för planområdet inte har tagit hänsyn till fördröjning inom planområdet.

Marken inom planområdet är idag redan hårdgjord, med undantag för en mindre del i norra planområdet (cirka 300 kvm grönyta) och en mindre del i södra planområdet (cirka 340 kvm grönyta), se figurer under 4.7.2 *Dagvatten*. Hårdgörandegraden för planområdet är därigenom cirka 77 %. Inom planområdet finns totalt cirka 640 kvm grönyta som skulle kunna hårdgöras. Av dessa 640 kvm är dessutom ca 175 kvm planlagt som Industri inom *Detaljplan för Västra industriområdet i Hörby* och ca 25 kvm planlagt som Industri inom *Detaljplan för del av Hörby 45:1 (Klockaregården)*, vilket innebär att 200 kvm grönyta inom aktuellt planområde skulle kunna hårdgöras oavsett aktuell detaljplan. Av de 640 kvm grönyta som finns inom aktuellt planområde är det således maximalt cirka 440 kvm grönyta som skulle kunna hårdgöras som en konsekvens av aktuell detaljplan. Inom verksamhetsområdet som ligger i anslutning till planområdet kan cirka 100 000 kvm hårdgöras utifrån gällande detaljplaner i området. Arealen för det kommunala verksamhetsområdet som omfattar dagvatten från fastigheter (Df) inom norra delen av Klockaregården (det vill säga verksamhetsområdet norr om väg 1134 och väster om Riksväg 13) uppgår också till 100 000 kvm. Eftersom aktuell

detaljplan medger hårdgörande av ytterligare maximalt 440 kvm jämfört med befintlig situation bedöms detaljplanens konsekvenser för dag- och grundvattensituationen i området som försumbar.

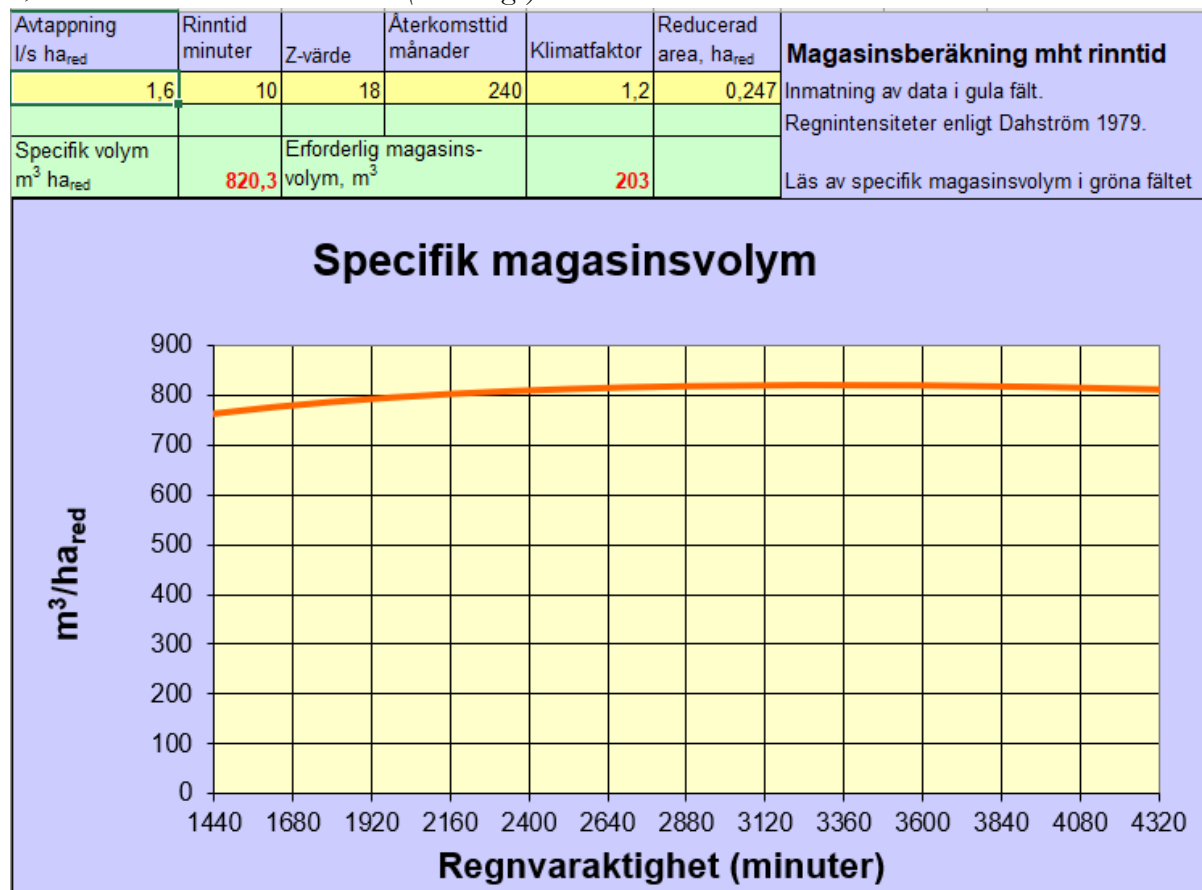
En översiktlig beräkning av erforderlig magasinvolym har tagits fram för att undersöka konsekvenserna av detaljplanens genomförande för behovet av dagvattenmagasin i området. I samråd med Mittskåne Vatten har klimatfaktor satts till 1,2 med återkomsttid 240 månader (20-årsregn). Underlaget för dagvattenberäkningen har varit schablonsiffror för avrinningskoefficient från Svenskt Vatten P110 samt areor för de olika ytorna inom planområdet. Vid beräkning har största möjlig hårdgjorda yta använts.

