LD139

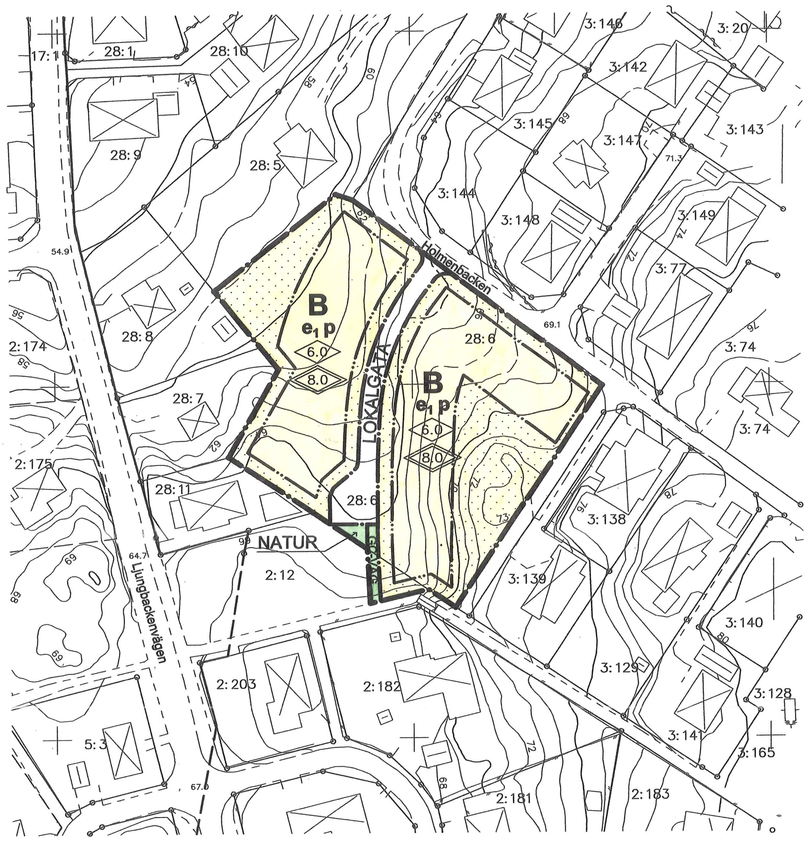
PLANAVGIFT

Ingen planavgift, alla fastigheter

OK 10/4 2000

LD139

PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus takkant
- Bostadshus husliv
- Garage, uthus takkant
- Garage, uthus husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Jordkällare
- Transformatorbyggnad
- Bassäng (vy)
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Staket
- Slänt
- Väg
- Stig
- Bro
- Järnvägsspår
- Gångtunnel
- Bäck, dike
- Dike
- Kulvert
- Åker
- (k) Fornlämningsområde
- 28.6 Avvägd höjd
- 29 / 28 Höjdkurvor
- Osäker höjdkurva
- Gränspunkt
- Rutnätspunkt
- LERUM Traktnamn
- 20:1 Registernummer för fastighet
- S:12 Registrerad samfällighet
- 77,1S Samfällighetsbeteckning
- Serv Servitutsområde
- ga Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt
- E Högspänningsledning över mark med stolpe
- E Högspänningsledning under mark
- S Spillvattenledning
- D Dagvattenledning
- V Vattenledning
- TA Tryckavloppsledning
- Fj Fjärrvärmeledning

Grundkartan redovisar ej eventuellt förekommande telekablar.

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Lerums kommuns kartdatabas i oktober 1999.

Gösta Wärnsäter, mätningschef

Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs
Kartan upprättad fotogrammetriskt

Godkänd från sekretessynpunkt för spridning.
Lantmäteriverket 2000-02-01.

PLANHANDLINGAR

Detaljplanen består av
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör
- planbeskrivning
- illustrationskarta (på plankartan)
- grundkarta (på plankartan)
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsutlåtande
- geotekniskt utlåtande

BESLUT

Antagen av BN 2000-03-28
Laga kraft 2000-04-26

PLANBESTÄMMELSER

ENKELT PLANFÖRFARANDE enl 5 kap 28 § PBL

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
- Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
- Endast angiven användning och utformning är tillåten

Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturområde

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B	Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet varav högst 50 m² för komplementbyggnader. Minsta tomtstorlek är 900 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

PLACERING; UTFORMNING
Placering

p Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från tomtgräns. Garage skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot gata och minst 2.0 meter från tomtgräns. Garage får dock byggas samman över gemensam tomtgräns efter överenskommelse med berörda granne.

Utfomning

6.0 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter. Högsta byggnadshöjd för garage och uthus är 3.0 meter.

8.0 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter.

Byggnadsteknik

- Dagvatten skall omhändertas lokalt.
- Huvudbyggnader skall uppföras radonskyddade om så erfordras.
- Detta klargörs vid bygglovprövningen. Elsystemet skall utformas som femledarsystem (se planbeskrivning)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN LERUM 28:6 M FL

HOLMENBACKEN

LERUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2000-02-01 AV STADSBYGGNADSKONTORET

Ingemar Hulthe, planchef — Leif Fred, 1:e planarkitekt

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Akt nr. 1441-P 29 LD139