

PLANBESKRIVNING

Detaljplanen består av denna planbeskrivning, plankarta med bestämmelser, genomförande-beskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Detaljplanen innebär att en del av nuvarande Södra Baggatan inte längre skall vara allmän gata. Den skall istället tillhöra det omgivande flerbostadshusområdet. Detaljplanen omfattar den del av Södra Baggatan som går in i bostadsområdet och som skall bli kvartersmark. Därmed kan markytan användas friare för att få en mindre trafikdominerad men trivsammare utemiljö.

Flerbostadshusen uppfördes 1990–91. Den yttre miljön i området färdigställdes aldrig enligt de ursprungliga idéerna. Den nuvarande fastighetsägaren avser nu att förbättra och färdigställa utemiljön. Marken inom planområdet kommer i huvudsak att vara kvar som intern angöringsgata. Delar av den nuvarande gatan kommer dock att få ge plats åt en centralt belägen lekplats. Gatan skall också göras smalare.

Inom planområdet finns allmänna ledningar som skall vara kvar. Över dessa får inga byggnader uppföras.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Nuvarande ägandeförhållanden framgår av bifogad fastighetsförteckning. Fastighetsbildning i samband med den 1990 upprättade detaljplanen har ännu inte slutförts. Del av fastigheten Villstads-Haghult 1:4 förvärfvas av W Lundin fastighetsförvaltning AB. Förvärvet fullföljs genom fastighetsreglering som samordnas med den pågående fastighetsbildningen.

Fastighetsägaren till Villstads-Haghult 1:201 ansvarar för att planen genomförs. Respektive ledningshavare ansvarar för sina ledningar inom området. Markens tillgänglighet säkerställs genom ledningsrätt eller avtalsservitut. Eventuell avveckling av gatubelysningen bekostas av ägaren till Villstads-Haghult 1:201.

Detaljplanen har upprättats av byggnadskontoret genom stadsarkitekt Sven Olof Nilsson och plantekniker Camilla Benjaminsson.

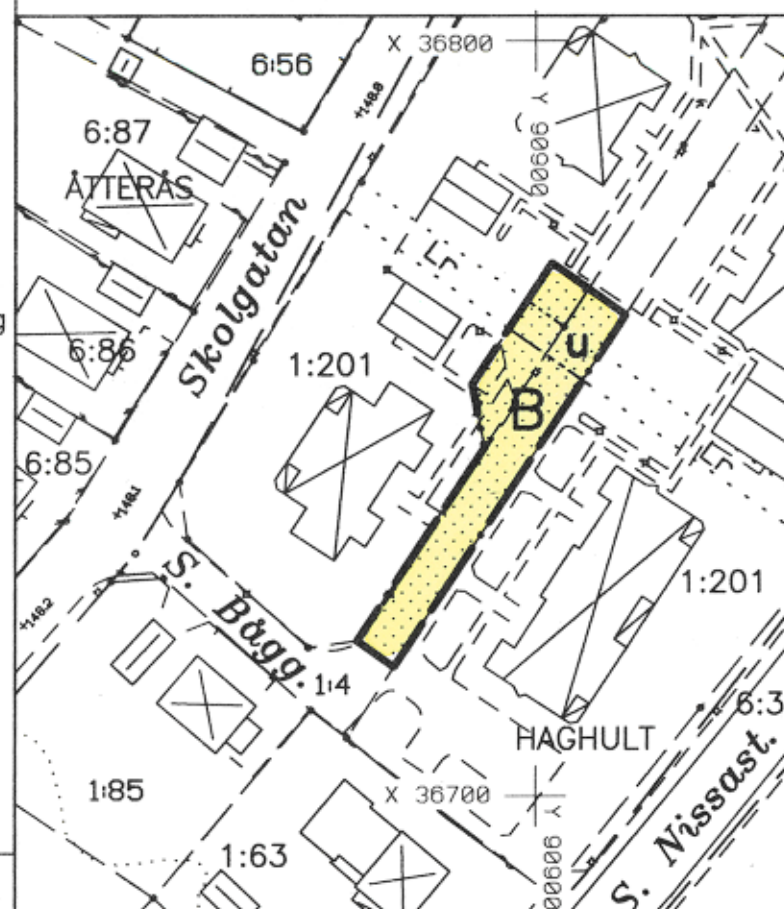
GISLAVEDS KOMMUN
Byggnadskontoret
1994-11-18

