

# PLANKARTA



## GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställt  
Karta flygfotoaterad år 1964, 1973  
dinasystem ST 74  
dysystem RH 00 malklass II  
Grundkartan upprättad dec. 1992  
genom utdrag ur  
Botkyrka kommuns primarkarta  
Sven-Gunnar Bråström  
ingenjör  
Ritad av  
AG

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

#### Allmänna platser

- LOKALGATA Gata med lokaltrafik
- NATUR Naturområde

#### Kvarteretsmark

- B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea 200 m<sup>2</sup> per fastighet, varav högsta byggnadsarea för uthus 40 m<sup>2</sup>  
Största bruttoarea 275 m<sup>2</sup> per fastighet  
Högst en huvudbyggnad och två uthus per fastighet  
Högst två lägenheter per fastighet, varav en högst 70 m<sup>2</sup>  
Minsta tomtstorlek 1000 m<sup>2</sup>

### e<sub>2</sub> 0

#### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns  
Uthusbyggnad skall placeras minst 1 m från tomtgräns. Garage får dock sammanbyggas över tomtgräns

### Utformning, gestaltning

- Vid byggnad i en våning är högsta tillåtna höjd till takfot 4,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 8 m för huvudbyggnad.  
Vid byggnad i två våningar är högsta tillåtna höjd till takfot 6,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 8 m för huvudbyggnad.  
För uthus är högsta tillåtna höjd till takfot 3 m och högsta tillåtna höjd till taknock 4,5 m

### II

- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus med undantag för uthus (garage) eventuellt sammanbyggda över tomtgräns

### Anlägningsteknik

Dagvatten skall omhändertas lokalt

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannaskap

Kommunen skall ej vara huvudman för allmänna platser

#### Genomförande

Enskild bostadshallen erfordras

#### Genomförande

Planens genomförandeförordning 2007-12-31

# ILLUSTRATION



## BETECKNINGAR Illustration

- Befintlig huvudbyggnad
- Befintligt garage / uthus
- Illustrerad byggnad
- Illustrerat garage

Antagen av BN 07.09.25

Lagakraftvunnen 07-10-31

## Tillägg till

### DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET

### STALLET M FL

TULLINGE PARKHEM, BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

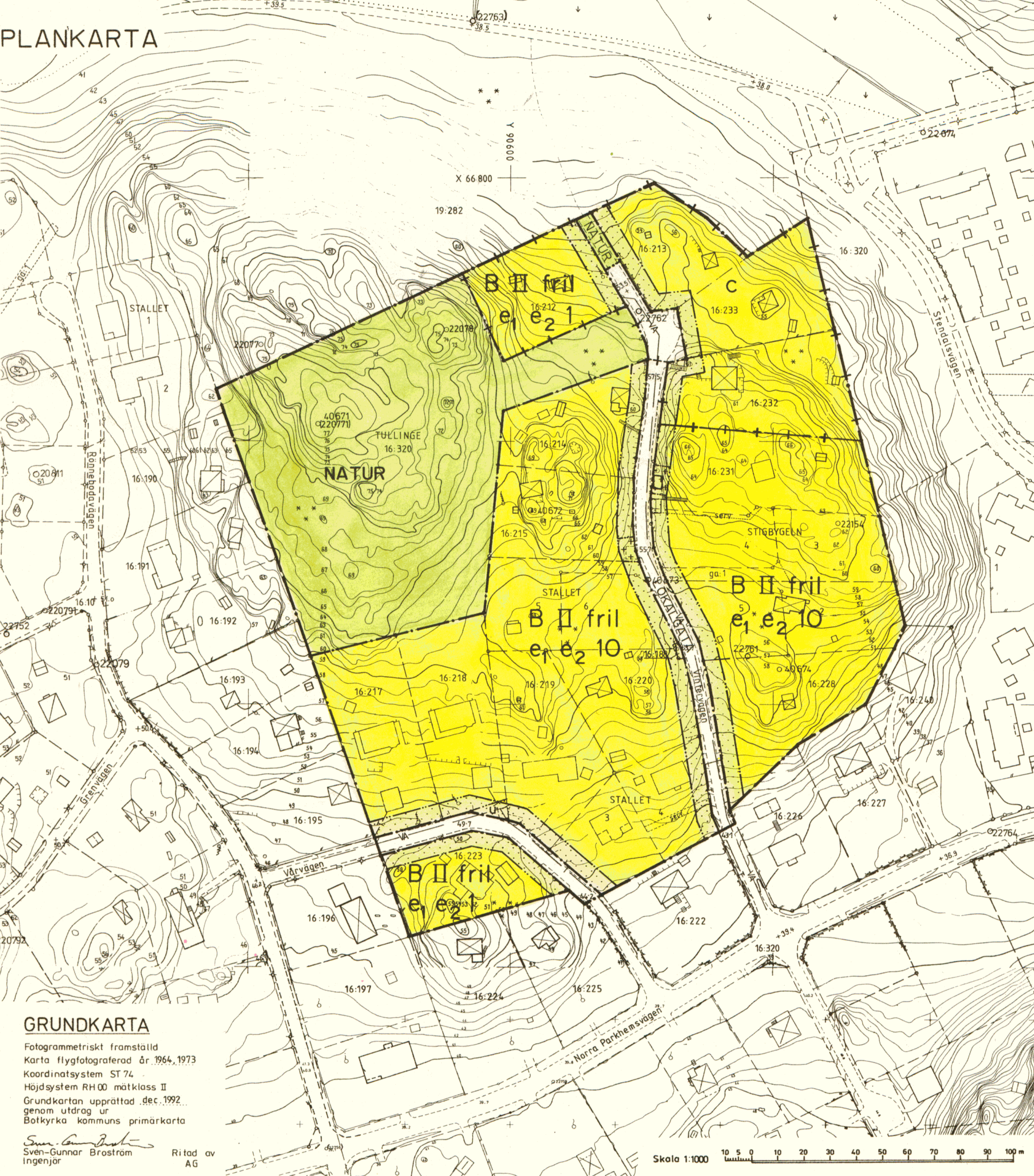
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN I AUGUSTI 2007