Tabellen visar avrinningsområdets (planområdets) olika ytor, deras areor, avrinningskoefficienter och reducerade areor vid genomförande av detaljplanen.

Storleken på respektive yttyp:							
Typ av yta		Area		Area		ρ	Reducerad Area
Tak utan ytmagasin		2680 [m ²]		0,268 [ha]		0,9	0,241 [ha]
Asfalt		70 [m ²]		0,007 [ha]		0,8	0,006 [ha]
		[m ²]		0 [ha]			0 [ha]
		[m ²]		0 [ha]			0 [ha]
		[m ²]		0			0
				0			0
Summa		2750 [m ²]		0,275 [ha]			0,247 [ha]
Genomsnittlig avrinningskoefficient: 0,897							

Med utgångspunkt i ovanstående tabell har erforderlig magasinvolym räknats ut med hjälp av en beräkningsmodell från Svenskt Vatten P110.

Tabellen visar erforderlig magasinvolym för dagvatten inom planområdet vid genomförande av detaljplanen. Hänsyn har inte tagits till befintliga fastigheter utanför planområdet. Fältet för specifik avtappning grundar sig på Hörby kommuns dagvattenpolicy som anger maximal avtappning om 1,5 l/s, ha. Planområdet är 0,275 ha, vilket innebär en maximal avtappning om 0,412 l/s från området. Den specifika avtappningen blir därmed $0,412/0,247 = 1,6$ l/s, ha_{red}. Enligt praxis har rinntid satts till 10 minuter, klimatkfaktor 1,20 och återkomsttid 240 månader (20-årsregn).



Resultatet av den översiktliga beräkningen är att erforderlig magasinvolym för planområdet efter genomförandet av detaljplanen är 203 kbm. I relation till nollalternativet med påslag från klimatkfaktor, där erforderlig magasinvolym för planområdet är 125 kbm, innebär detaljplanens genomförande att erforderlig magasinvolym för planområdet ökar med 78 kbm. Kommunens bedömning är att denna ökning kan hanteras inom det befintliga verksamhetsområdet för VA (Df) där planområdet delvis ingår.

Detaljplanen föreslår inget lokalt omhändertagande av dagvatten. Dagvatten från planområdet ska ledas mot befintliga dagvattendammar inom fastigheten Överum 3. Befintliga anslutningspunkter behöver därför inte ändras.

6.4 MILJÖKVALITETSNORMER

6.4.1 LUFT

Planförslaget innebär att trafikflödena kommer att öka till och från området, framför allt med en stor andel tung trafik. De ökade trafikflödena bedöms ha en försumbar, dock

negativ, påverkan på luftkvaliteten. Luftkvaliteten kan även påverkas negativt av de verksamheter som etableras inom industriområdet.