Sven Olof Nilsson
Sven Olof Nilsson
Stadsarkitekt

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdes- och användningsgräns
Egenskapsgräns



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

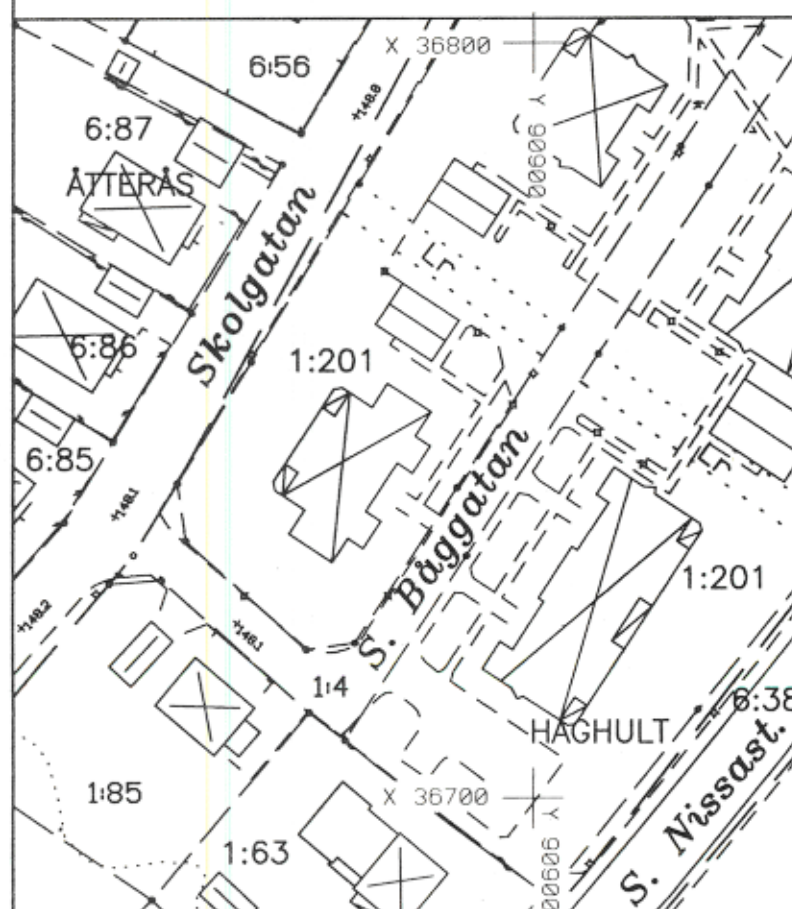
U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTA



UPPLYSNINGAR

Grundkartans beteckningar

fastighetsgräns
traktgräns
rutnät
registernummer
registerområde
byggnad, takkontur
byggnad, husliv
uthus, skärmtak
staket, mur
häck
barrskog
lövskog, enskilda lövträd
belysningsstolpe
avvägd höjd

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av MBK-enheten i Gislaved fram till november 1994. Koordinatsystem i plan 5.0 gon V. Region 02 Halland. Höjdsystem RH 70.

Kenneth Boquist
Mättningschef

Detaljplan för del av
VILLSTADS-HAGHULT 1:4
m.fl. fastigheter i Smålandsstenar,
Gislaveds kommun, Jönköpings län

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1994

Sven Olof Nilsson
Sven Olof Nilsson
Stadsarkitekt

GISLAVEDS KOMMUN
Byggnadskontoret

REVIDERINGEN AVSER

SIGN

DATUM

Planens beteckning SM67

Antagen av
Byggnadsnämnden 1994-12-07

Vunnit laga kraft 1995-01-09

Genomförande-
tidens slut 2000-01-09

SKALA 1:1000