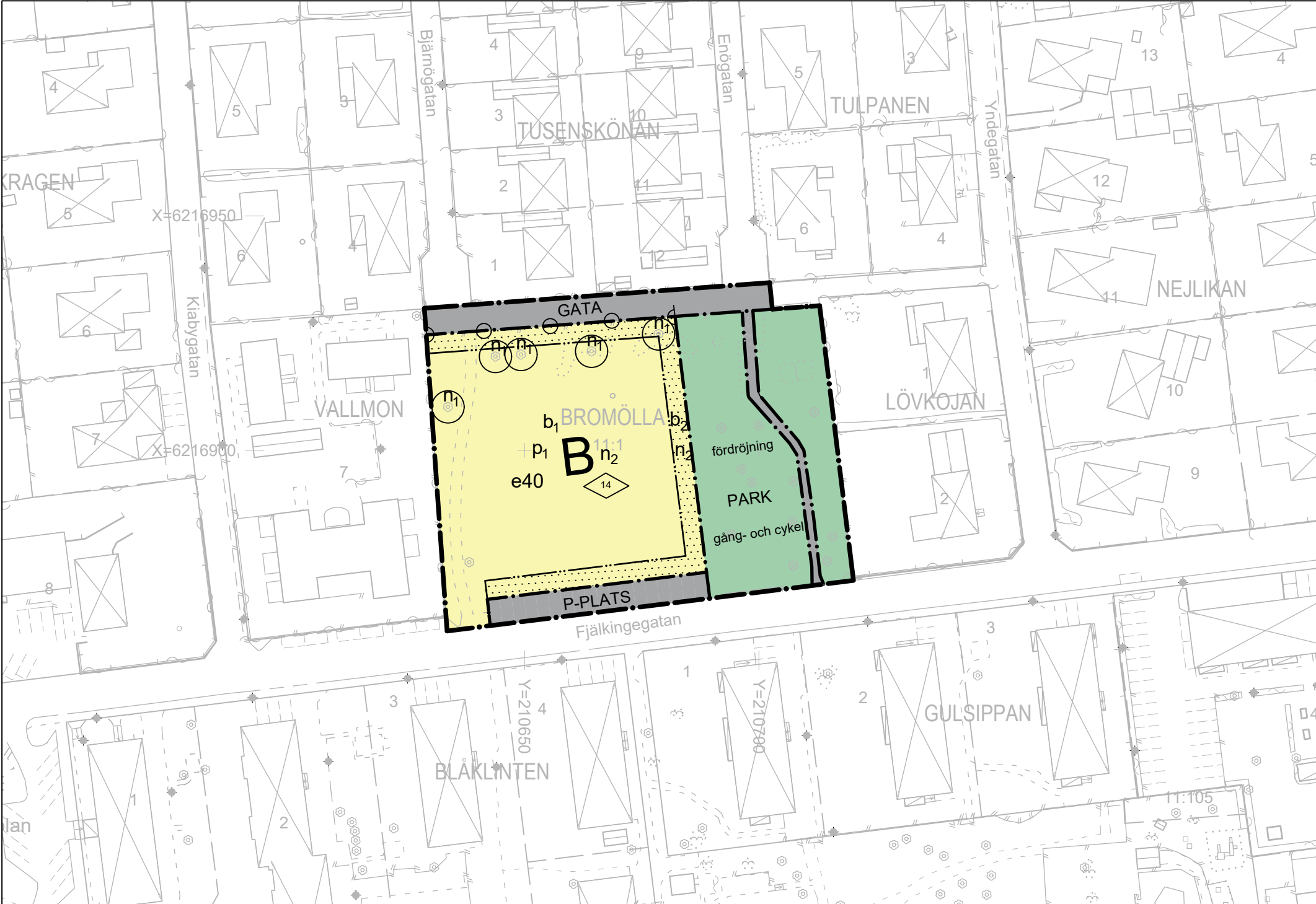




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmanskap

- P-PLATS: Parkering, 4 kap. 5 § 2
- GATA: Gata, 4 kap. 5 § 2
- PARK: Anlagd park, 4 kap. 5 § 2

Kvartersmark

- B: Bostäder, 4 kap. 5 § 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gång- och cykel: Gång- och cykelväg ska finnas, 4 kap 5 § 2
- fördrojning: Fördrojningsvolymen för dagvatten och skyfallsvatten får anordnas, 4 kap 5 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e00: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, 4 kap. 11 § 1
- Marken får inte försees med byggnad, 4 kap. 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1
- Placering: Byggnader skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1
- Utförande: Lägsta höjd för färdigt golv i bostäder är + 8,5 meter över nollplanet, 4 kap. 16 §
- Markens anordnande och vegetation: Ytan får inte hårdgöras, 4 kap. 16 § 1
- n1: Trädet får inte fällas, 4 kap. 10 §
- n2: Fördrojningsvolym för omhändertagande av fastighetens dagvatten ska säkerställas inom området. Marken ska anordnas så att skyfallsavrinning ej sker mot gata i norr. 4 kap 10 §
- Utfartsförbud med Användningsgräns, 4 kap. 9 §

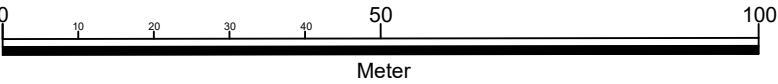
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Till planen hör:

- Plankarta
- Plan-och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Gestalttningsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Bromölla kommun, Skåne Län		ANTAGANDEHANDLING	
Detaljplan för del av Bromölla 11:1, utmed Fjälkingegatan Bromölla kommun		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande för samråd 2020-01-28	SBU
Upprättad 2020-01-07		Godkännande för granskning 2020-05-19	SBU
Fehmi Berisha Planarkitekt		Antagande 2020-09-28	KF
		Laga kraft 2020-11-03	



Skala 1:1000, A3 L



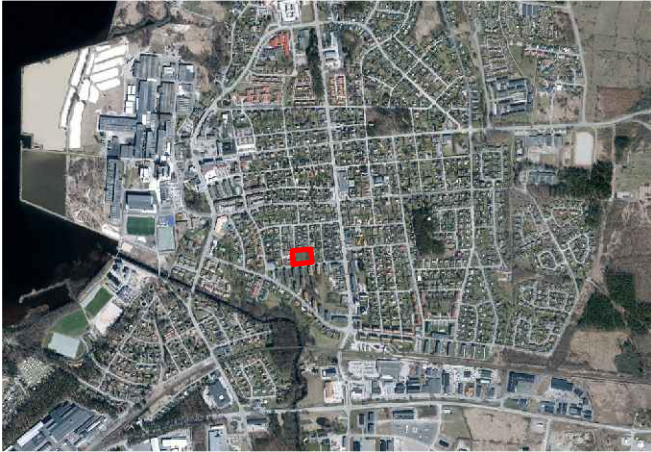
GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2020-01-07
avseende detaljplan för del av Bromölla 11:1, utmed Fjälkingegatan
Edita Zidziuniene
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- Bostadshus, husliv resp takkontur
- Uthus, husliv resp takkontur
- Skärmtak, husliv resp takkontur
- Offentlig byggnad husliv
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Gångbana
- Körbana
- Körbana kantsten
- Stödmur
- Staket
- Häck mitt
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Stor sten
- BROMÖLLA 11:1
- Traktnamn
- Fastighetsförteckning



Orienteringskarta (ej skala)



Orienteringskarta (ej skala)