Enligt kommunens beräknade partikel- och kvävedioxidhalter har Hörby kommun dock stor marginal till miljökvalitetsnormerna för utomhusluft och kommunens bedömning är att det inte finns någon risk för överskridanden.

6.4.2 VATTEN

Tabellen visar vilka ytvattenförekomster, avrinningsområden och grundvattenförekomster som skulle kunna påverkas av eventuella föroreningar från planområdet. Statusklassningen är hämtad från länsstyrelsens tjänst Vatteninformationssystem Sverige (VISS):

Ytvattenförekomst	Ekologisk status	Kemisk status
Östra Ringsjön (recipient)	Otillfredsställande	Uppnår ej god
Avrinningsområde	Ekologisk status	Kemisk status
Rönne å: Östra Ringsjön-Lybybäcken (Hörbyån)	Måttlig	Uppnår ej god
Grundvattenförekomst	Kvantitativ status	Kemisk status
Hörby	God	God

Dagvatten från planområdet kommer att ledas till dagvattenhanteringssystemet för verksamhetsområdet omkring Medicingatan och vidare till Hörbyån som leder vattnet till Östra Ringsjön. Statusklassningen för Östra Ringsjön är enligt VISS otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Bedömningen är att planerad åtgärd inte påverkar statusklassningen negativt. Bedömningen grundas på att dagvattnet från området kommer att genomgå en rad fördröjningsdammar och öppna diken innan det når recipient, vilket sker med flödes hastigheten 1,5 l/(s*ha). Detta tillåter dels avlagring genom sedimentering av partikelbundna föroreningar, samt ökad möjlighet att kunna åtgärda eventuella flytande föroreningar innan de kommer fram till recipienten.

Dagvattnets föroreningsinnehåll beror i huvudsak på vilka ytor det regnar på. Behovet av dagvattenrening finns generellt främst för trafikerade ytor medan bostadsområden inte brukar bidra med förorening i dagvatten. Eftersom föroreningar alstras under tiden mellan två regn är det inte hantering av stora flöden utan snarare de låga flödenas hantering som bidrar med föroreningsreduktion. I princip handlar det om att skapa ett dagvattensystem som tillåter föroreningar att antingen fastläggas eller sedimenteras.

Genom att ansluta vägdagvatten till svackdiken före anslutning till ledning möjliggörs fastläggning av föroreningar. Svackdiken har en renande förmåga eftersom de främst avskiljer sand och andra partiklar, på vilka föroreningar fastnar.

Dagvattendammar där vattnet har en viss uppehållstid ger möjlighet för föroreningar att sedimentera. Även diken där vattnet rinner långsammare än i ledning har en renande

förmåga på dagvatten. Diken har dessutom ofta någon form av vegetation som kan reducera föroreningsinnehåll.

Hörby kommun arbetar aktivt med vattenkvalitetsfrågor, både inom kommunen och genom samarbetet i de olika vattenråden.

6.4.3 BULLER

Eftersom ingen stadigvarande vistelse förekommer inom aktuell detaljplan görs bedömningen att eventuellt förekommande omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa inom planområdet. Planerad verksamhet inom planområdet bedöms inte vara känsligt för omgivningsbuller.

Bullernivåerna från trafik beräknas öka i området i samband den planerade verksamheten som en konsekvens av ökade trafikflöden, men eftersom ökningen av trafikflödena endast motsvarar enstaka procent av befintlig trafik på väg 1134 bedöms ökningen av buller från trafik inte orsaka fara för olägenheter av betydelse.

Den utbyggnad av industri som följer genomförandet av detaljplanen kan orsaka en risk för utökad omgivningspåverkan i form av buller. Planområdet ligger dock cirka 250 meter från närmsta bostadsfasad, som ligger öster om Riksväg 13. Dessutom finns en befintlig byggnad inom Överum 3, längs hela planområdet, som utgör en bullerskyddande barriär mellan planområdet och bostäderna, varför eventuellt buller från aktuellt planområde inte bedöms påverka befintliga bostäder på ett sätt som orsakar fara för olägenheter av betydelse.

