

KROKEN

i Örnsköldsviks stad

Förslag till stadsplan

upprättat den 23 april 1970

144
Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 22.5.70 till den 22.6.70;
betygar På tjänstens vägnar:

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds

beslut den 25 juni 1970 § 363;

betygar

På tjänstens vägnar:

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-säkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Med Ta betecknat område får användas endast för motorfordonstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 5. Byggnads höjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med J betecknade områden må dock för särskilt

fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 6. Byggnads material

Å med J betecknat område skall byggnad uppföras av i huvudsak obrännbart material.

§ 7. Förbud mot utfart

Över med fyllda cirklar betecknad kvartersgräns får förbindelse som medger utfart med fordon icke anordnas.

Örnsköldsvik den 23 april 1970

Erik Glud
Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 11. september 1970, § 208.....;
betygar På tjänstens vägnar:

Gösta Lijer

Tillhör länsstyrelsens
Västernorrlands läns be-
slut 6. 11. 1970.....

i ärende III 61-5870

På tjänstens vägnar:

Gösta Lijer

KROKEN

i Örnsköldsviks stad

Förslag till stadsplan

upprättat den 23 april 1970

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer med antagen generalplan.

Betr stadsplaner som gäller för och gränsar till området hänvisas till bifogad översiktskarta.

Området som omfattar ca 4,5 ha, är beläget vid Höglandssjöns södra ände och omfattar bl a nuvarande Florabadet.

Terrängen sluttar från Krokvägen ned mot Höglandssjön, Marken är till största delen åkermark.

I områdets sydvästra del finns en jordbruksfastighet. I den östra delen ligger gamla Florapaviljongen och Florabadets facilliteter samt en verkstadsbyggnad.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

Inom området finns inga fasta fornlämningar.

II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra genomförande av den fastställda stadsplanen för Galgbacken som gränsar till förslaget i syd-ost. Gamla Riksvägens nya sträckning inkräktar nämligen så mycket på bl a stadsägan 287 att denna måste kompenseras med mark åt nord-väst. Nuvarande Florabadet får genom Floragränd en ny anslutning till Gamla Riksvägen. Enligt antagen generalplan reserveras mark för planerad förbifartsled. Förslaget möjliggör vidare tillskapande av nya industritomter.

Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 26.5.70 till den 22.6.70;
betygar På tjänstens vägnar:

L. Malmström
Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 25 juni 1970, § 363;
betygar På tjänstens vägnar:

Styck 12 del 10
Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktige
beslut den 11 september 1970, § 208;
betygar På tjänstens vägnar:

Josta Lige

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av stadens byggnadskontor

Genomförandet beräknas ske inom de närmaste åren.

Samråd har i ärendet hållits med länsarkitektkontoret, vägförvaltningen, landsantikvarien, berörda kommunala förvaltningar och ägarna till stadsägorna 282 och 287, varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av drätselkammaren.

Örnsköldsvik den 23 april 1970

Erik Glud
Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 6.11.1970

i ärende III

På tjänstens vägnar

Jens Jönsson