Ulf Ekberg  
TF plan- och bygglovchef

Eva Kamph  
Planarkitekt



PLANKARTA



**GRUNDKARTA**  
Fotogrammetriskt framställd  
Karta flygfotograferad år 1964, 1973  
Koordinatsystem ST 74  
Höjdsystem RH 00 matklass II  
Grundkartan upprättad dec. 1992  
genom utdrag ur  
Botkyrka kommuns primärkarta  
Sven-Gunnar Broström  
Ingenjör  
Ritad av  
AG

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområde
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

- MARKANVÄNDNING**
- Allmänna platser
- LOKALGATA** Gata med lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- Kvartermark**
- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>**
- Största byggnadsarea 200 m<sup>2</sup> per fastighet, varav högsta byggnadsarea för uthus 40 m<sup>2</sup>
  - Största bruttoarea 275 m<sup>2</sup> per fastighet
  - Högst en huvudbyggnad och två uthus per fastighet
  - Högst två lägenheter per fastighet, varav en högst 70 m<sup>2</sup>
  - Minsta tomtstorlek 1000 m<sup>2</sup>

**e<sub>2</sub> O**

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Placering**
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns
  - Uthusbyggnad skall placeras minst 1 m från tomtgräns. Garage får dock sammanbyggas över tomtgräns

**Utformning, gestaltning**

- Vid byggnad i en våning är högsta tillåtna höjd till takfot 4,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 8 m för huvudbyggnad.
- Vid byggnad i två våningar är högsta tillåtna höjd till takfot 6,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 8 m för huvudbyggnad.
- För uthus är högsta tillåtna höjd till takfot 3 m och högsta tillåtna höjd till taknock 4,5 m
- II** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus med undantag för uthus (garage) eventuellt sammanbyggda över tomtgräns

**Anläggningsteknik**

- Dagvatten skall omhändertas lokalt
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Huvudmannaskap**
- Kommunen skall ej vara huvudman för allmänna platser
- Enskild pumpstation** erfordras
- Genomförandetid**
- Planens genomförandetid går ut 2007-12-31

ILLUSTRATION



**BETECKNINGAR Illustration**

- Befinlig huvudbyggnad
- Befinligt garage / uthus
- Illustrerad byggnad
- Illustrerat garage

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

|                         | instans | datum    |
|-------------------------|---------|----------|
| godkänd för samråd      |         |          |
| godkänd för utställning |         |          |
| godkänd för antagande   |         |          |
| antagen                 | BN      | 93.06.15 |
| vunnit laga kraft       |         | 93.07.13 |

**Bygglag**

- Inom ramen för tillåten byggnadsarea erfordras ej bygglov för följande åtgärder:
- uthusbyggnad som omfattar högst 25 kvm och ej innehåller VA-installation
  - fasadförändring av mindre omfattning
  - en tillbyggnad av huvudbyggnad med högst 15 kvm, som ej innehåller VA-installation

**UPPLYSNINGAR**

- Bygglövbefriade åtgärder skall uppfylla detaljplanens bestämmelser.
- Bygglövbefrielse för tillbyggnad till huvudbyggnad ges för en tillbyggnad till tidigare erhållit bygglov.
- Med fasadförändring av mindre omfattning avses exempelvis upptagande av dörr eller fönster.

DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET  
**STALLET M FL**  
TULLINGE PARKHEM, BOTKYRKA KOMMUN,  
STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1993-02-17

Kjell Bagstevold  
KJELL BAGSTEVOLD  
Stadsarkitekt

Lars-Gösta Håkansson  
LARS-GÖSTA HÅKANSSON  
Planarkitekt