Övriga verksamheter inom verksamhetsområdet omkring Medicingatan bedöms inte vara känsliga för omgivningsbuller.

Genomförandet av detaljplanen bedöms därför inte leda till bullernivåer med fara för olägenheter av betydelse.

6.5 HÄLSA OCH SÄKERHET

6.5.1 BERÄKNING AV OMGIVNINGSBULLER

På grund av bedömningen under avsnittet 6.4.3 *Buller* har ingen beräkning av omgivningsbuller eller bullerutredning tagits fram.

6.5.2 ÖVERSVÄMNING

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte utöka risken för översvämning i dess närområde. Se 6.3.5 *Dagvatten*.

6.5.3 OLYCKOR

Den utbyggnad av industri som följer genomförandet av detaljplanen kan orsaka en risk för olyckor inom, på väg till eller på väg från planområdet. På grund av goda förutsättningar enligt 4.8.2 *Risk för olyckor* bedöms utbyggnaden dock inte medföra en betydande risk för olyckor.

6.5.4 EROSION

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte utöka risken för erosion i dess närområde. Se *6.3.5 Dagvatten* samt *4.8 Hälsa och säkerhet*.

6.5.5 SKRED

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte utöka risken för skred i dess närområde. Se *6.3.5 Dagvatten* samt *4.8 Hälsa och säkerhet*.

6.5.6 RAS

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte utöka risken för ras i dess närområde. Se *6.3.5 Dagvatten* samt *4.8 Hälsa och säkerhet*.

6.6 SOCIALA

Den utbyggnad av industri som följer genomförandet av detaljplanen kan påverka människors sociala sammanhang, sätt att leva, bo eller arbeta.

Utbyggnaden kan påverka miljön nära bostadsområden, men eftersom miljön där påverkan sker ligger inom ett befintligt verksamhetsområde och eftersom planområdet redan är exploaterat bedöms miljöpåverkan inte vara betydande ur det sociala perspektivet.

Framförallt förväntas de sociala konsekvenserna av utbyggnaden vara positiva, på grund av tillkommande arbetsplatser. De tillkommande arbetsplatserna leder i sin tur till ökat underlag för näraliggande kommersiell service.

Utbyggnaden inom planområdet innebär inte en utökad barriäreffekt för fotgängare eller cyklister i närområdet.

Sammantaget bedöms utbyggnaden inom planområdet inte medföra betydande sociala konsekvenser. Utbyggnaden bedöms ha en positiv påverkan på människors möjligheter till arbete.

6.6.1 BARN

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka barn på ett betydande sätt.

6.6.2 JÄMLIKHET

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka jämlikhet på ett betydande sätt.

6.7 RIKSINTRESSE

Enligt *4.3 Riksintressen* berörs inga områden för riksintressen av planområdet, varför genomförandet av detaljplanen inte bedöms påverka något riksintresse.

6.8 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

Enligt 4.4 *Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken* finns inga av de särskilt skyddsvärda mark- och vattenområden som listas i miljöbalkens tredje kapitel inom planområdet, varför utbyggnaden inom planområdet inte bedöms påverka dessa typer av mark- och vattenområden.

6.9 TRAFIK

6.9.1 MOTORTRAFIK

Den utbyggnad av industri som detaljplanens genomförande medger kan leda till ökad trafik till och från området.

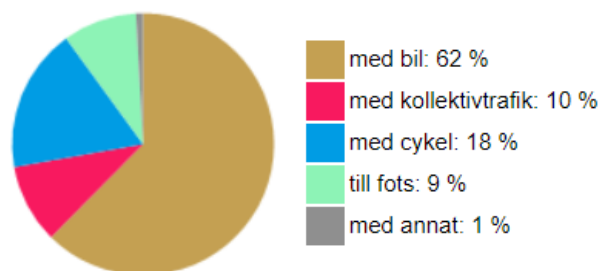
Planområdets omfattning är 2 750 kvm, varav maximalt 75 % förväntas bebyggas. Enligt uppgifter från avsnittet 2.4 *Kvartersmark* kommer aktuell detaljplan att innebära en utökning av byggbar kvartersmark om cirka 2 180 kvm inom verksamhetsområdet vid Medicingatan, vilket motsvarar 79 % av det aktuella planområdets totala yta. Därför har 75 % av planområdets yta bedömts utgöra ett rimligt underlag för beräkningar av tillkommande trafik. Utifrån denna uppskattning har Trafikverkets *Trafikalstringsverktyg* använts, vilket gett resultatet att utbyggnaden kan förväntas generera 89 resor per dygn.

