



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- PC₁ Parkering, Endast centrumverksamhet som är förenlig med mobilitetshus
- KPC Kontor, Parkering, Centrum
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
plantering, Plantering ska utformas med täta växtbäddar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 20,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Sekundär egenskapsgräns

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Byggnader ska placeras mot Järnvägsgatan

Utförande

b₁ Entréer ska placeras mot Järnvägsgatan

b₂ Fasaduttrycken ska variera var 15-20 meter

b₃ Minst 12,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

b₄ Ventilationen ska utföras avstängningsbar

Markens anordnande och vegetation

n₁ Planteringar ska utformas med täta växtbäddar

n₂ Ska förses med dagvattenmagasin och fördrojning

n₃ +56,5 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.

Villkor för startbesked

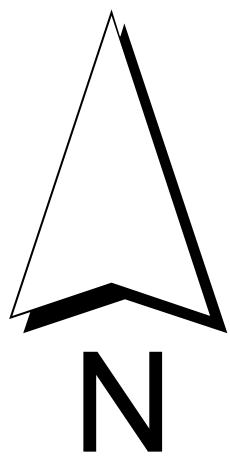
a₁ Startbesked får inte ges för exploatering förrän marken inom deponi sanerats till riktvärden för mindre känslig markanvändning för kontor och centrum.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus, uthus och skämtak
Ritad efter takkontur
- Bostadshus och uthus
Ritad efter husliv
- Byggnad i allmänhet
resp transformator
- Staket resp häck
- Stödmur
- Ägoslagsgräns
- Område för servitut med aktnummer
Servitut, osäkert läge med aktnummer
- Linje för servitut med aktnummer
- Nivåkurvor
- Järnväg
- Gång- och cykelväg
- Väggkant resp kantsten
- Löv- resp barrskog
- Lövträd resp belysningsstolpe
- Rutmät
- JÄRNVÄGSGATAN Gatunamn
- TOR Traktnamn
- 1:1 Registernummer



PLANKARTA 1:500/A1 0 50 100 Meter

Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Undersökning om betydande miljöpåverkan Miljöteknisk markundersökning		PM och MUR Geoteknik Dagvattenutredning Trafikbullerutredning Vibrationsutredning	Bollbroområdet - riskhansyn
Detailplan för Del av Bro 5:10 och 4:1		Internakt: -	
Dnr: 2023-00077		Bollnäs kommun Gävleborgs län	
Planskede: Laga kraft		Beslutsdatum	Instans
Upprättad datum: 2023-06-27		Antagande 2023-06-27 §83	MBN
Reviderad datum:		Laga kraft 2023-07-20	
Louise Säfström Bollnäs kommun		Johan Gunhamre Bollnäs kommun	Bashir Hajo Bollnäs kommun
GRUNDKARTAN		Upprättad av Bollnäs kommun Kart o Mät 2022-10 Fastighetsredovisningen aktuel 2023-06-15 Koordinatsystem: Swebref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000	