



Akt nr:

05-KIS-553

AU\$05-KIS-553

*Handlingar
angående ändring av stadsplan
för område väster om kyrkan
i Kisa socken*

karta 2

Kisa .553.

DEPARTEMENTET

Avskrift.

11 NOV 1954

Överlämnas till
överlantmätaren, Linköping,

till kännedom.

(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare).

./.

Till länsstyrelsen i Östergötlands län.

K u n g l. M a j : t f i n n e r - efter framtällning av kommunalfullmäktige i Västra Kinds kommun, i anledning varav utlåtanden avgivits den 24 juli 1954 av länsstyrelsen i Östergötlands län och den 26 oktober 1954 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 13 oktober 1954 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 i byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 1 mars 1954 antaget förslag till ändring av stadsplanen för ett område väster om kyrkan i Kisa, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, avgivits å en av länkartitektkontoret i länet den 4 november 1953 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages den del av kvarteret B5A:n, som å stadsplanekartan numera avgivits med heldragen röd linje.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 i byggnadslagen, beträffande den från fastställelse undantagna delen av kvarteret B5A:n meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för kvarteret B5A:n i fråga antagits, dock längst till den 1 januari 1958.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, var-

Angående ändring av stadsplanen för ett område väster om kyrkan i Kisa inom Västra Kinds kommun.

1954-01-11, den 11:e januari 1954

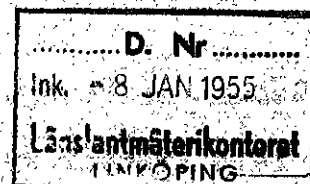
jänte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjante för att tillställas vederbörande. Stockholm den 5 november 1954.

Sven Andersson

/Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerd Söderberg
Gerd Söderberg



Förslag till

Ändring av stadsplanen för

K i s a samhälle,

Västra Kinds kommun

Område väster om kyrkan

BESKRIVNING.

Planområdet begränsas i öster av kyrkogården, i söder av Grönedegatan, i väster av den ännu ej helt utbyggda Nygatan samt i norr av Roslagatan. Planområdets storlek är c:a 8 har.

Inom området gälla dels stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 24 januari 1941, dels stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 29 november 1946. Dessa stadsplaner medge förutom vissa områdens användande för allmänna byggnader byggnadsmarkens utnyttjande väsentligen för villabyggnader i högst 2 våningar. Befintlig bebyggelse inom ändringsområdet utgöres förutom av några villabyggnader i områdets norra del av ett älderdoms hem och ett pensionärshem i kvarteret Lönnen, en kyrkoherdebostad med pastorsexpedition i kvarteret Lönnen samt en större byggnad innehållande bl.a. kantorsbostad invid Ulrikagatan. Utmed Grönedegatan finnas dessutom tre stycken nyuppförda villor i en våning. Slutligen finnes en sockenstuga söder om kyrkogården samt en handelsträdgårdsanläggning väster om kantorsbostaden.

Ändringsförslaget är föranlett av dels en med hänsyn till trafikförhållandena önskvärd omläggning av Ulrikagatan, dels behovet av att reservera mark för allmänna byggnader förslagsvis tingshus och förskola, dels ock sådan ändring av parkmarkens läge inom området, att denna kan bättre utnyttjas för sitt ändamål och medgiva en friare stadsbild vid kyrka och övriga allmänna byggnader där.

/Kungl. Byggnadsstyrelsen

4

Genom Ulrikavägens föreslagna omläggning erhålles behöflig, vidgad plats framför kyrkoentrén, den gamla sockenstugans möjliga bibehållande samt ett från trafiken fredat, samlat område med kyrka, blivande församlingshem, sockenstuga och prästgård. Ulrikavägens framdragande har möjliggjorts genom bland annat vidtagen flyttning av byggnaden med kantorbostaden.

Förutom den ovan angivna ändringen av Ulrikagatans sträckning har vissa ytterligare ändringar i gatunätet föreslagits. Sålunda har Prästgatan avslutats vid kvarteret Rosen. Nygatan, som enligt gällande stadsplan avses att anslutas till Gröndegatan, är ännu icke utlagd. Med hänsyn till befintliga markförhållanden och nivåskillnader bör anslutningen förflyttas väster om den i stadsplanen visade. Då denna omläggning sammanhänger med kommande stadsplaneändring för område väster om Nygatan, har i föreliggande ändringsförslag, för att möjliggöra sådan omläggning, sydvästra delen av kvarteret Rönnen undantagits från bebyggande.

Fastställda, gällande gathöjder bliva i stort sett oförändrade.

Länsmarkitektkontoret
i Östergötlands län
Linköping 4.11.1953.

Karl Albert Larsson

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 1 mars 1954 § 14.

Ex officio:

Erik Svensson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 5 november 1954.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Förslag till
Ändring av stadsplanen för
K i s a samhälle,
Västra Kinds kommun.
Område väster om kyrkan.

STADSPLANFÖRSTÄMMELSER

1 §.

Områdes användning.

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av samlings-salar samt lokaler för handel och mindre hantverk, ävensom garage i den mån det kan anses motsvara de å tomtens boendes privata behov.
- 3 mom. Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och begravningsändamål.

2 §.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punkter betecknad områdesdel får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadsätt.

- 1 mom. Inom Ö, Pa eller F betecknad områdesdel får tomt bebyggas med endast en byggnad och skall denna uppföras fristående. Flera byggnader må dock uppföras, då tomten lämpligen kan uppdelas i flera tomter, en för varje byggnad. Inom med Ö betecknad områdesdel får byggnad upptaga en yta av högst 180 kvm, inom med Pa betecknad områdesdel högst 150 kvm och inom med F betecknad områdesdel högst 115 kvm. Under förut-

sättning att byggnadsnämnden finner det vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret får dock till varje bostadsbyggnad uppföras ett uthus upptagande en yta av högst 25 kvm.

4 §.

Tomtstorlek.

Tomt får icke givas mindre areal än 800 kvm.

5 §.

Våningsantal.

1 mom. Å med I eller II betecknad områdesdel får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

2 mom. Å med v betecknad områdesdel får utöver angivet våningsantal vind inredas.

6 §.

Byggnads höjd.

1 mom. Å med Iv eller II betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 7,2 meter.

2 mom. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och dess taknock icke förläggas högre än 3,5 meter.

7 §.

Antal lägenheter.

Å med F_s eller F betecknad områdesdel får byggnad innehålla högst två lägenheter.

8 §.

Taklutning.

Tak å byggnad, som uppföres med högsta medgivna våningsantal, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Denna föreskrift gäller dock icke Å med v betecknad områdesdel.

Länsarkitektkontoret
i Östergötlands län
Linköping 4.11.1953.

Karl Albert Larsson

7
Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 1 mars 1954 § 14.

Ex officio:

Erik Svensson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 5 november 1954.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