Enligt verktyget uppskattas årsdygnstrafiken för området (ÅDT) till 41 bilar. En schablonmässig addering av nyttotrafik om 5 % av total trafik enligt Trafikverkets *verktyg för beräkning av nyttotrafik* ger att årsdygnstrafiken för området uppskattas till 43 bilar.

Antal resor (totalt, exkl. nyttotrafik)

Bästa skattning: 89 resor / dygn

Skattad färdmedelsfördelning



Figuren visar resultatet från Trafikverkets Trafikalstringsverktyg. Siffrorna utgör en uppskattning och har tagits fram utifrån osäkert underlag, men de kan användas som en ungefärlig uppskattning av antalet resor som genereras av genomförandet av detaljplanen.

Enligt Trafikverkets *Nationella Vägdatabas* trafikerades väg 1134 av 2 165 fordon per årsmedelsdygn, varav 269 fordon utgjordes av tung trafik, under mätårsperioden 2015.

Trafikverkets publikation *Trafikuppräkningsstal – Väganalys EVA 20200615* anger en uppräkningsfaktor om 1,37 för personbilar och 1,48 för lastbilar för perioden 2017–2040. Detta ger att den förväntade trafikeringen per årsmedelsdygn på väg 1134 år 2040 är 398 (269*1,48) tunga fordon och 2 598 (1 896*1,37) personbilar, det vill säga totalt 2 996 fordon.

Den uppskattade tillkommande trafiken (inklusive uppskattad nyttotrafik) som en konsekvens av detaljplanens genomförande motsvarar således cirka 2,0 % (43/2 165) av uppskattad befintlig trafik på väg 1134 och cirka 1,4 % (43/2 996) av den förväntade trafikeringen per årsmedelsdygn på väg 1134 år 2040. Denna ökning bedöms inte vara betydande för befintligt vägnät.³

På grund av den ovannämnda bedömningen har ingen trafikutredning tagits fram. Trafikskyltningen ska ses över vid genomförandet av detaljplanen.

6.9.2 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Enligt beräkningarna under 6.9.1 *Motortrafik* kan genomförandet av detaljplanen förväntas generera ungefär 16 cykelresor och 8 resor till fots per årsmedelsdygn. Trafikanslutning för gång- och cykeltrafikanter kan tillgodoses av befintliga gång- och cykelvägar i anslutning till planområdet.

