



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

S Skola

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största byggnadsarea 2000 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Huvudbyggnaden ska anpassas väl till terräng, utan höga socklar
Huvudbyggnaden får uppföras i max två (2) våningar
Fasaden ska vara av trä eller träliknande material

ÄNDRING AV LOVPLIKT

a₁ Marklov krävs för fällning av träd med en diameter större än 15 cm en meter över markytan. Markens höjd får inte ändras mer än 0,3 m utan marklov

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för planen är fem (5) år från det att planen har vunnit laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktamn
- s:1 Registernummer för samfällighet
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad

- Jordkällare
- Trappa
- Bassäng
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Slänt
- Väg
- Belysningsstolpe

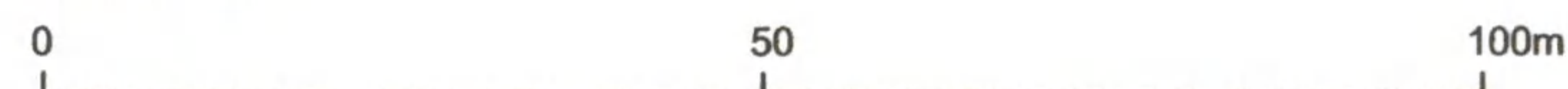
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva
- Koordinatsystem: Södertälje lokala
- Höjdsystem: Södertälje 1900
- Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2009-10-02

Niklas Strand
Mättningsingenjör

ANTAGEN AV VÅRDINGE KOMMUNDELSNÄMND
2010-09-07 §103
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2010-10-06
På tjänstens vägnar

Urban Dahlberg

Skala 1:1000



Detaljplan för del av fastigheten

MÖLNBO 83:42 (ny förskola i Mölnbo)

inom Vårdinge kommun i SÖDERTÄLJE

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2010-07-20

Urban Dahlberg
Planchef

M. Mansell
Planarkitekt

0181K-P1590 A