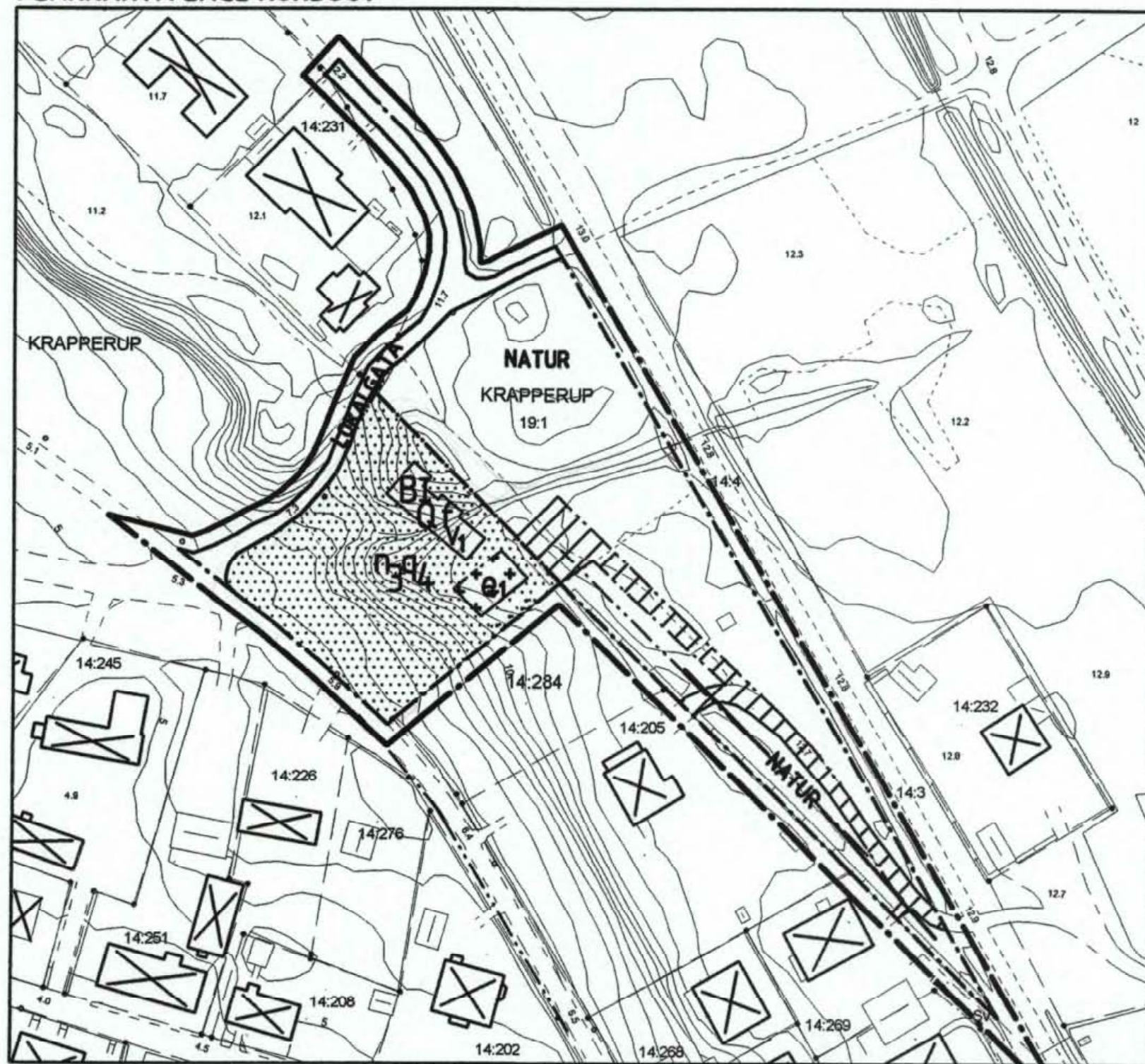
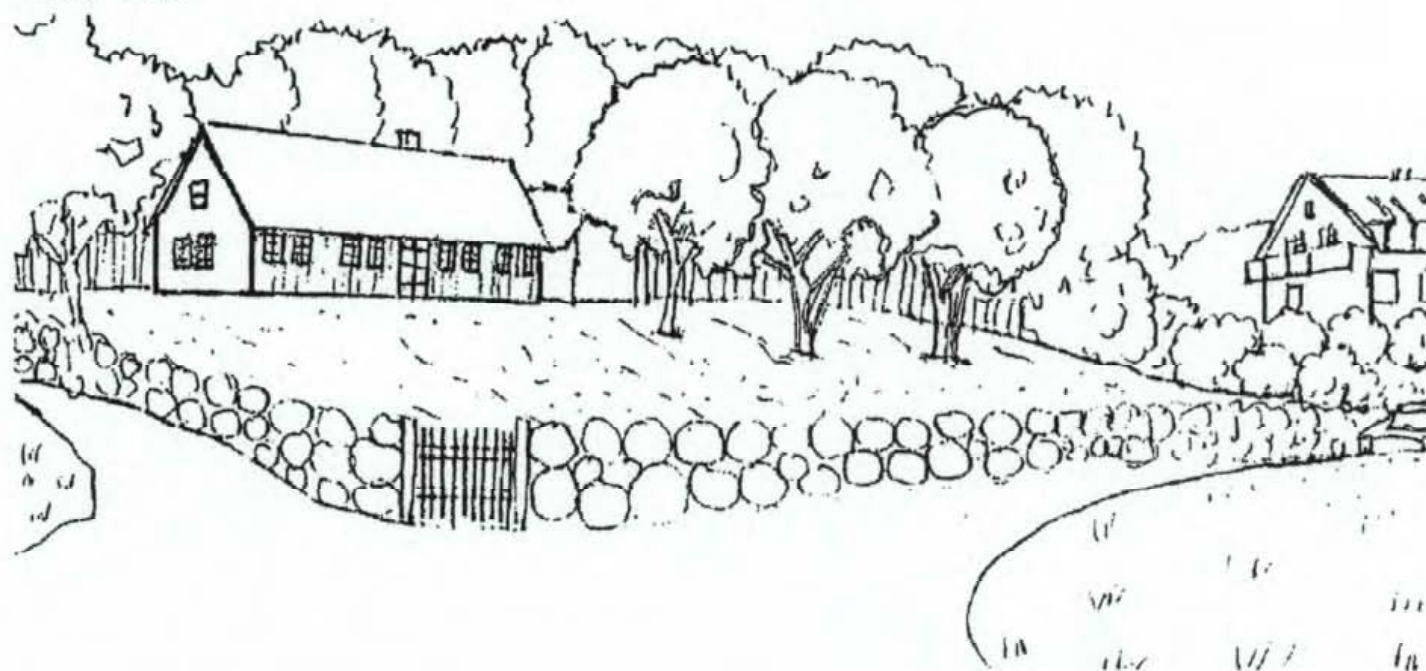