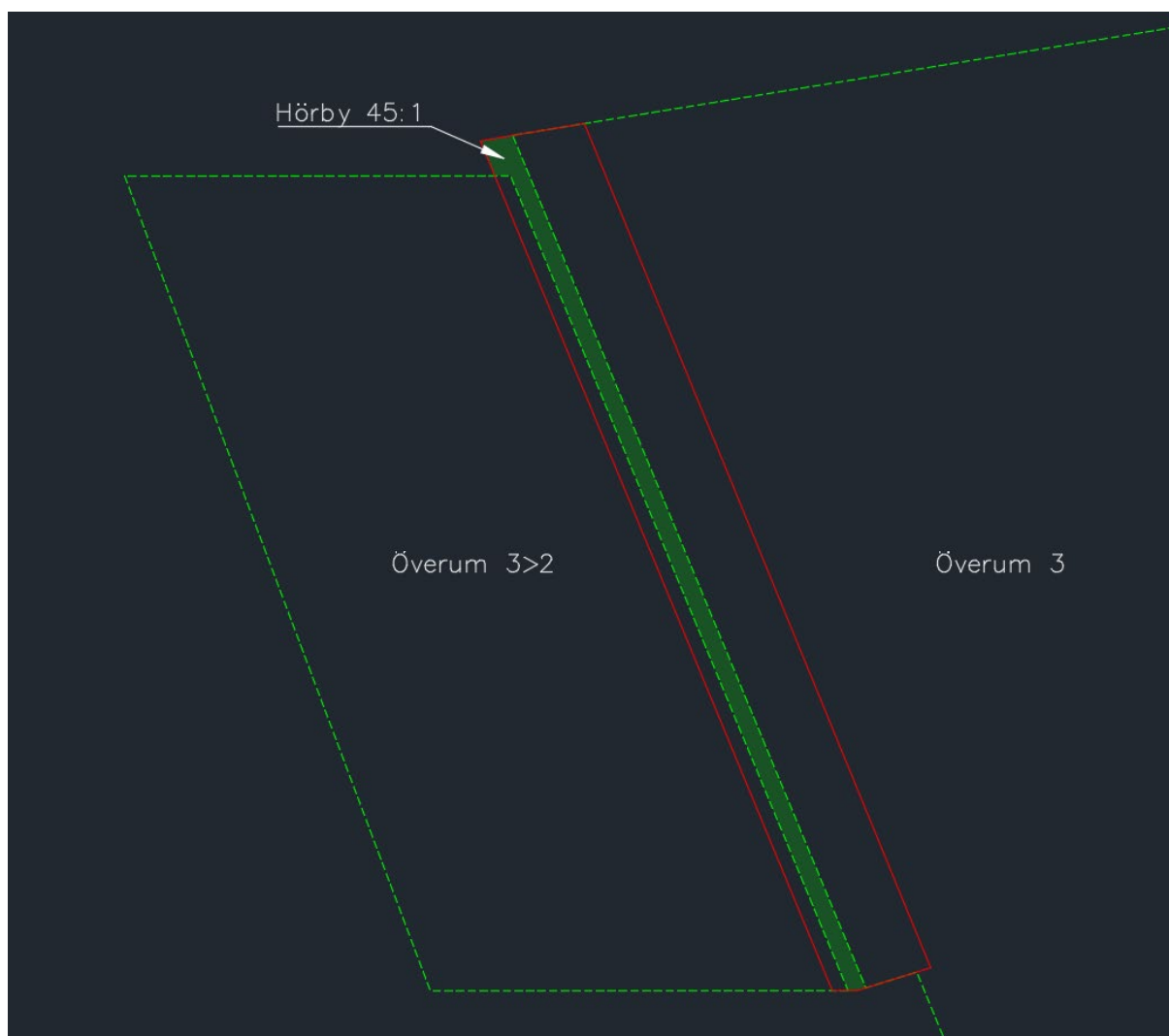
³ En felkälla för beräkningarna under avsnittet 6.9.1 *Motortrafik* är att uppräkningsfaktorn gäller för perioden 2017–2040, medan uppgifterna om befintlig trafik på väg 1134 är från 2015. Skillnaden gällande fordonstrafiken på väg 1134 mellan 2015 och 2017 har försumrats i ovanstående beräkning. En annan felkälla för ovanstående beräkning är att 79 % av planområdet utgörs av tillkommande byggbar kvartersmark jämfört med tidigare planläggning, medan trafikflödesberäkningarna utgår från en tillkommande bebyggelse om 75 % av planområdet. Sannolikheten att en så stor andel av planområdet bebyggs bedöms som låg, varför skillnaden om 4 % har försumrats. En tredje felkälla är att beräkningarna är gjorda utifrån Trafikverkets verktyg, schablonsiffror och prognoser, vilka grundas på flera olika antaganden och inte är specifika för det aktuella området.

7 GENOMFÖRANDEFRÅGOR

7.1 MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV

Ingen allmän plats föreslås inom planområdet. Dock planläggs befintlig allmän plats inom del av Hörby 45:1, en kommunal fastighet. En förutsättning för detaljplanens genomförande är att den del av Hörby 45:1 som ligger inom planområdet förvärfvas av fastighetsägaren till de båda skiftena av grannfastigheten Överum 3 i anslutning till planområdet, se bild nedan. Målet med nämnt utrymmesförvärv är att det ska vara samma fastighetsägare till all mark inom planområdet. Detta har sin grund i syftet med aktuell detaljplan, vilket delvis är att befintlig industriverksamhet inom Överum 3 ska kunna expandera västerut genom att aktuellt planområde planläggs för Industri (I). Detta mark- och utrymmesförvärv kommer att regleras i ett köpeavtal mellan kommunen och fastighetsägaren till Överum 3.

