

STADEN LANSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Planeringsenheten	
85. 01. 25	
11	85/155

Tillhör kommunfullmäktiges
1 Morrtälje kommun beslut
1984-05-29, § 125

Bengt Strandberg
Sekreterare

LANSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Planeringsenheten	
1984-09-03	
11	082/128 84

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv RINGDUVAN m fl söder om Roslagsvägen i Rimbo tätort.

1 § Planområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar och för allmän trafik

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän gatutrafik anordnas.

FRM

4 § Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § Exploatering av bebyggelseområde

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1000 kvadratmeter, inom kv Kvarnmästaren får dock tomtstorleken minskas till 800 kvadratmeter.

6 § Exploatering av tomt

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med B, Bj eller HII betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200, 300 resp 450 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.
- 4 mom Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst 1/4 bebyggas. ~~Gäller även med H betecknat område i kv Brädgården.~~

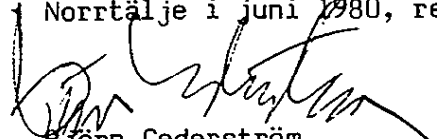
7 § Byggnads utformning

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind ej inredas inom med In eller II betecknat område.
- 2 mom På med In, I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 4,6 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

8 § Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i juni 1980, rev. i april och maj 1982.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt