

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för Kv. Tullporten och del av Kv. Garvaren i Nyköping.

Förslaget berör två kvarter å omse sidor om Östra Storgatan, vilken ännu är genomfartsled och stadens största affärsgata.

Genomfartstrafiken mot Södertälje ledes runt hörnet av kv. Tullporten via Stockholmsvägen till riksväg 1.

För 23 kv. Tullporten gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 5 juli 1946.

Då den gällande fastighetsindelningen hindrar en önskvärd nybebyggelse, har till byggnadsnämnden inkommit ett förslag till sanering, vilket skissats av arkitekt SAR Sven Löfström på uppdrag av ägaren till tomterna 5, 6, 7, 15 och 23.

Dessa tomter utgör en stor sammanhängande del av kvarteret, och det ändringsförslag, som nu framlägges, ger ägaren möjlighet att ersätta den nuvarande saneringsmogna bebyggelsen med nya bostadshus.

De två byggnaderna i kvarterets mitt har fått en utformning med vinklar, så att ägaren till tomten nr 5 kan bygga innan nuvarande gårdsbebyggelse å tomten nr 4 rives.

Nuvarande markägare kan ordna gatuförbindelse till de föreslagna byggnaderna över egen mark.

För tomterna utefter Östra Storgatan och Stockholmsvägen föreslås gällande rätt till byggnader med 3 våningar utökad att omfatta även inredning av vind å en yta motsvarande halva våningsytan. Detta överensstämmer med vad som gäller för byggnad å norra sidan av Östra Storgatan inom bredvidliggande 22 kv. Minuthandlaren. (Stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 8 juli 1955). För att förhindra en uppbyggnad av stora misspyrdande takkupor har dessutom i de nu föreslagna bestämmelserna intagits föreskrifter om takkupas placering och storlek, varvid må påpekas att bestämmelserna ej hindrar vindsinredning med stora ateljé-fönster eller indragna balkonger av rimlig storlek.

I övrigt har gällande våningsantal bibehållits.

Inom kvarteret har reserverats ett område för ett underjordiskt garage under gårdarna till tomterna nr 6, 7, och 8.

För 17 kv. Garvaren gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj: t
den 14 maj 1943.

Då tomten nr 14 tagits i anspråk för nybyggnad av telefon-
station, och förslag här framkommit till en gårdsbyggnad, som
ej fullständigt ansluter sig till gällande stadsplanebestämmel-
ser, har det ansetts lämpligt att genom stadsplaneändring reser-
vera denna tomt för allmän byggnad och endast ange den för olika
delar av tomten tillåtna byggnadshöjden.

Gällande plushöjd å Östra Storgatan har införts i ändrings-
förslaget.

För vissa områden anger förslaget sådant sätt för markens ut-
nyttjande som ej finnas medtaget i tidigare stadsplaner för dessa
kvarter. Nya stadsplanebestämmelser har därför utarbetats. Med un-
dantag av specialbestämmelserna i § 8 överensstämmer de med de,
som föreslås i Kungl. byggnadsstyrelsens anvisningar.

Nyköping i oktober 1955.

T. Carlund

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 15 juni 1956

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Mil. Luvén

56-9

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för Kv. Tullporten och del av Kv. Garvaren i Nyköping.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att garage må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder icke uppstår för lämplig plantering.

§ 3

Utskilda föreskrifter angående område för allmän trafik.

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4

Byggnadssätt.

Med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inne i området.

§ 5

Antal våningar.

I med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och fyra våningar.

Mom.2. Å med v tecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas å en yta motsvarande halva våningsytan.

§ 6

Byggnads höjd.

Mom.1. Å med III, IIIv eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 , 10,6 och 13,6 meter.

Mom.2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

Mom.3. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

§ 7

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8

Specialbestämmelser.

Mom.1. Å med ringprickning betecknat område skall byggnads ytterväggar och tak utföras brandsäkert.

Mom.2. Takkupa får icke placeras i fasadliv och dess storlek skall begränsas att motsvara vad som erfordras för fönster.

Nyköping i oktober 1955.

T. Carlund

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 15 juni 1956

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Lenn