Detaljplanen innebär inga skyldigheter eller rättigheter för inlösen av mark.



Figuren visar planområdet (röd linje) i relation till den del av Hörby 45:1 (grön fyllning) som berörs av planområdet och de två skiftena av Överum 3 vid planområdet.

7.2 FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

7.2.1 FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER

Planförslaget innehåller inga fastighetsindelningsbestämmelser.

7.2.2 FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING

Fastighetsbildning kan bli aktuellt vid genomförandet av detaljplanen då de delar av Hörby 45:1 som ligger inom planområdet troligtvis kommer att överföras till intilliggande fastighet (Överum 3).

7.2.3 RÄTTIGHETER

Planförslaget innehåller inga fastighetsindelningsbestämmelser som innebär att gemensamhetsanläggningar eller rättigheter ska bildas, ändras eller upphöra att gälla.

7.3 TEKNISKA FRÅGOR

7.3.1 TEKNISKA ÅTGÄRDER

Tillträde för räddningstjänstens fordon ska anordnas inom området. Avståndet mellan körbar väg och husens entré får inte överstiga 50 meter. Avståndet mellan brandpost och uppställningsplats ska vara högst 75 meter. Exploatören ska redovisa att åtkomligheten är säkerställd i samband med bygglovsansökan.

När byggnaders utformning och placering inom planområdet är kända erfordras detaljerade geotekniska undersökningar för varje objekt. Detta bevakas i efterföljande bygglovsskede. Radonmätning ska ingå som del i den geotekniska undersökningen. Undersökningarna ska bekostas av exploatören.

I samband med bygglov kan exploatören vid behov behöva redovisa mer detaljerade bullerberäkningar för att säkerställa att tillämpliga riktvärden följs.

Avfallshantering ska ske enligt kommunens renhållningsordning och föreskrifter för avfallshantering. Detta bevakas i bygglovsskedet efter detaljplanen.

Exploatören ansvarar för genomförandet inom kvartersmark. Följande punkter är några exempel på vad genomförandet inom kvartersmark kan innefatta: erforderliga uppfyllnader, möjligheterna att hantera avfall, trafikförsörjning, möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området samt tekniska anläggningar såsom el-, tele- och dataanslutning för området.

7.3.2 UTBYGGNAD ALLMÄN PLATS

Kommunen ansvarar för genomförandet av de delar av detaljplanen som utgör allmän plats.

Ingen allmän plats föreslås inom planområdet.

7.3.3 UTBYGGNAD VATTEN OCH AVLOPP

Brandvattenförsörjning i området ska anordnas i samråd med Mittskåne Vatten och Räddningstjänsten Skånemitt. Flödet i brandposterna ska dimensioneras enligt VAV-normen P114. Byggherre ska redovisa att brandvattenförsörjningen är säkerställd i samband med bygglov.

Mittskåne Vatten ska medverka vid höjdsättningen av området för att säkerställa att spill- och dagvatten kan avledas med självfall. Behöver tillkommande bebyggelse inom planområdet anslutas till vatten och spillvatten ska befintliga anslutningspunkter för dessa användas.

Mittskåne Vatten bekostar och ansvarar för de åtgärder som föreslås för allmänna vatten- och avloppsledningar. Mittskåne Vatten finansierar uppgraderingar som kommer flera abonnenter till nytta, medan kostnaden läggs på exploatören om arbetet görs enbart för det aktuella exploateringsområdet. Det vill säga: om det handlar om en överföringsledning som ska förse bara det aktuella området ska exploatören bekosta det medan uppdimensioneringar som behövs för att klara en allmänt större kapacitet ska ingå i underlaget för beräkning av VA-taxan. De åtgärder som krävs för att förstärka kapaciteten för hela Hörby ska belasta det allmänna VA-kollektivet.

