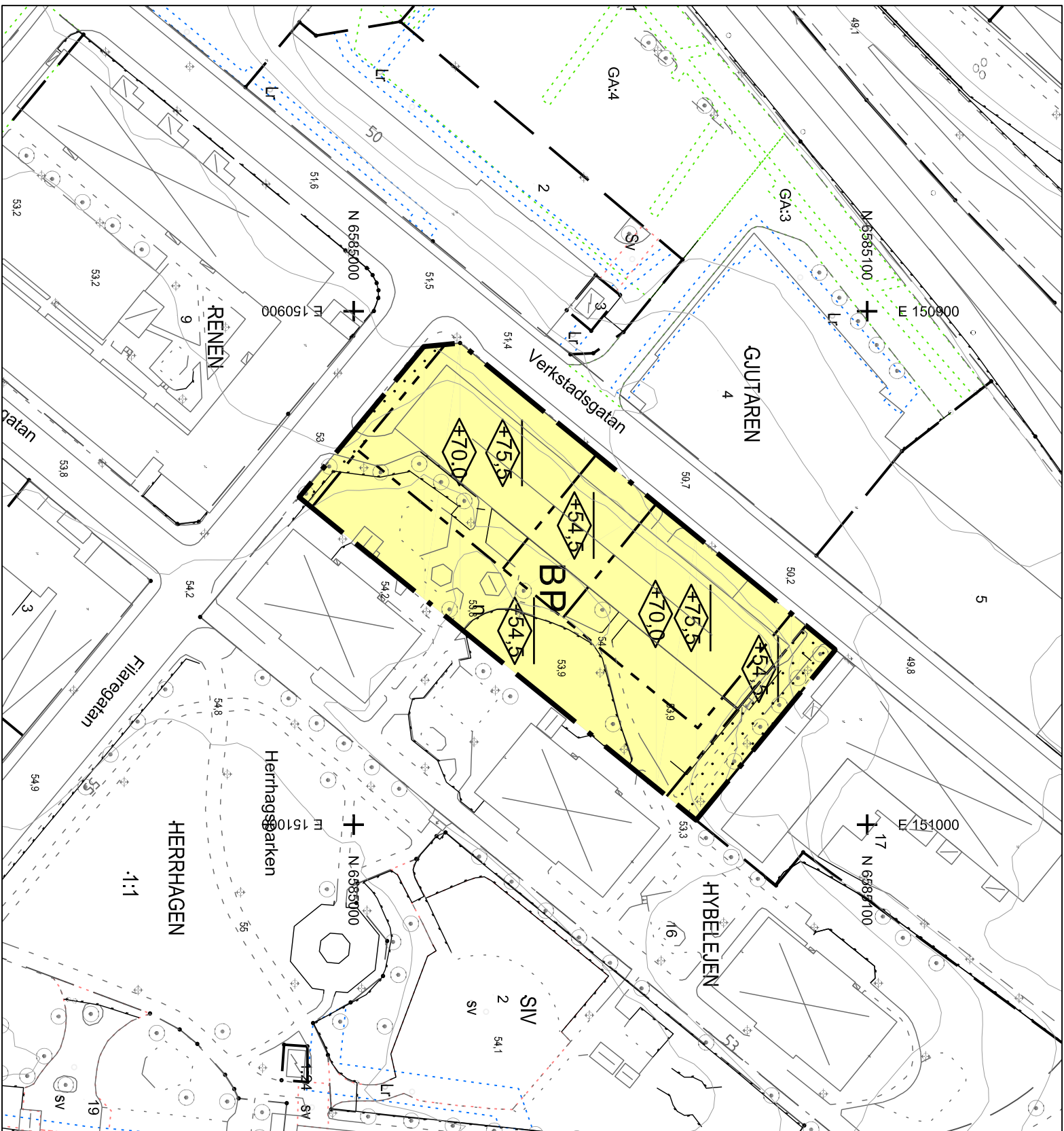
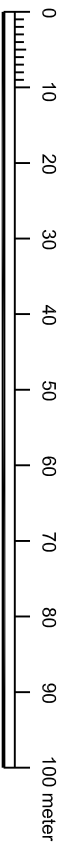


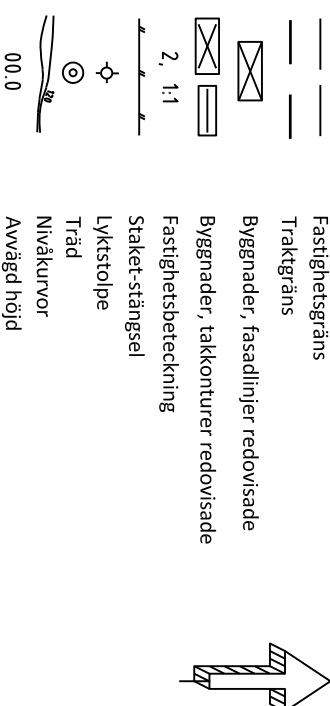
PLANKARTA MED GRUNDKARTA



Skala: 1:1000 (A3)



Grundkartans beteckningar



Kartunderlag

Kommunens baskarta, 2020-10-15
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäterivärdelningen Karlstad's kommun

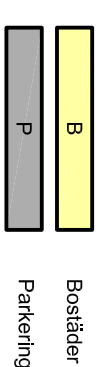
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

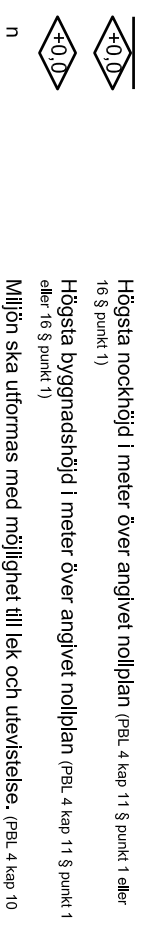
Gränsar



Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)



Egenskapsbestämmelser för kvartersmark



Mot Verkstadsgratan får endast bostäder mindre än 35 kvm BTA placeras eller bostäder med minst hälften av bostadsrummen mot sida där trafikbullernivån understiger 55 dBA. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Gällande tomtindelning 1780K-98/1969 upphävs inom planområdet.

UPPLYSNINGAR:

Till planen hör:

- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

1780K-12-P2021/15

Detaljplan för

Del av Hybelejen 16

Inom Herrhagen, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad 2020 02 21

Antagen av SBN: 2020-11-11
Vunnit laga kraft: 2021-06-23

Jonas Zetterberg

Planchet