PLANKARTA LÄGE NORDOST



Skala 1:1000



REDAKTIONELLA ÄNDRINGAR 2004-08-25

På plankartan avseende ytan för uthus och garage vilken flyttats och förminskats i planbestämmelserna har bestämmelsen "Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark" tillkommit

Grundkartan är upprättad 2003-05-13 av tekniska förvaltningen, Kart och Mät, Höganäs kommun genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation i maj 2003.

Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V

Upphovsrätt/kontaktperson: Tekniska Förvaltningen, Kart och Mät, i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2003-05-22

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser.

— planbeskrivning
— genomförandebeskrivning
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Staket, plank
- Väg
- Åker
- Nivåkurvor
- Bostadshus
- Uthus, garage
- Häck
- Anvägd höjd
- Lövträd
- Lyktstolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturmark

Naturmark som får användas för från och tillfart till fastigheterna Krapperup 19:1, 14:284 och 14:205

Kvartersmark

B Boende samt museum, naturrum eller hembygdsgård

UTNYTTJANDEGRAD

* Fastigheten får inte delas

e1 Största tillåtna byggnadsarea 35 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark som ej får bebyggas.

+ + + Mark som endast får bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n3 Högst 200 kvm av fastighetens obebyggda markyta får hårdgöras.

Utformning

I En våning tillåten. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad och uthus/garage 2.65 m. Högsta tillåtna taknockshöjd för huvudbyggnad 5.85 m och för uthus/garage 5.50 m.

V1 Vind får inredas.

Utseende

* Synliga aluminiumbyggnadsdetaljer får inte finnas.

f Endast huvudbyggnad från fastigheten G:a Lerhamn nr 9 får uppföras på denna byggrätt.

Varsamhet

* Hänsyn skall tas till att planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljön.

Q Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får inte rivas eller förvanskas. Byggnadens interiöra och exteriöra utseende skall bevaras i detalj. Möjlighet för tillbyggnader eller förändring av planlösningen tillåts inte. Två s.k. renoveringstakfönster max 40 x 40 cm medges i baksidans takfall.

q4 Trädgården skall hållas i den stil som var typisk för Kullabygdens fiskeläge under 17-1800-talet eller som naturtomt. Pool, stämningsbelysning eller däck högre än 0.5 m ovan befintlig markyta då planen upprättades får ej finnas. Hägnad skall vara stengärde typ kallmur, högst 0,8 m hög. Grindar får finnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetid 5 år från den dag planen vinner laga kraft

* Omfärgning och underhåll kräver bygglov

* Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Registrerat 2006-03-30

Detaljplan för Krapperup del av 19:1, "Lerhamnshuset nr 9" i Lerhamn, Höganäs kommun, Skåne län

2004-04-15

Kart-Ake Nilsson
Planchef

Lena Thore
Planarkitekt

ANTAGEN AV KF2004-09-30
LAGA KRAFT 2004-11-26