7.4 EKONOMISKA FRÅGOR

7.4.1 PLANEKONOMISK BEDÖMNING

Exploatören bekostar upprättandet av detaljplanen, vilket regleras genom ett planeekonomiskt avtal mellan exploatören och kommunen.

Exploatören bekostar framtagandet av planeringsunderlag (utredningar) till detaljplanen.

Exploatören bekostar eventuell sanering som kan komma att krävas inom planområdet.

Exploatören bekostar VA-anläggningsavgift för anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet enligt gällande taxa.

Exploatören bekostar och ansvarar för anläggning av vatten- och avloppsledningar som enbart är till förmån för det aktuella exploateringsområdet.

Exploatören bekostar genomförandet inom kvartersmark inklusive erforderliga uppfyllnader, bygglov, tekniska anläggningar, anmälan samt erforderliga utredningar för exploaterings genomförande.

Exploatören bekostar flytt av ledningar eller andra åtgärder som krävs för att säkerställa befintliga ledningars eller kabelanläggningars funktion.

Nätägaren ansvarar för att erforderliga nätstationer uppförs enligt Elsäkerhetsverkets föreskrifter och allmänna råd (ELSÄK-FS 2008:1).

Se avsnittet 7.3.3 *Utbyggnad vatten och avlopp* för en redovisning av kostnads- och ansvarsfördelningen gällande vatten- och avloppsanläggningar.

7.4.2 PLANAVGIFT

Kommunen avser inte att ta ut någon planavgift i samband med bygglov.

7.4.7 DRIFT VATTEN OCH AVLOPP

Avsikten är att området ska ingå i verksamhetsområdet för VA och att kommunfullmäktige ska besluta om utvidgning av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Se avsnittet 6.3.5 *Dagvatten* för information om verksamhetsområdet för dagvatten.

7.5 ORGANISATORISKA FRÅGOR

7.5.1 EXPLOATERINGSAVTAL

Inget exploateringsavtal kommer att upprättas för aktuell detaljplan eftersom ingen allmän plats föreslås inom planområdet.

7.5.2 MARKANVISNING

Ingen markanvisning kommer att genomföras för aktuell detaljplan eftersom ett enhetligt fastighetsägarförhållande inom planområdet är en förutsättning för att uppnå detaljplanens syfte, i linje med beskrivningen i avsnittet 7.1 *Mark- och utrymmesförvärv*.

7.5.3 TIDPLAN

I samband med beslutet om planbesked (KS 2022-03-11 § 78) gjorde kommunen bedömningen att detaljplanen förväntas kunna tas upp för antagande tidigast under fjärde kvartalet 2022, under förutsättning att arbetet med detaljplanen kan påbörjas under första kvartalet 2022 och att inga försvårande omständigheter uppkommer.

7.6 KULTURVÄRDEN

Inom planområdet finns inga bevarandevärda kulturvärden.

8 FÖRÄNDRINGAR MELLAN SKEDEN

Nedan redogörs för de huvudsakliga förändringar som gjorts mellan samråd och granskning.

- Planbeskrivningen har förtydligats gällande dagvatten- och skyfallshanteringen för planområdet.

Nedan redogörs för de huvudsakliga förändringar som gjorts mellan granskning och antagande.

- Planbeskrivningen har förtydligats med information kring att gällande förbindelsepunkter för vatten-, spillvatten- och dagvatten ska användas, samt uppdaterats med beräkningsmodell enligt Dahlström 1979.
- Planbeskrivningen har förtydligats med information om att fastighetsbildning kan bli aktuellt vid genomförandet av detaljplanen.
- Planbeskrivningen har förtydligats med att trafikskyltningen ska ses över vid genomförandet av detaljplanen.

Utöver listade ändringar har redaktionella ändringar gjorts i planbeskrivningen.

9 MEDVERKANDE

Detaljplanen har handlagts av Planering och utveckling i Hörby kommun. Under arbetet med att ta fram detaljplanen har dessutom tjänstemän från Kommunservice samt Bygg och miljö deltagit.

Christoffer Nilsson
Planarkitekt

Fredrik Tigerschiöld
Planarkitekt

Linus Owman
Chef Strategi och utveckling